

Załącznik NR 1 do uchwały Nr.....

Rady Gminy Krynice

z dnia .....

WÓJT GMINY KRYNICE

# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRYNICE**

**ZMIANA /PANELE FOTOWOLTAICZNE/**

Wykonawca:

BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKCI

mgr inż. arch. Zbigniew Jendrzeczek

KRYNICE 2015R.

## Wprowadzenie do zmiany Studium

Podstawę formalną opracowania stanowią uchwały Rady Gminy Krynice:

1. Uchwała Nr VI/27/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice* polegającej na zmianie przeznaczenia terenu obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS) na teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne.
2. Uchwała Nr VII/45/2015 z dnia 29 września 2015 r. zmieniająca ww. uchwałę o następującym brzmieniu: *Przystąpić do sporządzenia zmiany „studium...” w obrębie miejscowości Krynice, polegającej na zmianie przeznaczenia terenu obsługi komunikacji samochodowej (symbol KS) i terenów zabudowy wiejskiej z możliwością rozwoju funkcji turystyki na teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne, obejmującego teren działki nr 14/7 o powierzchni 1,24 ha.*

Zmiany dokonano w dokumencie Studium, przyjętym uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz późniejszymi jego zmianami, który stanowi ujednoczoną zmianę w części tekstowej i części graficznej studium w skali 1:10 000.

W części tekstowej *Studium* wprowadzono następujące zapisy wyróżnione pogrubioną czcionką:

1. Rozdział **2.10. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej** podrozdział energetyka na str. 45 i 46 wprowadza się zapis: Panele fotowoltaiczne oznaczone w części graficznej symbolem EE. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zawiera się w granicy działki nr ewid. 14/7 w obrębie Krynice. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących normach. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii napowietrznej SN15kV – pas 12,0m (po 6,0m od osi linii)
- dla linii kablowej SN 15kV – pas 2,0m ( po 1,0 m od osi linii)

Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej z liniami średniego i niskiego napięcia w miejscach niewskazanych w części graficznej zmiany *Studium* zależnie od potrzeb. Przy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) należy zachować warunki dotyczące skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi wynikające z obowiązujących norm. W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych. Ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.

2. Rozdział **2.9. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji** na str. 43 wprowadza się następujące zapisy:

1. Zarządzeniem nr 45 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 lipca 2015 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych, droga krajowa nr 17 na odcinku: Piaski (węzeł „Piaski Wschód”) – Krasnystaw – Zamość – Tomaszów Lubelski – Hrebenne została zaliczona do klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).
2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2009 r. w sprawie autostrad i dróg ekspresowych w ciągu drogi krajowej nr 17 planowana jest droga ekspresowa S17 (Warszawa) Zakręt – Lublin – Zamość – Hrebenne.
3. Drugi etap planowanej drogi ekspresowej posiada opracowany wielokierunkowy przebieg, który we fragmencie znajduje się w granicach administracyjnych gminy Krynice. Do czasu wyboru wariantu i uprawomocnienia się decyzji środowiskowej należy uwzględnić wszystkie warianty, o ile mają odniesienie przestrzenne i komunikacyjne do projektowanej zmiany *Studium*.

4. Istniejąca droga krajowa w obszarze zmiany *Studium* posiada 25,0 m szerokości w liniach rozgraniczających. Zaleca się zwiększenie tej szerokości do min. 40,0 m, w celu umożliwienia docelowej realizacji elementów poprawiających bezpieczeństwo ruchu oraz komfort podróży, np.: chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo jezdnych.
  5. Wzdłuż obecnego przebiegu drogi krajowej należy przewidzieć lokalizację kanału technologicznego o szerokości wystarczającej do umieszczenia w nim infrastruktury technicznej związanej i niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego
  6. Dojazd do terenu objętego zmianą *Studium*, przylegającego do drogi krajowej nr 17 klasy GP przewidywany jest poprzez istniejący zjazd indywidualny do działki nr ewid. 606/7 (zalew w Krynicach). Obsługa komunikacyjna tym zjazdem jest możliwa, ale wyłącznie przy wskazanym sposobie zagospodarowania (teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne).
  7. Minimalną odległość zabudowy paneli fotowoltaicznych ustala się na 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 17.
3. Rozdział 3.4. Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych, podrozdział 3.4.3. Łąki, pastwiska, wody powierzchniowe na str. 55 wprowadza się zapis:
- Ze względu na położenie działki objętej zmianą *Studium* pod lokalizację paneli fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ze zbiornikiem wodnym (działka nr ewid. 606/7) linia zabudowy nie może wynosić mniej jak 10,0 m.

## SPIS TREŚCI

<b>1. Ustalenia ogólne</b>	<b>1</b>
1.1. Wstęp	1

1.2. Cele rozwoju gminy	10
1.3. Inne ustalenia	10
1.4. Problemy rozwojowe	12
<b>2. Polityka osiągnięcia celów rozwoju gminy</b>	<b>13</b>
2.1. Kierunki i zasady rozwoju ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego	13
2.2. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury	20
2.3. Prognozy demograficzne oraz polityka zatrudnienia i zmniejszenia bezrobocia	32
2.4. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej i mieszkalnictwa	33
2.5. Kierunki i zasady rozwoju przedsiębiorczości i drobnej wytwórczości	37
2.6. Kierunki i zasady rozwoju rolnictwa i jego otoczenia	37
2.7. Kierunki i zasady rozwoju leśnictwa	38
2.8. Kierunki rozwoju turystyki	39
2.9. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji	41
2.10. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	43
2.11. Ochrona ludności i bezpieczeństwa państwa	47
<b>3. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno- przestrzennej oraz zabudowy i zagospodarowania</b>	<b>47</b>
3.1. Funkcje gminy	47
3.2. Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego	50
3.3. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy	38
3.4. Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych	52
3.4. 1. Tereny rolne	52
3.4.2. Lasy i grunty leśne	52
3.4.3. Łąki, pastwiska i wody powierzchniowe	54
<b>4. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej</b>	<b>55</b>
4.1. Kierunki i zasady zagospodarowania gruntami i rynkiem nieruchomości	55
4.2. Opracowania planistyczne	57
4.2.1. Opracowania w myśl ustawy z dnia 12 lipca 1984r o planowaniu przestrzennym	57
4.2.2. Opracowania w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennego	57
4.2.3. Tereny wymagające opracowań planów zagospodarowania przestrzennego	57
4.3. Instrumenty polityki przestrzennej wspierające działania inwestycyjne	57
4.3.1. Instrumenty prawne	57
4.3.2. Instrumenty finansowe oraz działania stymulujące rozwój przedsiębiorczości	58

*Integralną część opracowania zmiany studium stanowi mapa w skali 1:10.000 /1:25 000 „Gmina Krynice. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – rysunek ujednolicony.*

## WSTĘP DO ZMIAN STUDIUM

Opracowanie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice, uchwalonego uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002 r. jest związane z potrzebą uwzględnienia zasadniczych korekt dotychczasowych ustaleń studium, dotyczących lokalizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej) z usługami nieuciążliwymi, usług kultury, sportu i wypoczynku, wprowadzenie drogi gminnej, wyznaczenia centr wsi oraz granic nowych obszarów chronionych i zalesień. Zmiany te wiążą się także z potrzebą uwzględnienia szeregu uwag zgłoszonych w trakcie finalizowania prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będącego kolejnym etapem prac projektowych, które nie mogły być uwzględnione w ustaleniach planu w związku z ich niezgodnością z ustaleniami obowiązującego studium. Na potrzebę sporządzenia zmian studium miały wpływ także procesy aktywizacji rozwoju regionalnego następujące po wejściu Polski do Unii Europejskiej w 2004 r. oraz uruchomienie specjalnych programów rozwojowych dla terenów pogranicza wschodniego.

Podstawą opracowania niniejszego projektu zmian studium jest uchwała Nr XXVII/186/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Krynice o przystąpieniu do zmiany studium. Opracowanie projektu zmian powierzono Zespołowi Autorskiemu w składzie arch. Andrzej Rabiega, mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega – Troczyńska i mgr inż. Piotr Rabiega. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej z dnia 19.10.2009 r. dla tego opracowania zostało ono rozesłane do uzgodnienia i zaopiniowania przez stosowne instytucje i jednostki. Wprowadzenie projektowanych zmian ustaleń studium w ramach jego zmiany ma miejsce w formie rozszerzonej redakcji wybranych rozdziałów tekstu studium oraz w formie wskazania zmienionych sposobów użytkowania terenu na Rysunku Studium.

Nową redakcją rozdziałów oznaczono w części tekstowej projektu zmiany studium ramką, zaś nowe ustalenia w części graficznej poprzez wprowadzenie oznaczeń w dodatkowej kolumnie. Jednocześnie pozostała część tekstu studium została przeredagowana dla uzyskania jednorodności i spójności całego opracowania oraz wyeliminowania oczywistych powtórzeń i zbędnych lub błędnych danych. Przy opracowaniu redakcyjnym tej części tekstu nie naruszono przyjętych w I edycji studium generalnych rozwiązań dla ukierunkowania rozwoju przestrzennego miasta. Opracowana została także część graficzna studium bez naruszania przyjętych pierwotnych rozwiązań merytorycznych, z wprowadzeniem ustaleń zmiany studium, zmienionej kolejności i kolorystyki oznaczeń oraz układu graficznego rysunków studium.

## WSTĘP DO ZMIANY STUDIUM – INFORMACJE OGÓLNE

### Niekonwencjonalne źródła energii – zapisy dokumentów krajowych.

Zapotrzebowanie na energię we wszystkich krajach świata, perspektywy wyczerpania się zasobów konwencjonalnych źródeł energii oraz zabiegi mające na celu ochronę środowiska naturalnego człowieka znacznie zwiększyły zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii i w konsekwencji doprowadziły do dużego wzrostu ich zastosowania.

Odnawialne źródła energii (OZE) są ostatnio coraz częściej wykorzystywane. Główną przyczyną tej rosnącej popularności jest nieszkodliwość OZE dla środowiska i ich niewyczerpywalność.

Cechy te odróżniają je od źródeł konwencjonalnych, których eksploatacja jest główną przyczyną niepokojących zmian klimatu, i których światowe zasoby wcześniej czy później zostaną całkowicie wyczerpane.

Zgodnie z opracowaną przez Ministerstwo Środowiska **STRATEGIĄ ROZWOJU ENERGETYKI ODNAWIALNEJ** (realizacja obowiązku wynikającego z Rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych), celem strategicznym jest zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym w kraju do **7,5 % w 2010 roku** i do **14 % w 2020 roku** w strukturze zużycia nośników pierwotnych.

Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju państwa. Wzrost udziału OZE niesie ze sobą różnorodne korzyści:

#### **ekologiczne:**

zmniejszenie emisji gazów i pyłów do atmosfery, przede wszystkim dwutlenku węgla (zmniejszenie efektu cieplarnianego), ograniczenie zużycia paliw kopalnych, **gospodarcze:** zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego Polski, dywersyfikacja źródeł produkcji energii, **społeczne:** poprawa

wizerunku regionu wdrażającego technologie przyjazne środowisku, szansa na rozszerzenie lokalnego rynku pracy.

#### **Krajowe i lokalne dokumenty dotyczące OZE:**

„Polityka Energetyczna Polski do 2025 roku” przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 04.01.2005r., ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ), promujących rozwój odnawialnych źródeł energii zwanych dalej OZE.

„Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030”

„Przestrzenne aspekty lokalizacji energetyki wiatrowej w województwie lubelskim”, Biuro planowania przestrzennego w Lublinie, 2011 rok

„Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020”

„Program rozwoju energetyki dla województwa lubelskiego”, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2009 rok

Energetyka odnawialna obejmuje:

- ⌚ produkcję energii elektrycznej,
- ⌚ produkcję ciepła, zarówno w systemach sieciowych jak i systemach indywidualnych,
- ⌚ produkcję biopaliw:
  - ⌚ stałych, uzyskiwanych z surowców odpadowych (drewno, słoma) lub z upraw energetycznych,
  - ⌚ ciekłych, w tym biokomponentów,
  - ⌚ gazowych, uzyskiwanych w procesie fermentacji metanowej poprodukcyjnych odpadów pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, osadów ściekowych lub odpadów komunalnych.

Przygotowany przez Ministerstwo Gospodarki (dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 16 sierpnia 2005r.) Raport określający cele w zakresie udziału energii elektrycznej wytwarzanej w odnawialnych źródłach energii znajdujących się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w krajowym zużyciu energii elektrycznej w latach 2005-2014, przewiduje, że największy potencjał do wykorzystania będzie w zakresie trzech rodzajów zasobów odnawialnych:

- biomasa, z której wytworzona energia elektryczna wyniesie około 4% krajowego zużycia energii elektrycznej. Do celów energetycznych planuje się wykorzystanie biomasy pochodzącej z upraw energetycznych oraz słomy, a także biomasy odpadowej i pochodzącej z osadów ściekowych.
- wiatr, z którego produkcja energii elektrycznej wyniesie około 2,3% krajowego zużycia energii elektrycznej, planowana moc zainstalowana do roku 2010 to ok. 2000 MW.
- woda, z której wytworzona energia elektryczna wyniesie ok. 1,2% krajowego zużycia energii elektrycznej.

Pozostałe rodzaje OZE energia geotermalna oraz słoneczna nie będą pełniły istotnej roli w produkcji energii elektrycznej.

**10 stycznia 2007 Komisja Europejska przedstawiła pakiet działań w obszarze energii i zmian klimatu stanowiący podstawę nowej polityki energetycznej dla Europy. Główne strategiczne założenia to 20% redukcja emisji gazów cieplarnianych, 20% udział energii odnawialnej w konsumpcji całej UE i 20% zmniejszenie zużycia energii do roku 2020.**

Nowa długoterminowa strategia energetyczna koncentruje się wokół kwestii zapobiegania zmianom klimatu, zwiększania bezpieczeństwa dostaw energii oraz konkurencyjności w tej dziedzinie. Przewiduje się, iż w bieżącym stuleciu temperatura na świecie wzrośnie o ponad 5°C, zależność od zewnętrznych dostawców zwiększy się z obecnego poziomu 50% do 65% w 2030 roku, uzależnienie od importu gazu wzrośnie z 57% do 84%, a ropy naftowej z 82% do 93%. Ponadto, przypuszcza się, iż obecne polityki krajów UE zamiast przyczynić się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, do roku 2030 doprowadzą do około 5% wzrostu ich emisji.

Projekt dyrektywy w sprawie promowania energii ze źródeł odnawialnych (2008/0016), przedstawiony przez Komisję, został uchwalony przez Radę i Parlament Europejski w połowie 2009 r. Wyznacza on cele w zakresie stosowania energii odnawialnej, które mają zostać osiągnięte przez państwa członkowskie do 2020 roku (wzrost użycia energii odnawialnej o 5,5 proc. w stosunku do poziomu z 2005 roku dla każdego z państw).

W 2005 roku udział energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w zużyciu energii w Polsce wynosił 7,2 proc., natomiast celem dla Polski będzie osiągnięcie udziału zielonej energii w zużyciu energii na poziomie 15 proc. w 2020 roku.

Państwa UE będą miały swobodę w doborze środków do osiągnięcia celów wyznaczonych w przyszłej dyrektywie, przy czym będą zobowiązane do przedstawienia wybranych przez siebie instrumentów w Narodowym Planie Działania przygotowanym do końca 2010 r. Ponadto będzie istnieć możliwość

podjęcia środków prawnych przeciwko określonej państwu jeszcze przed 2020 rokiem w przypadku ustalenia, że dane państwo nie zdoła osiągnąć wyznaczonych celów.

Ustala się trzy punkty projektu szczególnie istotne dla przedsiębiorców sektora energetycznego:

• **procedury administracyjne:**

Wszystkie państwa UE będą zobowiązane zagwarantować, iż krajowe przepisy dotyczące procedur autoryzacji, zatwierdzania i koncesjonowania będą proporcjonalne i niezbędne dla osiągnięcia celów. Artykuł 12 projektu zawiera listę środków, które będą mogły zostać wykorzystane w celu zapewnienia większej przejrzystości i skuteczności procedur administracyjnych.

• **dostęp do sieci energetycznej:**

Kolejną istotną kwestią jest dostęp do sieci energetycznej. Dziś mniejsze przedsiębiorstwa mają trudności w utrzymaniu konkurencyjności ze względu na brak przejrzystych zasad i utrudnienia w dostępie do sieci. Postanowienia art. 14 mają zachęcić państwa UE do rozbudowy sieci energetycznej w związku z koniecznością zwiększenia udziału energii odnawialnej. Zobowiązują też do zapewnienia priorytetowego dostępu do systemu sieciowego dla energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych.

• **pomoc państwa:**

Komisja opublikowała wraz z projektem wytyczne w sprawie przyznawania pomocy publicznej w celu doprowadzenia do większego wykorzystania państwowych środków finansowych w sektorze energii odnawialnej. Pomoc publiczna będzie przyznawana w formie ulg podatkowych.

Zgodnie z rządowym dokumentem przygotowanym przez Ministerstwo Gospodarki (przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 10.11.2009 r.) pod nazwą „**Polityka energetyczna Polski do 2030 roku**” przewiduje się następujące cele w zakresie rozwoju wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii OZE.

Główne cele polityki energetycznej w tym obszarze obejmują: wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii w bilansie energii finalnej do 15% w roku 2020 i 20% w roku 2030, osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz utrzymanie tego poziomu w latach następnych, ochronę lasów przed nadmiernym eksploataowaniem w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem.

Głównymi celami w zakresie ograniczenia oddziaływania energetyki na środowisko są: ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> w wielkości możliwej technicznie do osiągnięcia bez naruszania bezpieczeństwa energetycznego, a w szczególności zrównoważenia zapotrzebowania na energię z podażą, jednak bez konieczności takiej zmiany technologii produkcji, która powodowałaby zmniejszenie bezpieczeństwa poprzez zbytne uzależnienie się od importu paliw i energii, ograniczenie emisji SO<sub>2</sub> do poziomu ustalonego w Traktacie Akcesyjnym, ograniczenie emisji NO<sub>x</sub> poczynając od 2016 roku zgodnie ze zobowiązaniami przyjętymi przy akcesji do Unii Europejskiej, zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych oraz źródeł skojarzonych i rozproszonych.

Zapotrzebowanie na energię we wszystkich krajach świata, perspektywy wyczerpania się zasobów konwencjonalnych źródeł energii oraz zabiegi mające na celu ochronę środowiska naturalnego człowieka znacznie zwiększyły zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii i w konsekwencji doprowadziły do dużego wzrostu ich zastosowania.

Odnawialne źródła energii (OZE) są ostatnio coraz częściej wykorzystywane. Główną przyczyną tej rosnącej popularności jest nieszkodliwość OZE dla środowiska i ich niewyczerpywalność.

Cechy te odróżniają je od źródeł konwencjonalnych, których eksploatacja jest główną przyczyną niepokojących zmian klimatu, i których światowe zasoby wcześniej czy później zostaną całkowicie wyczerpane.

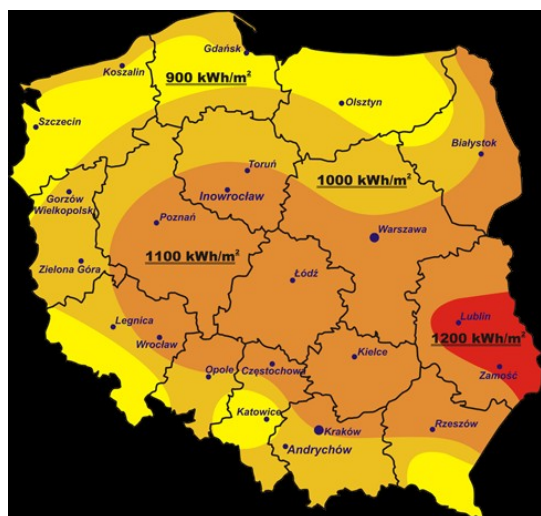
### **Panele fotowoltaiczne - informacje**

Panele fotowoltaiczne, potocznie nazywane bateriami słonecznymi, służą do wytwarzania energii elektrycznej. Obecnie branża fotowoltaiczna odnotowuje największy wzrost na świecie, jeżeli chodzi o działania badawczo-rozwojowe. Według danych Międzynarodowej Agencji Energii (IEA), światowe roczne nakłady na badania i rozwój technologii w latach 2000 – 2007 uległy podwojeniu z 250 mln USD do 500 mln USD. Głównym argumentem na rzecz inwestowania w rozwój technologii fotowoltaicznych jest fakt, że promieniowanie słoneczne jest nośnikiem największych energii. Paliwa odnawialne i nieodnawialne oraz zjawiska klimatyczne (wiatr) są pochodnymi energii promieniowania słonecznego, stąd też ich wartość energetyczna jest niższa aniżeli promieniowania słonecznego.

Obecnie najbardziej rozpowszechnioną na rynku technologią fotowoltaiczną są tzw. Ogniwa I generacji, czyli oparte na złączu p-n, wykonane z czystego krzemu krystalicznego. W porównaniu do innych, nowszych technologii fotowoltaicznych, charakteryzuje się wyższą sprawnością, w zakresie 17 – 22%. Ich udział w rynku wynosi 82% (Szymański, 2010). Ogniwa te charakteryzują się wysokimi kosztami produkcji wynikającymi z wysokiej ceny krzemu oraz niską automatyzacją procesu produkcji, a tym samym koniecznością zaangażowania wyspecjalizowanych pracowników. Do produkcji ogniw fotowoltaicznych wykorzystywany jest krzem monokrystaliczny i polikrystaliczny. Ogniwa II generacji

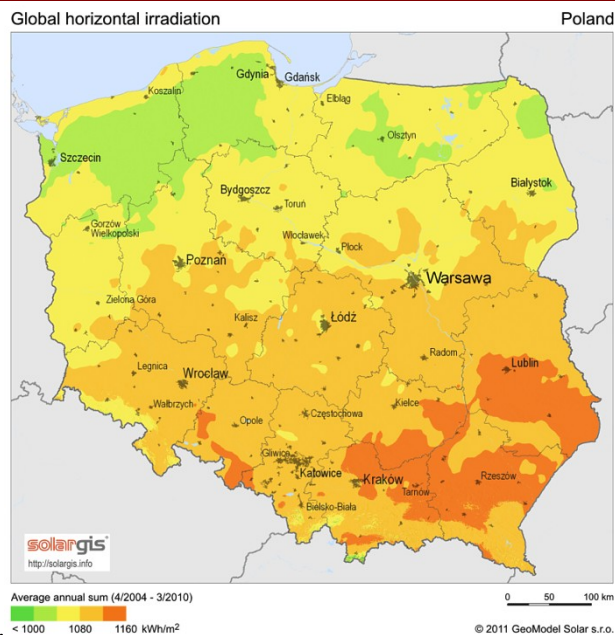
bazują również na złączu p-n, lecz wykonanym z tellurku kadmu (CdTe), mieszaniny miedzi, indu, galu, selenu (CIGS) lub krzemu amorficznego. Grubość warstwy półprzewodnikowej wynosi od 1 do 3 mikrometrów, czyli jest stukrotnie cieńsza od półprzewodników stosowanych w ogniwach I generacji. Ze względu na dużą automatyzację procesu, koszt ich wytworzenia jest znacznie niższy niż w przypadku ogniw opartych na krzemie krystalicznym. Wadą ogniw jest niższa sprawność, która zawiera się w przedziale 7 – 15% (Szymański, 2010). Najnowsza **III generacja** ogniw nie wykorzystuje już złącza p-n, lecz bazuje na technologii DSSC (Dye-sensitized solar cell) należącej do rodziny nanotechnologii. Ogniwo DSSC jest ogniwo z rodzaju cienkich powłok (thin film). Charakteryzuje je niski koszt produkcji, który wynika z automatyzacji procesu oraz wykorzystania tanich materiałów bazowych.

Technologia DSSC znajduje się obecnie w fazie rozwoju. Słabą stroną ogniwa jest niska sprawność, która może wynosić maksymalnie 11%. Technologia cienkich powłok jest wykorzystywana w nowym kierunku rozwoju technologii fotowoltaicznych, zwanym BIPV (Building Integrated Photovoltaics), czyli ogniw zintegrowanych z budynkiem. Materiały budowlane o właściwościach fotowoltaicznych są wykorzystywane jako pokrycia dachowe, świetliki lub fasady i stanowią dodatkowe źródło energii elektrycznej. Materiały BIPV stosowane na fasadach obiektów są przezroczyste, w związku z czym nie zakłócają dostępu naturalnego światła do wnętrz budynków.



Rysunek 1. Mapa nasłonecznienia w Polsce.





Rysunek 2. Mapa nasłonecznienia w Polsce.

Energia słoneczna jest najmniej popularną w wykorzystywaniu formą energii. Zgodnie z Wojewódzkim Programem Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego Gmina Krynice położona jest w rejonie wschodnim – R II – o najwyższych sumach rocznego promieniowania słonecznego i rocznych zasobach przekraczających 900 - 950 kWh/m<sup>2</sup>.

## 1. Ustalenia ogólne

### 1. Wstęp

Głównym zadaniem *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 138 z 1999r. - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) jest osiągnięcie ładu przestrzennego poprzez określenie kierunków i zasad jej rozwoju, a także jej głównych funkcji oraz rozmieszczenie ich w przestrzeni. Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego przedstawione są w formie:

- opisowej pt. *Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego*,
- graficznej na mapach w skali 1: 25000 pt. *Kierunki rozwoju i Infrastruktura techniczna*.

**W dniu 28.08.2009 r. Rada Gminy Krynice podjęła uchwałę Nr XXVII/186/2009 o przystąpieniu do zmian studium w celu dostosowania części jego ustaleń do nowych potrzeb w zakresie rozwoju przestrzennego gminy. Prace te zostały powierzone Zespołowi Autorskiemu w składzie arch. Andrzej Rabięga, mgr inż. arch. Agnieszka Rabięga – Troczyńska i mgr inż. Piotr Rabięga, który przedłożył w dniu 19.10.2009 r. projekt zmian studium do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Po zaopiniowaniu przez Komisję projekt zmian studium został rozesłany do uzgodnień i zaopiniowania a następnie stosownie do uzyskanych zaleceń będzie zmodyfikowany i wyłożony do publicznego wglądu i przygotowany do uchwalenia.**

Studium nie jest aktem prawnym, ale podlega uchwaleniu przez Radę Gminy jako instrument działalności samorządu gminnego wskazujący kierunki rozwoju gminy dla osiągnięcia zamierzonych celów zawartych w Strategii rozwoju gminy.

**Podstawą prawną opracowania zmian studium jest uchwała Nr XXVII/186/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Krynice o przystąpieniu do zmiany studium**  
**Wymagania formalne zmian studium określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),**  
**zmiany „Studium” dla Gminy Krynice opracowano na podstawie umowy o dzieło z dnia 19.10.2009 r.**

Podstawą podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów Gminy Krynice była uchwała Nr XXVII/233/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice*”.

Opracowanie wprowadza uzupełniające ustalenia do opisu studium oraz rysunku w skali 1:10 000 „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice*”, uchwalonego dnia 30 grudnia 2002 r. uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice.

Do tekstu podstawowego wprowadzono:

- **uzupełniający tekst zmian** „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice*” wniesiony do pierwotnego tekstu studium w celu stworzenia tekstu ujednoczonego,
- **rysunek zmian** wprowadzony na mapie topograficznej w skali 1:10 000 – rysunek ujednoczony.

Zakres zmienionej treści opracowania został dostosowany do przedmiotu zmian i stanowi realizację wymogów §8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118,poz.1233).

2. Wprowadzenie zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów – wynikających z wniosków złożonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Krynice.

## 1.2. Cele rozwoju gminy

Gmina nie posiada uchwalonej strategii rozwoju gminy. Biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju, problemy rozwojowe uważa się, że głównym celem rozwoju gminy winna być aktywizacja społeczno - gospodarcza z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Za cele strategiczne należałoby uznać:

- tworzenie warunków wzrostu gospodarczego;
- poprawę jakości życia mieszkańców;
- ochronę środowiska naturalnego i kulturowego przy jednoczesnym racjonalnym jego wykorzystaniu dla zrównoważonego rozwoju obszaru.

**W związku z koniecznością uwzględnienia nowych potrzeb rozwojowych gminy wskazuje się w zmianach studium następujące nowe tereny, planowanych do zainwestowania:**

- 1) powiększenia terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,
- 2) zmiany terenów budownictwa przemysłowego na tereny usług kultury, sportu i wypoczynku w miejscowości Budy,
- 3) wprowadzenia drogi gminnej w miejscowości Polanówka,
- 4) wyznaczenia centr wsi na terenie gminy,
- 5) wprowadzenia granic nowych terenów obszarów chronionych, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,
- 6) powiększenia terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Zadnoga i Żwiartów,

## 1.3. Inne ustalenia

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym w *Studium* muszą być uwzględnione zadania rządowe oraz wojewódzkie zawarte w rejestrze zadań.

Na obecnym etapie opracowania brak jest takiego rejestru, w związku z powyższym w *Studium* przyjmuje się zalecenia określone przez Zarząd Województwa Lubelskiego w Lublinie pismo nr BPP.2.7322/56/JS/2002 z dnia 08 października 2002r. stanowiące załączniki nr 1 i 2. W *Studium* przyjmuje się zalecenia i wnioski instytucji realizujących zadania rządowe i wojewódzkie, które zebrane są w części dokumentacji formalno-prawnej *Studium-odrębna* teczka.

W Studium zgodnie z art. 6 ust. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1 999r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami) określa się:

1. Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.
2. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska.
3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy.
4. Obszary zabudowane ze wskazaniem, w miarę potrzeby terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji.
5. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem - w miarę potrzeby obszarów do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 5a. Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.
6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne dla wytyczania ścieżek rowerowych.
7. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na mocy przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.
8. Obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2 ("ustalenia strategii województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa" - dotyczy zadań rządowych i wojewódzkich - opisane jak wyżej).

Podstawą do podjęcia prac nad kolejną (drugą) zmianą w/w Studium była uchwała Rady Gminy Krynice Uchwały Nr XXVII/233/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice*”. Zgodnie z powyższą uchwałą kolejna /druga/ zmiana Studium ma obejmować będzie zmiany studium w miejscowościach:

- a) **Krynice**, części terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, pod teren urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/,
- b) **Zaboreczno**, z części terenu byłej betoniarni oraz części terenów łąk i pastwisk pod tereny produkcyjno - przemysłowe,

Zmiana dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice, przyjętego uchwałą Rady Gminy uchwalonego dnia 30 grudnia 2002 r. uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice. Przystosowano zapisy kierunków zagospodarowania przestrzennego do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2012 r. poz 647, z późn. zm.). Rysunek zmiany Studium został uzupełniony o nowo wyznaczone tereny inwestycyjne wynikające z napływających wniosków osób prywatnych oraz zaobserwowanego zapotrzebowania w poszczególnych miejscowościach na tereny o danej funkcji.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych, jednak w/w ustawa z 2003 roku jednoznacznie stwierdza w art. 9 ust. 4 „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, a w art. 20 ust. 1 „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”

Zgodnie z wyżej cytowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określono w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Kierunki rozwoju i zasady systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

12. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
13. Kierunki rozwoju gminy w zakresie elektroenergetyki, gazyfikacji i zaopatrzenia w ciepło, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, telekomunikacji.
14. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

Opracowywana kolejna /trzecia/ zmiana studium obejmuje obszary wymienione w uchwałach:

- 1) Uchwała Nr XXXIV/262/2013 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2013 r. – KRYNICE – uzupełnienie terenów urządzeń obsługi rolnictwa i istniejących obiektów obsługi komunikacji drogowej o funkcję usług i produkcji oraz zmianie części terenów zabudowy wsi wielofunkcyjnych na funkcję usług i produkcji,
- 2) Uchwałą Nr XXXVII/277/2014 Rady Gminy Krynice z dnia 31 marca 2014 r. – KRYNICE – zmiana części terenów łąk i pastwisk na funkcję usług i turystyki, rekreacji i zabudowy letniskowej.
- 3) Uchwała Nr XXXVII/278/2014 Rady Gminy Krynice z dnia 31 marca 2014 r. – BUDY – zmiana i uzupełnienie części rezerw terenu usług oraz produkcji o funkcję odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/, zmiana części terenów użytków rolnych /rolnicza przestrzeń produkcyjna/ z przeznaczeniem pod teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/ oraz pod teren usług i produkcji.

#### 1.4. Problemy rozwojowe

Diagnoza stanu istniejącego wynikająca z uwarunkowań rozwoju pozwala na identyfikację głównych problemów występujących w gminie. Wymagają one rozwiązania lub złagodzenia ich w bliższym lub dalszym przedziale czasu.

Zidentyfikowane problemy uporządkowano w grupy zagadnień i tak:

##### **Problemy przyrodnicze i kulturowe to:**

- dobre gleby stanowiące często barierę lokalizacyjną;
- silne ukształtowanie terenu i związana z tym erozja gleb lessowych;
- mała lesistość gminy;
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami przemysłowymi, rolniczymi (środki chemiczne, nawozy), komunikacyjnymi, komunalnymi (brak kanalizacji);
- brak większych zasobów surowców mineralnych;
- bardzo słabe wykorzystanie przyrodnicze dla rozwoju turystyki, rolnictwa i produkcji materiałów budowlanych;
- zubożenie krajobrazu kulturowego poprzez likwidację budownictwa tradycyjnego oraz typizacja form i materiałów budowlanych;

##### **Problemy społeczno-gospodarcze to głównie:**

- deformacja struktur demograficznych
  - niedobór kobiet w wieku rozrodczym przy jednoczesnej przewadze kobiet w wieku starszym nad mężczyznami;
  - znaczny udział ludności w wieku poprodukcyjnym (starzenie się społeczeństwa);
  - znaczna migracja zewnętrzna głównie ludzi młodych (wyludnianie się wsi);
  - wysoki wskaźnik obciążenia ekonomicznego ludności (liczba nieprodukcyjnych na 100 osób produkcyjnych);
- wysokie bezrobocie (rozwój patologii, niska konsumpcja dóbr, obniżenie standardu życia);
- duży udział pracujących w rolnictwie;
- niski poziom wykształcenia, słabe kwalifikacje oraz mała aktywność i przedsiębiorczość znacznej części społeczeństw;
- słabe wyposażenie jednostek osadniczych w podstawowe usługi;
- słabe wyposażenie szkół w sprzęt medialny;
- spadek opłacalności produkcji rolniczej, głównie tradycyjnej;
- niskie dochody osobiste większości społeczeństwa uniemożliwiające odtworzenie majątku własnego.

### **Problemy strukturalne i kapitałowo-inwestycyjne:**

- monofunkcyjność większości obszaru gminy - poza ośrodkiem gminnym - przeważa surowcowa produkcja rolnicza;
- zdominowanie gospodarki przez rolnictwo o rozdrobnionej strukturze agrarnej i surowcowej produkcji;
- znaczny procent gospodarstw rolnych prowadzonych przez ludzi starszych o niskich kwalifikacjach (ucieczka mobilnych ludzi);
- bardzo słaby napływ kapitału zewnętrznego przy jednoczesnym małym udziale kapitału rodzimego;

### **Problemy z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- niskie parametry techniczne dróg wszystkich kategorii, części nawierzchni dróg wszystkich kategorii, część dróg gminnych wymaga modernizacji i utwardzenia;
- brak obwodnicy drogi krajowej nr 17 o znaczeniu międzynarodowym;
- brak bezpiecznych ciągów głównie rowerowych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych;
- brak zbiorczych systemów kanalizacyjnych na obszarze całej gminy, słabe zabezpieczenie szamb, małe wykorzystanie oczyszczalni ścieków w Krynicach;
- brak sieci gazu ziemnego, na części terenu gminy;
- niewystarczające zabezpieczenie w zakresie gospodarki odpadami (brak segregacji odpadów).

## **2. Polityka osiągnięcia celów rozwoju gminy**

### **2.1. Kierunki i zasady ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego**

Zagospodarowanie przestrzenne gminy Krynice należy podporządkować zasadzie zrównoważenia rozwoju, w celu zachowania istniejących wartości środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem ich roli w regionalnym i krajowym systemie obszarów chronionych, w projektowanym międzynarodowym rezerwacie biosfery "Roztocze i Puszcza Solska" oraz powiązań funkcjonalno-przestrzennych z systemem europejskim ochrony siedliskowo-gatunkowej NATURA 2000 /projektowane ostoje/ i systemem ochrony funkcjonalnej ECONET-PL..

Osiągnięcie powyższego celu obejmuje następujące kierunki i zasady działania:

1. Ochrona zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie następujących obszarów i obiektów.
  - 1.1. Pomników przyrody polegająca na zakazie wycinania, niszczenia drzew oraz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 15m od drzew.
    - 3 dęby szypułkowe /*Quercus robur*/ o obw. 340cm, 375cm i 515cm oraz wysokości 20-30m oraz dąb czerwony /*Quercus rubra*! o obw.270cm i wys.30m. rosnące w parku podworskim w Krynicach /orzeczenie Nr 29 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1977r opublikowane w Dzienniku Urzędowym WRN w Zamościu z 1977r., Nr 7 poz.31/,
    - 15 lip drobnolistnych/*Tilia cordata*! o obwodach od 240cm do 470cm i wys.20m oraz 2 buki /*Fagus silvatica*/ o obwodach 290cm i 300cm oraz wys.25m rosnące w Antoniówce: lipy na terenie parku podworskiego, buki na terenie cmentarza wojennego z 1939 r. /orzeczenie Nr 30 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1977r opublikowane w Dzienniku Urzędowym WRN w Zamościu z 1977r., Nr 7 poz.31/,
    - aleja lipowa obejmująca 23 lipy drobnolistne /*Tilia cordata*! o obw. od 150cm do 470cm i wys.25m oraz dwa jesiony wyniosłe /*Fraxinus excelsior*! o obw. 486cm i 541 cm oraz wys. 23 m rosnące w Dzierążni w parku podworskim /orzeczenie Nr 31 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1977r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym WRN w Zamościu z 1977 r., Nr 7 poz.31/.
    - 26 lip drobnolistnych /*Tiliacordata*! o obw. od 250cm do 320cm i wys.18m-25m., 3 bulki pospolite /*Fagus silvatica*! o obw. 215cm, 236cm, 270cm i wys.30m oraz sosna wejmutka /*Pinus strobus*! o obw. 330cm i wys. 30m rosnących w Zwiartowie w parku podworskim /orzeczenie Nr 33 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1977r opublikowane w Dzienniku Urzędowym WRN w Zamościu z 1977r., Nr 7 poz.31/.
    - wiąz szypułkowy /*Ulmus laevis*/ o obw. 280cm i wys. 25m rosnący w Dzierążni na terenie parku

- podworskiego /orzeczenie Nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 2 grudnia 1988r opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego z 1988 r., Nr 16 poz.152/.
- lipa drobnolistna /*Tilia mordata*/ o obw. 300cm i wys. 22 m rosnąca w Dzierążni na terenie parku podworskiego /orzeczenie Nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 2 grudnia 1988r opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego z 1988 r., Nr 16 poz.152/.
  - 13 dębów szypułkowych /*Quercus Robuni*/ obw. od 190cm do 398 cm, 8 grabów pospolitych /*Carpinus bet ulus*/ o obw. od 120cm do 210cm, 7 buków pospolitych /*Fagus silvatica*/ o obw. od 220cm do 435cm, 5 klonów pospolitych /*Acer platanoides*/ o obw. od 208cm do 334cm, 9 jaworów /*Acer pseudoplatanus*/ o obw. od 170cm - 445 cm, sosna pospolita /*Pinus silvestris*/ o obw. 313cm, modrzew europejski /*Larix europea*/ o obw. 187cm oraz kasztanowiec biały /*Aesculus hippocastanum*/ o obw. 284cm rosnących w Krynicach w parku podworskim /uchwała Nr 0052/95 Rady Gminy Krynice z dnia 30 czerwca 1995r.
2. Ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych zapewniających możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt i roślin i stanowiących powiązania funkcjonalno-przestrzenne z obszarami przyrodniczymi rangi regionalnej, krajowej i europejskiej znajdującymi się w bezpośrednim lub dalszym otoczeniu gminy oraz miejsc rozrodu i regularnego przebywania fauny oraz ostoje flory i fauny leśnej /ustawa o ochronie przyrody/:
- dolin rzek: Kryniczka i Woźuczynka, jako lokalnych korytarzy ekologicznych łączących funkcjonalnie obszar gminy z krajowymi korytarzami ekologicznymi doliną Wieprz oraz roztoczańskim korytarzem leśno-torfowiskowym oraz z międzynarodowym korytarzem ekologicznym dolina Bugu poprzez dolinę Woźuczynki i Huczwy oraz jako ostoje flory i fauny łąkowej oraz wodno-torfowiskowej.
  - strefy polno-leśnej wzdłuż południowej granicy gminy pełniącej funkcję lokalnego korytarza łączącego systemy ekologiczne Bugu i Wieprza i pełniące rolę pomostu umożliwiającego przemieszczanie się flory i fauny pomiędzy Grzędą Sokalską i Roztoczem Środkowym.
  - kompleksów leśnych, jako ostoje flory i fauny, pełniących jednocześnie funkcję lokalnych węzłów ekologicznych.
- 1.3. Ochrona, utrzymanie i racjonalne zagospodarowania naturalnych zbiorowisk roślinnych, a przede wszystkim lasów, torfowisk, bagien i muraw oraz ochrona naturalnych zbiorników wodnych ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych/.
- zbiorowisk leśnych,
  - zbiorowisk wodno-torfowiskowych oraz łąkowo-torfowiskowych w dolinach rzek,
  - fragmentarycznych zbiorowisk kserotermicznych,
- 1.4. Ochrona obszaru gminy położonego na zachód od drogi krajowej Zamość Tomaszów Lubelski wchodzącego w obręb projektowanego międzynarodowego rezerwatu biosfery "Roztocze i Puszcza Solska".
- Ochrona zgodnie z przepisami ustawy o lasach i decyzję Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 sierpnia 1999r. lasów, w tym lasów uznanych za ochronne polegająca na trwałym utrzymywaniu lasów i zapewnieniu ciągłości ich użytkowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o zasobach strategicznych kraju.
    - 890 ha lasów /12,1 % pow. gminy/ państwowych i prywatnych,
    - 453ha lasów ochronnych /glebochronnych, glebochronnych stanowiących cenne fragmenty rodzimej przyrody i wodochronnych/.
  - Ochrona zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntów rolnych klas chronionych I-IV i V-VI /organiczne/ polegająca na ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji, przywracaniu wartości użytkowej zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
    - 81 % użytków rolnych,
    - 100 % lasów.

Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów, jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

4. Ochrona zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowanych złóż kopalin naturalnych polegająca na racjonalnym gospodarowaniu zasobami złoża oraz wykluczeniu lokowania w obrębie złoża funkcji uniemożliwiających wyeksploatowanie surowca:
- złożo lessu "BUDY KLINKIERNIA" w miejscowości Budy Klinkiernia usytuowane około 300m od zachodniej zabudowy wsi Budy Dzierążyńskie, po wschodniej stronie drogi Tomaszów Lubelski-Krynica-Zamość. Obszar złożowy rozpoznano na powierzchni około 16 ha.
  - złożo lessu i lessu zglinionego "KRYNICE" usytuowane około 900m od południowej zabudowy miejscowości Krynica po wschodniej stronie drogi Tomaszów Lubelski- Krynica-Zamość. Obejmuje obszar około 9,0ha.
  - złożo lessu i mułków lessopodobnych "ANTONIÓWKA" położone na południe od wsi Antoniówka, pomiędzy zabudową wiejską i lasem.

Złożo torfu w dolinie Kryniczki zostało wyłączone z bazy zasobowej kraju i podlegają ochronie ze względu na zainwestowanie /systemy rowów melioracyjnych, drogi/ i użytkowanie rolnicze /łąki kośne/.

5. Ustanowienie przyrodniczego systemu gminy i objęcie ochroną planistyczną mającego na celu zapewnienie związków funkcjonalnych pomiędzy otwartymi terenami rolnymi i ekosystemami zbliżonymi do naturalnych /leśne, torfowiskowe, wodne/ oraz utrzymanie i stabilizację związków funkcjonalnych z przyrodniczym systemem regionalnym, krajowym i europejskim. Przyrodniczy system gminy tworzą:
- doliny rzek: Kryniczka i Wożuczynka jako lokalnych korytarzy ekologicznych łączących funkcjonalnie obszar gminy z krajowymi korytarzami ekologicznymi doliną Wieprza oraz roztoczańskim korytarzem leśno-torfowiskowym oraz z międzynarodowym korytarzem ekologicznym dolina Bugu poprzez dolinę Wożuczynki i Huczwy oraz jako ostoje flory i fauny łąkowej oraz wodno-torfowiskowej.
  - strefa polno-leśna wzdłuż południowej granicy gminy pełniąca funkcję lokalnego korytarza łączącego systemy ekologiczne Bugu i Wieprza i pełniąca rolę pomostu umożliwiającego przemieszczanie się flory i fauny pomiędzy Grzęd Sokalską i Rostoczem Środkowym.
  - kompleksy leśne "Grabina", "Sielec", "Zarzecze", jako ostoje flory i fauny leśnej, pełniących jednocześnie funkcję lokalnych węzłów ekologicznych pozostałe lasy śródpolne, jako ostoje flory i fauny leśnej,
  - zbiornik retencyjny w Krynicach użytkowany rybacko i rekreacyjnie, jako lokalny węzeł ekologiczny fauny wodnej,

Ponadto system przyrodniczy współtworzą:

- park podworski w Krynicach o pow. około 4ha ze starodrzewiem /około 700 drzew/ różnogatunkowym, w tym pomnikowym,
- park podworski w Zwiartowie o pow. około 3ha ze starodrzewiem /około 50 drzew/ różnogatunkowym, w tym pomnikowym,
- zespół parkowo-pałacowy w Dzierżni o pow. około 3ha ze starodrzewiem /około 170 drzew/ różnogatunkowym, w tym pomnikowym,
- pozostałości dawnego ośrodka dworskiego w Kryniczkach o pow. około 1ha ze starodrzewiem /około 40 drzew/ różnogatunkowym,
- cmentarz przykościelny w Dzierżni ze starodrzewiem /lipy, jesiony, robinie/ liczącym ponad 30 drzew,
- cmentarz rzymskokatolicki w Dzierżni z drzewostanem na obrzeżu obiektu liczącym około 30 drzew /brzozy, lipy, świerki/ oraz zadrzewieniami typu leśnego w północnej części /brzozy, sosny, dęby, lipy/,
- cmentarz rzymskokatolicki w Krynicach ze starodrzewiem liczącym około 80 drzew /klony, brzozy, kasztanowce, dęby, buki, sosna, jesion/ oraz zadrzewieniami typu leśnego w południowo-wschodniej części cmentarza,
- enklawy naturalnych siedlisk -remizy śródpolne, miedze, wąwozy, skarpy lessowe.

Z systemu przyrodniczego gminy należy wykluczyć:

- lokalizację wszelkich inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,
- zabudowę dolin rzecznych za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej oraz tworzenie nasypów ziemnych poprzecznie do przebiegu dolin,
- zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem koniecznej infrastruktury technicznej i komunalnej,
- podejmowanie nowych robót polegających na regulacji rzek, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne w dolinach rzek Kryniczka i Wożuczynka oraz dolinach ich dopływów bez decyzji wojewody ustalającej warunki prowadzenia robót, wydawanej przez uzyskaniem pozwolenia budowlanego /zgłoszeniem robót budowlanych/,
- lokalizację elektrowni wiatrowych.

W obszarze systemu przyrodniczego gminy dopuszcza się:

- lokalizację małych zbiorników wodnych dla potrzeb energetycznych, agroturystyki i rekreacji, pod warunkiem pozostawienia 50 % obrzeży niezabudowanych,
- lokalizację ścieżek przyrodniczo-krajoznawczych dla potrzeb agroturystyki oraz szlaków rowerowych i miejsc wypoczynku, poza obszarami kompleksów leśnych "Grabina", "Sielec" i "Zarzeczne" wzdłuż południowej granicy gminy, w strefie polno-leśnego korytarza ekologicznego, pełniącymi funkcje lokalnych węzłów ekologicznych.

4. Objęcie ochroną planistyczną projektowanego międzynarodowego rezerwatu biosfery "Roztocze i Puszcza Solska" w obszarze gminy Krynice /na zachód od drogi Zamość Tomaszów Lubelski/:

- wykluczenie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na zasoby środowiska zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,
- wykluczenie lokalizacji inwestycji naruszających naturalne walory krajobrazowe /np. elektrowni wiatrowych/,
- zwiększanie zasobów środowiska i bioróżnorodności terenu poprzez zalesienia gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej oraz utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, utrzymanie oraz odtwarzanie zadrzewień przydrożnych,
- realizacja nowej zabudowy z zachowaniem lokalnych tradycji budowlanych.

**Krasnobrodzki Park Krajobrazowy** - zachodnia część gminy położona jest w otulinie KPK, której granica przebiega wzdłuż drogi krajowej Nr 17. Granica otuliny stanowi jednocześnie granicę projektowanego **Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Roztocze - Puszcza Solska”**.

**Krajowa Sieć Ekologiczna (ECONET-PL)** - południowo - zachodnia część gminy leży w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym - **21K**.

5. Objęcie ochroną planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm – Zamość/ poprzez:

- wykluczenie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska,
- wykluczenie lokalizacji cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt i składowisk odpadów w obszarach gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 pod powierzchnią terenu, z uwzględnieniem wahań poziomu wód gruntowych w wieloletniach oraz w obszarach wchodni wodonośnych utworów kredowych,
- budowę sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w obszarach zurbanizowanych oraz uszczelnienie szamb na obszarach, które nie będą kanalizowane /zabudowa rozproszona, kolonijna/ i nadzór nad ich eksploatacją,
- likwidacja studni kopanych w obszarach zwodociągowanych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, a w przypadku pozostawienia jako źródeł awaryjnego zabezpieczenia w wodę należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający skażenie



- warstwy wodonośnej,
- ustanowienie stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych piętra kredowego dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, obejmujących obszar zasilania ujęcia wody /jeżeli czas przepływu wody od granicy obszaru zasilania do ujęcia jest dłuższy niż 25 lat, strefa ochrony pośredniej obejmuje obszar wyznaczony 25-letnim czasem wymiany wody w warstwie wodonośnej/,
  - egzekwowanie właściwej kultury rolnej w zakresie stosowania nawozów, środków chemicznej ochrony roślin oraz rolniczego użytkowania ścieków /gnojowicy/ po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
  - egzekwowanie obowiązku urządzenia gnojowników zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie /Dz.U. z 1997l. 132.877/ oraz wymogami ochrony środowiska /szczelne dno i boki, studzienki odciekowe okresowo opróżniane lub podłączenie do szamba na gnojowicę/.

Gmina Krynice leży w obrębie trzech wydzielonych **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych**:

- północna krańce gminy : **PLRW20002324249 Łabuńka do Czarnego Potoku**, scalona część wód powierzchniowych SW0507, region wodny Środkowej Wisły, typ- potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych (23), status- silnie zmieniona część wód, **ocena stanu-zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, derogacje z art. 4(4)** – 1Ramowej Dyrektywy Wodnej, uzasadnienie derogacji- wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.
- zachodnia część gminy: **PLRW20002324136, Wieprz do Jacynki**, scalona część wód powierzchniowych- SW0501, region wodny Środkowej Wisły, typ - Potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych (23), status- naturalna część wód , **ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, derogacje z art. 4(4)** – 1Ramowej Dyrektywy Wodnej, uzasadnienie derogacji- wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.
- wschodnia część gminy: **PLRW2000162662189 Rachanka** scalona część wód powierzchniowych- SW1409, region wodny Środkowej Wisły, typ potok nizinny lessowo-gliniasty (16), status- silnie zmieniona część wód, ocena stanu- zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych- niezagrożona.

Gmina Krynice położona jest w obrębie Jednolitych Częściach Wód Podziemnych:

- zachodnia część gminy -Europejski kod -PLGW2300107; nazwa- 107; region wodny Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły ; RZGW w Warszawie ; Równiny Wschodnie (16), **ocena stanu ilościowego- dobry, ocena stanu jakościowego –dobry, ocena ryzyka - niezagrożona,**
- wschodnia część gminy -Europejski kod -PLGW2300109; nazwa- 109; region wodny Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły ; RZGW w Warszawie ; Równiny Wschodnie (16), **ocena stanu ilościowego- dobry, ocena stanu jakościowego –dobry, ocena ryzyka - niezagrożona** (tereny na wschód od Wieprza).

6. Objęcie ochroną planistyczną krajobrazu rolniczo-leśnego gminy poprzez:

- utrzymanie miedz, wysepek leśnych, wzbogacenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- wykluczenie lub ograniczenie do koniecznego minimum nowej zabudowy na gruntach ornych chronionych poza istniejącymi obszarami zabudowy rolniczej siedliskowej oraz istniejącymi obszarami zabudowy mieszkaniowej przemysłowej i usługowej,
- przeprowadzenie fitomelioracji na terenach zagrożonych erozją powierzchniową wodną /zadarnienie, zakrzewienie, zalesienie stref krawędziowych i zboczowych wąwozów i suchych dolin/,
- zalesienie gruntów zdegradowanych i nieprzydatnych do produkcji rolnej,
- odbudowa /poprzez zalesienia halizn, zrębów i płazowizn/ ekosystemów leśnych w lasach

niestanowiących własności Państwa, zdegradowanych poprzez nadmierną eksploatację w latach ubiegłych.

Dla terenów proponowanych zmian:

1. powiększenia terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,
2. zmiany terenów budownictwa przemysłowego na tereny usług kultury, sportu i wypoczynku w miejscowości Budy,
3. wprowadzenia drogi gminnej w miejscowości Polanówka,
4. wyznaczenia centr wsi na terenie gminy,
5. wprowadzenia granic nowych terenów obszarów chronionych, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,
6. powiększenia terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Zadnoga, i Żwiartów,

ustala się następujące założenia w zakresie:

#### 1. Ochrony środowiska przyrodniczego

W celu lepszego dostosowania zagospodarowania przestrzennego do cech naturalnych, walorów i odporności środowiska na antropopresję, ustala się następujące zasady gospodarowania przestrzenią:

- a) szczególną ochronę i oszczędne wykorzystanie przestrzeni nierzabizowanej, w tym krajobrazów naturalnych,
- b) segregację funkcji w celu wykluczenia lub zminimalizowania prawdopodobieństwa wystąpienia sąsiedztwa kolizyjnych funkcji terenu,
- c) wzmocnienie lub przywrócenie środowisku przyrodniczemu odporności na nasilającą się antropopresję, poprzez zachowanie w zagospodarowaniu przestrzennym integralności ekologicznej przestrzeni krajobrazowej.,
- c) harmonizowaniu układów osadniczych z siecią ekologiczną,

Z uwag na wartości przyrodnicze istotne dla dziedzictwa przyrodniczego Europy, projektuje się utworzenie w zachodniej części gminy na obszarze Rostocza i Kotliny Sandomierskiej – Rezerwatu Biosfery „Rostocze – Puszcza Solska”.

Tereny zmiany studium w miejscowości Zaboreczno położone są w obrębie projektowanego Rezerwatu Biosfery „Rostocze – Puszcza Solska”, tworzonego z uwagi na wartości przyrodnicze istotne dla dziedzictwa przyrodniczego Europy.

Tereny opracowania znajdują się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407. Wody podziemne w obrębie GZWP nr 407 podlegają ochronie na zasadach określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407”.

Tereny zmiany studium w miejscowości Krynice znajdują się w obrębie otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

Środkowo – zachodnia część gminy objęta jest planistyczną ochroną krajobrazu rolniczego zwaną parkiem agroekologicznym. Parki agroekologiczne to specjalne formy ochrony przed zagospodarowaniem:

- a) deformującym utrwalony historycznie układ pól (rozłogów),
- b) prowadzącym do zniszczenia świadomie kształtowanej, z myślą o polepszeniu warunków agroekologicznych produkcji rolnej, zieleni śródpolnej,
- c) dewastującym obiekty małej retencji (względnie prowadzącym do uniemożliwienia ich ewentualnego odtworzenia), zharmonizowania otoczeniem i stabilizujących stosunki wodne w aspekcie potrzeb rolnictwa,
- d) zniekształcającym tradycyjne układy zabudowy wiejskiej.

Wskazuje się do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych zlewnię górnego Wieprza do zapory czołowej zbiornika „Nielisz”(w tym zlewnię Kryniczanki) i wprowadza się na danych terenach zasady zagospodarowania, które winny polegać na:

- a) ochronie dolin rzecznych i pozadolinnych podmokłości, przed odwodnieniem,

- b) uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej,
- c) eliminacji ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) wykluczeniu lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska.

Gmina Krynice objęta jest priorytetem zalesień przeciwoerozyjnych i wodochronnych. Należy dążyć do wzbogacenia ubogich agroekosystemów o elementy krajobrazu leśnego w postaci leśnych pasów wiatrochronnych i niewielkich uroczysk leśnych.

Spod zalesień wyłącza się:

- a) łądowe nieleśne siedliska przyrodnicze (w szczególności wrażliwe na zmianę stopnia oświetlenia: murawy kserotermiczne, torfowiska i łąki),
- b) siedliska ze stwierdzonymi stanowiskami roślin chronionych,
- c) drugorzędne formy rzeźby o dużym znaczeniu krajobrazowym (krawędzie, ostańce),
- d) krajobraz roślinny o wybitnych walorach kulturowych, tj. z historycznie ukształtowanymi rozłogami pól,

W dążeniu do zapewnienia lepszej ochrony zasobów leśnych przyjmuje się obowiązkowe zasady:

- a) dostosowania zagospodarowania rekreacyjnego lasów do ich pojemności turystycznej,
- b) przyjaznego lasom zagospodarowania terenów przyległych do lasów, głównie poprzez wyznaczenie tzw. stref ochrony warunków siedliskowych lasów, wykluczających lokalizację obiektów i prowadzenie działalności o dużej uciążliwości dla ekosystemów leśnych,
- c) ochrony integralności przestrzennej kompleksów leśnych i drożności leśnych ciągów ekologicznych poprzez: eliminację barier antropogenicznych i obiektów destrukcyjnych naruszających strukturę przestrzenną ekosystemów, budowę przejść dla zwierząt (np. kładek, przepustów itp.).

Udokumentowane złoża surowców mineralnych podlegają ochronie przed zagospodarowaniem mogącym utrudnić lub uniemożliwić ewentualne podjęcie eksploatacji.

oraz

Ustalenia zmian studium muszą uwzględniać szczegółowe obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71 – 73 oraz art. 113 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska /Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm./ uszczegółowione w innych ustawach (ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne, Prawo geologiczne i górnicze, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o lasach).

Ustalenia zmian studium nie mogą naruszać funkcji ekologicznych Systemu Przyrodniczego Gminy (SPG), który tworzą:

- doliny rzek: Kryniczanka i Wożuczynka pełniące funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych,
- strefę polno – leśną południowej granicy gminy pełniącą funkcję lokalnego korytarza,
- kompleksy leśne „Grabina”, „Sielec”, „Zarzecze” - lokalne węzły ekologiczne,
- zbiornik retencyjny w Krynicach i stawy rybne w Żwiartowie – lokalne węzły ekologiczne,
- enklawy siedlisk naturalnych lub półnaturalnych,

W związku z sąsiedztwem od strony południowej z obszarem Natura 2000 PLB060008 Roztocze, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 (art. 33 ust. 1 i art. 34 Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), a w szczególności:

- pogorszających stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lubelskiego
- wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lubelskiego
- pogarszających integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Należy również uwzględnić uwarunkowania wynikające z rangi istniejących innych obszarów chronionych w gminie i w otoczeniu – Krasnobrodzki Park Krajobrazowy /Dz. Urz. WL Nr 83/2005, poz. 1685,/ oraz projektowanych obszarów – Projektowany Międzynarodowy rezerwat Biosfery „Roztocze”, oraz – Suchowolski Park agroekologiczny /plan zagospodarowania województwa lubelskiego 2002 r./.

Należy wykluczyć z zagospodarowania /na cele budowlane/ siedlisk przyrodniczych.

Powierzchnia III zmiany Studium obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 7,2 ha.

**Krynice**-zmiana funkcji terenu z części terenów łąk i pastwisk na funkcję usług i turystyki, rekreacji i zabudowy letniskowej. Jest to obszar łąk i gruntów zadrzewionych klasy III i IV o powierzchni 0,916 ha położony pomiędzy drogą powiatową a zbiornikiem wodnym w Krynicach. Teren ten sąsiaduje z istniejącą zabudową zagrodową .

**Krynice**-zmiana funkcji terenu polega na uzupełnieniu terenu urządzeń obsługi rolnictwa i istniejących obiektów obsługi komunikacji drogowej o funkcje usług i produkcji oraz zmianie części terenów zabudowy wsi wielofunkcyjnych na funkcje usług i produkcji. Jest to obszar gruntów ornych klasy II oraz obszar gruntów rolnych zabudowanych o powierzchni ok 3,9 ha.

**Budy** –zmiana funkcji polega na zmianie i uzupełnieniu części rezerw terenu usług oraz produkcji o funkcję odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) oraz zmiany części terenów użytków rolnych z przeznaczeniem pod panele fotowoltaiczne oraz pod teren usług i produkcji. Jest to obszar o powierzchni ok. 2,3 ha położony przy drodze krajowej nr 17 po zachodniej stronie. Od strony południowej sąsiaduje z klinkiernią, od strony wschodniej i północnej bezpośrednio z gruntami ornymi. Teren ten stanowi grunty orne klasy III i IV oraz pastwiska klasy IV.

## 2.2. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury

Cele ukierunkowane na ochronę i zachowanie wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz harmonijne zagospodarowanie przestrzeni obejmują:

1.Prowadzenie ochrony konserwatorskiej polegającej na zabezpieczeniu istniejących wartości i przywracaniu świetności obiektom, które uległy zniszczeniu.

1.1. W stosunku do obiektu i zespołu objętego ścisłą ochroną konserwatorską (wpisanego do rejestru zabytków) ustala się:

- zachowanie zabytku w jego obecnej formie przestrzennej wraz z jego najbliższym otoczeniem,
- utrzymanie w miarę możliwości pierwotnych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się możliwość dokonania zmian w sposobie użytkowania o ile zostaną zaakceptowane przez służby konserwatorskie,
- użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku,
- przywracanie w miarę możliwości dawnej świetności obiektu przy jednoczesnej poprawie standardu funkcjonalnego i technicznego,
- eksponowanie w krajobrazie i odpowiednie zagospodarowanie terenów otaczających, zachowanie istniejących stref ochrony widokowej, krajobrazowej i osi widokowej, uzgadnianie planowanych inwestycji na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zatwierdzenie projektu wszelkich prac inwestycyjnych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- objęcie ochroną prawną na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (prawo lokalne),
- prowadzenie bieżących prac porządkowych.

1.2. dla obiektów i terenów znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej oraz stanowisk archeologicznych ustala się następujące kierunki działania:

- zachowanie w miarę możliwości w celu utrzymania tożsamości kulturowej miejsca,
- użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku oraz stanowiska archeologicznego,
- poprawa stanu technicznego i standardu estetycznego (w miarę możliwości),

- na terenach rozpoznanych stanowisk archeologicznych wykonanie badań □wyprzedzających lub sprawowanie stałego nadzoru konserwatorskiego przy realizacji inwestycyjnych prac ziemnych,
- eksponowanie obiektów w krajobrazie i odpowiednie zagospodarowanie terenów otaczających,
- zachowanie istniejących stref ochrony widokowej i krajobrazowej,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu wykonania prac inwestycyjnych,
- obejmowanie ochroną na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (prawo lokalne),
- pozyskiwanie inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i rewaloryzacją obiektów zabytkowych,
- rozszerzenie prawnej ochrony obiektów i zespołów zabytkowych.

## 2. Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego wymaga:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- utrzymania regionalno -tradycyjnej skali i struktury jednostek osadniczych,
- skupiania zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych,
- otaczania wysoką zielenią □zabudowy wiejskiej i obiektów dysharmonijnych,
- nie wprowadzania obiektów agresywnych krajobrazowo (o dużych kubaturach, wysokich gabarytach, np. maszty, kominy, słupy wysokiego napięcia itp.)
- ograniczania napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych,
- preferowania formy zabudowy i materiałów elewacyjnych nawiązujących do regionalnej tradycji budowlanej,
- utrzymania istniejących kapliczek i figur przydrożnych,
- wzbogacenia zagospodarowania punktów i ciągów widokowych, polegające na urządzeniu miejsc zatrzymania i zapewnieniu terenowej interpretacji obserwowanych widoków, poprawa stanu technicznego i standardu estetycznego zabudowy i zagospodarowania terenów otaczających,
- ograniczania rozwoju zabudowy wzdłuż□ granic kompleksów leśnych, wprowadzenia strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

## 3. Utrzymanie ciągłości tradycji i tożsamości ludzi poprzez identyfikację □z miejscem zamieszkania.

W tym celu należy chronić □wszelkie przejawy działalności kulturowej i kulturotwórczej, przetrwałe tradycje, obrzędy, strój ludowy oraz współczesne formy kontynuacji tradycji lokalnych poprzez:

- postuluje się utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury, który rozszerzył□by ofertę □kulturalną na terenie gminy,
- utrzymanie działalności Gminnej Biblioteki Publicznej, kontynuacja działalności zespołów śpiewaczych,
- patronat samorządu nad organizowaniem przeglądów lub festiwali sztuki ludowej, dożynek, dni miejscowości i innych form działalności regionalnej,
- popieranie inicjatyw instytucji kulturalnych,
- wspieranie inwestorów oraz instytucji rozszerzających ofertę □w dziedzinie kultury, rozrywki oraz obsługi turystyki.

### **Stan zachowania zasobów zabytkowych.**

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze gminy znajdują □się □cztery obiekty o walorach zabytkowych.

W **Dzierążni** istnieje **zespół □kościelny**, na który składają □się: murowany kościół □parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i św. Mikołaja, wzniesiony w latach 1769/1774. Jest to jednonawowa świątynia wzniesiona z cegły, która w 1817 roku uległa spaleni, wyremontowana w

1858 roku, spłonęła ponownie w 1902 roku. Została odnowiona w 1905 roku i wtedy dobudowano do kościoła przedsionek. Nad nawą znajduje się wieżyczka na sygnaturkę. We wnętrzu jest 5 drewnianych ołtarzy, prawdopodobnie wykonanych w Lublinie w Fabryce Mebli M. Daida w 1906 roku. Na chórze muzycznym są organy wykonane przez firmę Biemackiego. Obok kościoła znajduje się murowana dzwonnica, wzniesiona w 1817 roku, z dzwonem z 1869 roku. W zespole są cztery murowane kapliczki z 1905 roku, pomnik nagrobny z 1898 roku, murowany budynek plebani wzniesiony po 1934 roku oraz cmentarz przykościelny z XVIII wieku z zachowanym drzewostanem. Obiekty te wpisano do rejestru zabytków, jako zespół pod numerem ZA/298. Całość jest w dobrym stanie zachowania.

W **Dzierążni** istnieje również **zespół pałacowy**, na który składa się: budynek murowanego parterowego pałacu, częściowo piętrowego, z portykiem w elewacji frontowej i centralną wnęką w części ogrodowej, wzniesionego około 1890 roku, obecnie zajmowany przez szkołę, murowana oficyna-rządówka z końca XVIII wieku, obecnie zamieniona na mieszkania oraz ogród kwaterowy z końca XVIII wieku, powiększony w XIX wieku o część krajobrazowa, o łącznej powierzchni 4,5 ha. Zespół wpisano do rejestru zabytków pod numerem ZA/317. Park jest zaniedbany, budynek pałacu w remoncie.

W **Krynicach** znajduje się **zespół dworski** na który składa się ruina klasycystycznego dworu murowanego z I połowy XIX wieku i park krajobrazowy z połowy XIX wieku o pow. 3,58ha Całość wpisano do rejestru zabytków pod numerem ZA/452.

W **Zwiartowie** istnieje **zespół dworski** na który składa się ruina murowanego dworu z I połowy XIX wieku, murowany spichlerz klasycystyczny z 1842 roku (obecnie w ruinie) oraz park krajobrazowy z II połowy XIX wieku z elementami kompozycji klasycystycznej o powierzchni 3ha. Zespół wpisano do rejestru zabytków pod numerem ZA/453.

Oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w ewidencji konserwatorskiej z terenu gminy Krynice znajdują się następujące obiekty o charakterze zabytkowym:

#### **Antoniówka:**

- cmentarz wojenny z 1939 roku, nieczynny, na którym znajduje się 30 mogił ziemnych, obwiedzionych betonowymi opaskami, z betonowymi krzyżami. Na cmentarzu znajduje się pomnik z piaskowca, projektowany i wykonany przez P. Grzankowskiego rzeźbiarza z Lublina i dwie granitowe tablice z wykazem poległych;

#### **Budy Dzierążyńskie:**

- murowany budynek klinkierni z 1910 roku,
- drewniany budynek kuźni z 1937 roku;

#### **Dąbrowa:**

- murowana kaplica św. Antoniego z 1860 roku,
- kamienna figura z początku XX wieku,
- drewniana zagroda nr 40, na którą składają się: dom, obora i stodoła, użytkownik L. Mużacz, zbudowana w 1906 roku;

#### **Dzierążnia:**

- murowana kaplica grobowa Makomaskich, przebudowana z fragmentu dawnej cerkwi z 1828 roku,
- figura kamienna Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia z początku XX wieku,
- drewniany dom nr 90 z końca XIX wieku, użytkownik J. Chwaleba,
- drewniany dom nr 98 z początku XX wieku, użytkownik S. Machuła,
- drewniany dom nr 99 zbudowany około 1880 roku, użytkownik Z. i J. Pokrywkowie,
- drewniany dom nr 101 zbudowany około 1880 roku, użytkownik W. Właż
- drewniany dom nr 117 z 1863 roku, użytkownik K. Kawalko,
- drewniana stodoła w zagrodzie nr 122 zbudowana około 1880 roku, użytkownik J. Hałas,

- cmentarz rzymskokatolicki, dawniej grekokatolicki, czynny, założony na początku XIX wieku, o powierzchni 2,15 ha. Dobry stan zachowania;

#### **Huta Dzierążyńska:**

- drewniany dom nr 7 zbudowany około 1907 roku, użytkownik S. Posikała,
- drewniany dom nr 21 zbudowany około 1919 roku, użytkownik J. Kuźniarz;

