

UCHWAŁA NR XIII/132/2020

RADY GMINY KRYNICE

z dnia 15 maja 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Krynice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) działając w zgodzie z Uchwałą Nr IX/78/2019 Rady Gminy Krynice z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice - Rada Gminy Krynice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice zwaną dalej „zmianą planu” stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice przyjętego uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002 roku, z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana planu dotyczy korekty zapisów zasad zagospodarowania terenu w uchwale Nr XXVIII/185/2017 Rady Gminy Krynice z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 3783).
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1,
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2.

§2

1. W uchwale Nr XXVIII/185/2017 Rady Gminy Krynice z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 3783), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6/ **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętego przez budynek/ budynki (stacja transformatorowa) oraz wielkość powierzchni paneli fotowoltaicznych w rzucie pionowym do powierzchni działki/terenu,

2) w § 2 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

7/ **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą dojazdów i dojeżdżalni pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, a także parkingi ekologiczne,

3) w § 13 ust. 3 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

b/ **wskaznik powierzchni zabudowy** – maks. 80 %,

4) w § 13 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

c/ **udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 10 %,

2. Pozostałe ustalenia w uchwale, o której mowa w ust. 1 oraz rysunek planu w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nie ulegają zmianie.

§3

Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Krynice.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ Bogumiła Dziubińska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIII/132/2020
Rady Gminy Krynice
z dnia 15 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) - Rada Gminy Krynice stwierdza, że w wyznaczonym terminie składania uwag do projektu zmiany planu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/132/2020
Rady Gminy Krynice
z dnia 15 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zatem nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji ani o zasadach ich finansowania.