

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 5/2025
Wójta Gminy Krynice
z dnia 9 lutego 2026 r.

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (wzór)

zawarta w dniu 20.....r. w Krynicach pomiędzy:
zam. w PESEL ,

zwanym dalej „Najemcą”

a

Gminą Krynice z siedzibą w Krynicach, Krynice 1, 22 – 610 Krynice, w imieniu i na rzecz, której działa:

Wójt Gminy Krynice - Jacek Wiśniewski

zwaną dalej „Wynajmującym”,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w miejscowości

Zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy wiejskiej, z przeznaczeniem na

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony

od godz. dnia

do godz. dnia

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości (słownie: złotych). Stawka czynszu ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2026 Wójta Gminy Krynice z dnia 9 lutego 2026r.

2. Kwotę czynszu należy wpłacić na rachunek Gminy Krynice nr **61 9644 1075 2003 7500 0723 0001** przed wydaniem przedmiotu najmu, o którym mowa w § 4.

3. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT.

§ 4

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu o godz. protokołem zdawczo- odbiorczym, sporządzonym przy udziale Najemcy oraz Opiekuna świetlicy.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania pod jakimkolwiek tytułem lub bez tytułu prawnego.
3. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na osobie jakie mogą wystąpić podczas obowiązywania umowy i w związku z jej obowiązywanie

§ 6

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu i zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zapis §4 stosuje się odpowiednio.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania lub zaniechania powstała szkoda materialna.
3. Najemca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód, pokrycia strat, naprawy lub odkupienia uszkodzonych urządzeń oraz naprawy lub odkupienia zniszczonego lub utraconego wyposażenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, szkoda naprawiona zostanie ze środków budżetu Wynajmującego a Najemca zostanie obciążony kosztami poniesionymi w tego tytułu przez Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych obiektach i ich otoczeniu, do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, dotyczących porządku publicznego oraz innych związanych z organizacją imprez a także przepisów sanitarno- epidemicznych.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich oraz świetlic w budynkach remiz strażackich znajdujących się na terenie Gminy Krynice, Regulamin Wynajmu świetlic wiejskich oraz innych świetlic mieszczących się w budynkach należących do Gminy Krynice oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminów, o których mowa w § 7 i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 10.

Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego w celach i na warunkach wskazanych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącej załącznik do umowy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA