Załącznik nr 4 do SIWZ

PROJEKT UMOWY NA DOSTAWY

UMOWA Nr ………………

Zawarta w Krynicach w dniu ……………. pomiędzy: Gminą Krynice z siedzibą: Krynice 1, 22-610 Krynice NIP:921-198-73-09

reprezentowanym/reprezentowaną przez :

1. Jacka Wiśniewskiego – Wójt Gminy

2. przy kontrasygnacie Sylwii Pitura– Skarbnika Gminy Krynice

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a **…………………………………**   
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. ……………………………………

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w zakresie **Dostawa wraz z montażem wyposażenia przedszkola w Krynicach** , dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, dostawy niezbędne do

realizacji zadania pod nazwą: **„Dostawa wraz z montażem wyposażenia przedszkola w Krynicach”** opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia oraz w szczegółowym zakresie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ofertą

Wykonawcy jak też zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w

Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie

określonym Umową, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

**2.** Szczegółowy zakres dostaw został ujęty w szczegółowym zakresie przedmiotu

zamówienia.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu wyposażenia w obiekcie

określonym na pkt. 1, które jest:

a) Fabrycznie nowe i bez wad,

b) Nieużywane, nie było przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie jest sprzętem

rekondycjonowanym, nie było wcześniej wykorzystywane przez innego – dotyczy to

także wszystkich części składowych, akcesoriów itp.

c) Dopuszczone i wprowadzone do obrotu i stosowania na terenie Rzeczpospolitej

Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

d) Zgodne z ofertą Wykonawcy, w tym charakteryzuje się wszystkimi parametrami

technicznymi i eksploatacyjnymi określonymi w ofercie Wykonawcy.

**4.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także

osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada techniczną

możliwość wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Terminy**

**1.** Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru

końcowego dostaw **nie wcześniej niż 02.11.2020r. nie później niż 30.11.2020r.**Termin może ulec zmianie tylko w okolicznościach i na zasadach przewidzianych zapisami w SIWZ.

Prace nie są podzielone na etapy.

Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania gwarancji to jest w terminie

………….. miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady

dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

**2.** W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do

Odbioru końcowego, Zamawiający ma obowiązek wszcząć procedurę odbioru

przedmiotu niniejszej Umowy. Zamawiający zakończy prace związane z odbiorem

dostaw będących przedmiotem niniejszej Umowy w terminie 7 dni roboczych.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy terenu prac w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia

zamiaru realizacji dostawy.

2. Bieżąca współpraca z Wykonawcą oraz przekazywanie Wykonawcy dokumentów lub

informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, które będą niezbędne do realizacji

przedmiotu umowy.

3. Dokonania odbiorów na zasadach i warunkach określonych umową.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z należyta starannością, zgodnie z warunkami

umownymi, a także obowiązującymi przepisami prawa;

2. Konsultowania i uzgodnienia na bieżąco z Zamawiającym przedmiotu umowy w trakcie

jego wykonywania;

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z

realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub

śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i

bezpieczeństwo na terenie wykonywania dostaw.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia

powstałe w związku z wykonywaniem dostaw będących przedmiotem Umowy, chyba

że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą

Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych dostaw oraz za jakość

zastosowanych do dostaw materiałów.

6. Celem niedopuszczenia do opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu

zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej

staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający

zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcą działań, do których

Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy,

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami dostawy stanowiące przedmiot Umowy w

zakresie: **dostaw wraz z montażem wyposażenia przedszkola** a Podwykonawcom

powierzy wykonanie następujących dostaw stanowiących przedmiot Umowy:

……………………………………….………………………

2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile

są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w takie dostawy.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których

mowa wyżej , w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację

dostaw.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na które zasoby

Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1, w celu wykazania

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca

powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dostaw

stanowiących przedmiot Umowy, których nie ma obowiązku wykonać Wykonawca nie

stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o

podwykonawstwo.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców,

dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne

działania lub zaniechania.

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w

szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie

może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio:

robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia

określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej

takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom

określonym w dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady

przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu

odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec

Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i

doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i

doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu

Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe

wykonanie podzlecanej części przedmiotu Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami

lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty

potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób,

którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji

przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania

Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących

realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o

podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub

odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

**8.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na dostawy, do przedłożenia

zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o

podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zawarcie Umowy o

podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez

Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić

wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego

**9.** Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, powinien

zawierać zestawienie ilości robót/dostaw powierzanych Podwykonawcy i ich wycenę.

Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez

Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu

projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez

Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.

**10.** Zamawiający może zgłosić w terminie 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w szczególności w przypadku,

gdy projekt Umowy o podwykonawstwo nie będzie spełniał wymagań określonych w

niniejszej Umowie (w szczególności w § 5 ust 6 Umowy) lub w SIWZ, a także gdy

termin realizacji dostaw określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową

dla tych dostaw oraz gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń

za wykonane dostawy, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy

Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy. W takim przypadku, w terminie 3

dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć

zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia

Zamawiającego.

**11.** Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

dostawy lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do

tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o

podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

**12.** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, będzie uważana za

zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia

przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do

niej na piśmie sprzeciwu.

**13.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić

Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są dostawy w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

**14.** Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na wartość takich umów.

**15.** Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady

wynikające z postanowień pkt 2. – 14. powyżej wskazanych.

**16.** Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu dostaw

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o

podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

**17.** W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą

umową.

**18.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub

dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu

Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań

dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego

wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót

budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót/dostaw.

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na

żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu

dostaw, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie

dostaw naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**19.** W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o

podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w

języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a

w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na

język polski.

**§ 6**

**Zakończenie prac**

1. Po zakończeniu całości dostaw Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości

odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy

następujące dokumenty:

a) kosztorys/kosztorysy powykonawcze.

b) atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,

c) protokoły ewentualnych badań i sprawdzeń,

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego dostaw

stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i

powiadomi uczestników odbioru.

3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od

daty rozpoczęcia odbioru.

4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez

Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone

wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

 jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z

przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania

przedmiotu Umowy dotkniętego wadami po raz drugi w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w

formie pisemnej. Zamawiający przystąpi do odbioru prac dotkniętych wadami w celu

potwierdzenia usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych i zakończy

odbiór w ciągu 7 dni roboczych. Zakończenie czynności odbioru prac dotkniętych

uprzednio wadami nastąpi w formie stosownego protokołu sporządzonego przez

Zamawiającego na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczonego

Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

**§ 7**

**Gwarancja, rękojmia**

**1.** Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane dostawy obejmujące przedmiot

umowy na okres …….. miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu

odbioru końcowego robót/dostaw, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego dostaw zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.

Strony modyfikują także odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady

przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie okresu rękojmi – rękojmia będzie trwała przez

okres, na jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane

dostawy.

**2.** Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach

realizacji przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji określonemu

w ust. 1.

**3.** W dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi dokument

gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji tzw. wzór karty gwarancyjnej,

który przy zawarciu umowy będzie parafowany przez obydwie strony oraz podpisany i

złożony przez Wykonawcę przed dokonaniem płatność przez Zamawiającego.

**4.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym

mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.

**5.** Okres gwarancji jakości ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania wady,

czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia

wady.

**6.** W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:

1) może żądać wykonania przedmiotu Umowy dotkniętego wadami po raz drugi

wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od

Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad

uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem,

2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 7,

na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,

3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy –

jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.

**7.** W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Zamawiający

poinformuje Wykonawcę pisemnie, faxem lub telefonicznie o wystąpieniu wady oraz

wskaże mu termin na jej usunięcie. Za termin usunięcia wady uważa się dzień

podpisania protokołu usunięcia wady.

**8.** Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie elementy przedmiotu Umowy, także

wykonane przez podwykonawców Wykonawcy i/lub dalszych podwykonawców.

**9.** Czynności naprawcze i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca może

powierzyć podwykonawcom.

**10.** Powierzenie, o którym mowa w ust.9 nie zwalnia Wykonawcy z całości obowiązków z

tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w Umowie.

**§ 8**

**Kary umowne**

**1.** Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od realizacji przedmiotu

umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10%

wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy pod warunkiem,

że odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nie nastąpiło w okolicznościach o

których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli

odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy następuje w okolicznościach o których

mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może

żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu

umowy.

2) Wykonawca zapłaci karę umowną:

a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu

realizacji wykonania przedmiotu Umowy,

b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad

stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót,

c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym

mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,

d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy dzień opóźnienia – z tytułu nieterminowej zapłaty

wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w

stosunku do terminu ustalonego w Umowie o podwykonawstwo,

e) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

lub dalszym podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego

bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych

Podwykonawców.

f) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania projekt

Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub projekt jej

zmian,

g) w wysokości 2,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej

za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo

(dotyczącej robót budowlanych, dostaw lub usług),

h) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy

o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez

Zamawiającego terminie.

i) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy za dopuszczenie do wykonywania dostaw objętych przedmiotem

Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez

Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z

zasadami określonymi Umową,

j) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w

wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej

umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu

rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**3.** Odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar

umownych z innych tytułów niż odstąpienie od realizacji przedmiotu Umowy.

**4.** W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może

je potrącić z każdych kwot należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**5.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z kwot należnego Wykonawcy

wynagrodzenia.

**6.** Z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 i 5 powyżej termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od

dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z

zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać

odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

**7.** Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z

płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót/

dostaw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z realizacji

przedmiotu Umowy.

**§ 9**

**Płatność**

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w

wysokości …………………… zł (słownie: ……………………………….) netto,

podatkiem VAT …………….. zł (słownie: …………………………) i

brutto...................................zł (słownie: …………………………) zgodnie z wynikiem

przetargu z dnia ……………………… 2018 r.

Zamawiający ureguluje ciążące zobowiązanie jednorazowo, na podstawie przyjętej

faktury VAT, zgodnie z zapisami §10 Umowy.

**2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.**

**3.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z

zasadami określonymi Umową. Termin zapłaty wynosi 30 dni od dnia dostarczenia

faktury do Zamawiającego.

**4.** Roboty związane z dostawą, które nie zostały objęte w przedmiarach, a są lub okażą

się niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane na

podstawie kosztorysu powykonawczego zweryfikowanego Zamawiającego.

**5.** Niniejsza umowa przewiduje odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia

należnego Wykonawcy w przypadkach:

1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (m.in. zmian

stawki podatku VAT).

*W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany*

*wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny*

*wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na*

*zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy, przedstawiając w tym*

*szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i*

*usług a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający w terminie 10*

*dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ*

*zmian na wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy. Po ocenie dostarczonych*

*dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na*

*przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy,*

*Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego*

*brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian.*

*Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie*

*zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających*

*zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto*

*Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie*

*stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.*

**6.** Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z faktura końcową z tytułu należnego

mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o

uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych

należności których termin zapłaty już upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby

upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych

Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia

powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o

podwykonawstwo.

**7.** Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o

podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z

żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

**8.** Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej

zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz

wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności

bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w

terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

**9.** Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 12

zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i

charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub

dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o

podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności

mających wpływ na tę wymagalność.

**10.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność

bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej

wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże

zasadność takiej zapłaty.

11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży

uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź

skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy.

13. Wraz z fakturą końcową Wykonawca, oprócz oświadczeń podwykonawców

zobowiązany jest złożyć Zmawiającemu:

a) Kopie protokołów odbioru części robót/dostaw wykonanych przez

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach realizacji całego

przedmiotu Umowy,

b) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez

Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez

nich roboty budowlane, dostawy i usługi,

c) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo sporządzone nie

więcej niż 2 dni przed wystawieniem faktury końcowej oświadczenia

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami

wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,

d) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w okresie od dnia wystawienia

faktury częściowej do dnia wystawienia faktury końcowej - oświadczenia

Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie,

e) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym

zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami

zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym

rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**14.** Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku

zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu,

któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie

objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

**15.** Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura

powinna być adresowana i dostarczona do siedziby zamawiającego tj. Gmina

Krynice, Krynice 1, 22-610 Krynice

**16.** Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót

podpisany przez inspektora nadzoru.

**17.** Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto

Wykonawcy Nr ……………………………….. w Banku ………………………….. .

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia

działalności gospodarczej na sumę ubezpieczeniową **stanowiącą równowartość**

**wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji

zamówienia.

**2.** W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu

umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem

ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej

na przedłużony okres.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w

formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy dotyczące przedmiotu umowy lub umówionego terminu wykonania

przedmiotu umowy są dopuszczalne w następujących przypadkach:

a) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu

umowy proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są

korzystne dla zamawiającego,

b) Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego

wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przy

zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio

życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,,

c) Wystąpienie nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które strony umowy nie

mają wpływu,

d) W przypadku ustawowych zmian przepisów podatkowych mających wpływ na

wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

**3.** Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa

poprzez zmianę przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w

przypadku:

a) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z

jej postanowieniami,

b) Zmian technologicznych – o ile są korzystne dla zamawiającego i o ile nie powodują

zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane

pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających

na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji

wykonanego przedmiotu umowy,

c) Konieczność zrealizowania jakichkolwiek części dostaw objętych przedmiotem

umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych

niż wskazane w dokumentacji kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzenia wad w

dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem

nienależytym przedmiotu umowy,

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy, gdy:

a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień

publicznych,

b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęcie

postępowania restrukturyzacyjnego lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub

uruchomiona zostanie procedura likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie

określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego

złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

f) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece,

że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,

Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić

jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu Umowy.

g) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny

z umową, ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną lub przepisami

bezpieczeństwa pracy Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu

wykonania i wyznaczyć mu w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni. Po

bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy

odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na

koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**2.** Odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem

nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie. Oświadczenie o

odstąpieniu od realizacji przedmiotu Umowy na podstawie niniejszej Umowy

Zamawiający ma prawo złożyć w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności

uzasadniającej odstąpienie od realizacji przedmiotu Umowy.

**3.** W przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę i

Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy Wykonawca

przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji

robót/dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/dostawy w zakresie obustronnie

uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od

realizacji przedmiotu umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie

mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót/dostaw

nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy

nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu dostaw urządzenia zaplecza przez

niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający dokona odbioru robót/dostaw przerwanych, zapłaci wynagrodzenie

za roboty/dostawy prawidłowo wykonane, zgodnie z niniejszą umową wykonane

do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren dostaw,

jeżeli odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy.

**4.** Strony dopuszczają zawsze regulacje prawne związane z rozwiązaniem umowy w

oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego

**§ 13**

**Ustalenia pozostałe**

**1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu

Cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

**2.** Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla

Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**3.** Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 14**

**Właściwość miejscowa sądu powszechnego**

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu wynikającego z niniejszej umowy będzie sąd

powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**Załączniki**

Załączniki do umowy stanowią:

1) załącznik Nr 1 – oferta wykonawcy

2) załącznik Nr 2 - umowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia\*\*

\*\* - dotyczy przypadku, gdy wybrana zostanie oferta wykonawców wspólnie ubiegających sięo udzielenie zamówienia

**Zamawiający Wykonawca**