#### **Krynice:**

- drewniany kościół parafialny pod wezwaniem pod wezwaniem świętego Stanisława BM został wzniesiony w 1920 roku. Mieszkańcy Krynicy zakupili niedokończony kościół drewniany w Horyszowie Ruskim, zaprojektowany przez architekta J. Siennickiego, i przenieśli do swojej miejscowości, gdzie złożył go Jan Tor,
- drewniany budynek szkoły, obecnie dom nr 2 zbudowany w połowie XIX wieku,
- murowana obora dworska, wzniesiona po 1920 roku,
- drewniany dom nr 6 zbudowany w 1937 roku, użytkownik K. Hucia,
- drewniany dom nr 31 zbudowany w 1927 roku, użytkownik M. Jędruszczak,
- murowany obiekt cegielni, zbudowany w połowie XIX wieku,
- drewniany młyn motorowy z 1930 roku,
- cmentarz rzymskokatolicki, dawniej grekokatolicki, czynny, z początku XIX wieku. W 1925 roku w miejscu dawnej cerkwi wybudowano neogotycką kaplicę grobową Lipczyńskich. Cmentarz o powierzchni 1,5 ha, podzielony na kwatery;

#### **Kryniczki:**

- murowany budynek folwarczny, wzniesiony w 1900 roku, obecnie w ruinie wraz z pozostałościami parku dworskiego z XIX wieku;

#### **Majdan Sielec:**

- kamienna figura świętego Antoniego z początku XX wieku,
- drewniana zagroda nr 38, na którą składa się dom, obora i stodoła, zbudowana w III ćwierci XIX wieku, użytkownik P. Matej,
- drewniana zagroda nr 97, na którą składa się dom, budynek gospodarczy i stodoła, zbudowana w końcu XIX wieku, użytkownik L. Jamróż,
- drewniana zagroda nr 119, na którą składa się dom i stodoła, zbudowana w IV ćwierci XIX wieku, użytkownik J. Kuźniarz,
- drewniany dom nr 26 zbudowany w połowie XIX wieku, użytkownik A. Budeńczuk,
- drewniany dom nr 45 zbudowany w III ćwierci XIX wieku, użytkownik L. Kowalski,
- drewniany dom nr 96 zbudowany około 1920 roku, użytkownik J. Skiba,
- drewniany dom nr 100 zbudowany około 1910 roku, użytkownik E. Zięba;

#### **Polanówka:**

- drewniany dom nr 28 zbudowany około 1913 roku, użytkownik S. Pasieczny,
- drewniany dom nr 54 zbudowany w 1928 roku, użytkownik J. Kowalski;

#### **Polany:**

- kamienna figura z krzyżem z 1906 roku,
- drewniany dom nr 8 zbudowany w IV ćwierci XIX w, użytkownik W. Sadowska,
- drewniany dom nr 58 zbudowany w 1928 roku, użytkownik B. Wojczuk,
- drewniany dom zbudowany w końcu XIX wieku, użytkownik W. Chwaleba,
- drewniana stodoła zbudowana około 1910 roku, użytkownik L. Schab;

#### **Romanówka:**

- figura kamienna z 1910 roku,
- drewniana zagroda nr 1, na którą składa się stodoła i spichlerz, zbudowana około 1880 roku, użytkownik K. Baran,
- drewniana stodoła zbudowana około 1913 roku, użytkownik T. Kostrubiec;

**Sielec:**

- murowany spichlerz dworski z I połowy XIX wieku, użytkownik K. Wojciechowski;

**Zaboreczno:**

- drewniana zagroda nr 31, na którą składa się dom, obora, stodoła i drewnitnia, zbudowana około 1900 roku, użytkownik M. Furmaniak;

**Zadnoga:**

- kamienna figura zbudowana około 1905 roku,
- drewniany dom nr 6 zbudowany około 1920 roku, użytkownik R. Łopuszyński; 'li

**Zastawki:**

- drewniana kapliczka świętego Jana Nepomucena, zbudowana około 1900 roku;

**Zwiartów:**

- drewniana kapliczka domkowa Matki Boskiej, zbudowana na początku XX wieku,
- drewniana kapliczka domkowa świętego Jana Nepomucena, zbudowana na początku XX wieku,
- drewniany budynek szkoły, wzniesionej w 1924 roku, obecnie pustostan,
- drewniany dom nr 68 zbudowany około 1929 roku, użytkownik J. Wójcik,
- młyn motorowy, obecnie elektryczny, zbudowany około 1929 roku, użytkownik B. Jach, w średnim stanie technicznym.

Ewidencja konserwatorska wymaga aktualizacji przez służby ochrony zabytków i Urzędu Gminy.

**Wykaz zabytków prawnie chronionych oraz znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej.**

**Archeologia.**

Ewidencja stanowisk archeologicznych w oparciu o Archeologiczne Zdjęcie Polski obejmuje 121 stanowisk (212 faktów osadniczych).

**Ewidencja stanowisk archeologicznych na terenie gminy Krynice.**

L. p.	Nr stan. na obsz.	Miejscowość	Nr stan. w miejsc..	Funkcja stanowiska	Kultura
1	2	3	4	5	6
Obszar AZP nr 91-88					
1	75	Polany	12	śląd osadn.	Trzcieniecka?
2	75	Polany	12	śląd osadn.	Wczesnośredniow.
3	75	Polany	12	śląd osadn.	Pradziejowa
4	76	Polany	13	śląd osadn.	?
5	76	Polany	13	śląd osadn.	Wczesnośredniow.
6	77	Polany	14	śląd osadn.	Trzcieniecka?
7	78	Polany	15	śląd osadn.	?
8	79	Polany	16	śląd osadn.	?
9	80	Polany	17	osada?	Trzcieniecka
10	81	Polany	18	śląd osadn.	?
11	82	Polany	19	osada?	Trzcieniecka
Obszar AZP nr 91-89					
12	1	Krynice	1	śląd osadn.	Pradziejowa
13	2	Krynice	2	śląd osadn.	Pradziejowa
14	3	Krynice	3	śląd osadn.	?



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRYNICE – tekst ujednolicony

15	4	Krynice		4	śląd osadn.	Pradziejowa
16	5	Krynice		5	śląd osadn.	Pradziejowa
17	6	Polanówka		1	śląd osadn.	Pradziejowa
18	7	Polanówka		2	śląd osadn.	Pradziejowa
19	8	Polanówka		3	śląd osadn.	Pradziejowa
20	9	Polanówka		4	śląd osadn.	Pradziejowa

21	10	Polanówka	5	śląd osadn.	K. ceram. sznurowej	Eneolit
22	11	Polanówka	6	śląd osadn.	Staropolska	XIV -XVIw.
23	12	Krynice	6	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
24	13	Krynice	7	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
25	14	Krynice	8	osada?	Trzcieniecka	II okr. ep. brązu
26	14	Krynice	8	śląd osadn.	?	Ok. wpł. rzymskich
27	14	Krynice	8	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
28	15	Krynice	9	śląd osadn.	?	Neolit
29	15	Krynice	9	śląd osadn.	?	Epoka brązu
30	15	Krynice	9	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
31	15	Krynice	9	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
32	16	Krynice	10	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
33	17	Krynice	11	śląd osadn.	?	Epoka brązu
34	18	Krynice	12	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
35	18	Krynice	12	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
36	19	Krynice	13	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
37	20	Krynice	14	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
38	21	Krynice	15	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
39	22	Krynice	16	śląd osadn.	?	Epoka kamienia
40	23	Krynice	17	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
41	23	Krynice	17	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
42	24	Krynice	18	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	XII-XIII w.
43	25	Krynice	19	śląd osadn.	Średniowieczna	Okres średniow.
44	25	Krynice	19	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona

45	26	Krynice	20	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow .
46	26	Krynice	20	osada?	Średniowieczna	Okres średniow .
47	27	Krynice	21	śląd osadn.	?	Epoka kamienia
48	27	Krynice	21	osada?	Wczesnośredniow.	XII-XIIIw.
49	27	Krynice	21	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
50	28	Krynice	22	osada?	?	Ok. wp. rzymskich?
51	28	Krynice	22	osada?	Wczesnośredniow.	XII-XIIIw.
52	28	Krynice	22	osada	Średniowieczna	Okres średniow .
53	29	Krynice	23	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow .
54	29	Krynice	23	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	XII-XIIIw.
55	29	Krynice	23	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
56	30	Majdan Krynicki	1	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
57	31	Majdan Krynicki	2	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
58	32	Majdan Krynicki	3	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
59	33	Majdan Krynicki	4	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow .
60	33	Majdan Krynicki	4	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
61	34	Majdan Krynicki	5	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow .
62	47	Dąbrowa	1	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow .

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRYNICE – tekst ujednolicony

63	47	Dąbrowa	1	śląd osadn.	Średniowieczna	Okres średniow .
64	48	Dąbrowa	2	śląd osadn.	?	Epoka brązu
65	49	Dąbrowa	3	śląd osadn.	?	Neolit
66	49	Dąbrowa	3	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow .
67	50	Dąbrowa	4	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
68	51	Dąbrowa	5	śląd osadn.	?	Epoka brązu
69	52	Majdan Sielec	1	śląd osadn.	?	Epoka brązu

70	52	Majdan Sielec	1	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
71	53	Polanówka	7	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
72	54	Polanówka	8	śląd osadn.	K. pucharów lejkow?	Neolit
73	55	Polanówka	9	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
74	55	Polanówka	9	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
75	56	Polanówka	10	śląd osadn.	Trzciniecka	II okr. ep. brązu
76	56	Polanówka	10	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
77	56	Polanówka	10	osada?	Średniowieczna	Okres średniow.
78	56	Polanówka	10	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
79	57	Polanówka	11	osada?	Trzciniecka	II okr. ep. brązu
80	58	Polanówka	12	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
81	59	Polany	1	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
82	60	Polany	2	śląd osadn.	?	Neolit
83	61	Polany	3	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
84	61	Polany	3	śląd osadn.	Średniowieczna	Okres średniow.
85	62	Polany	4	osada?	Trzciniecka	II okr. ep. brązu
86	62	Polany	4	osada?	Przeworska	Ok. wpł. rzymskich
87	62	Polany	4	osada	Wczesnośredniow.	X-XII w.
88	63	Polany	5	osada?	Trzciniecka	II okr. ep. brązu
89	63	Polany	5	osada?	Łużycka	Ep. brązu/Halsztat
90	63	Polany	5	śląd osadn.	?	Ok. wpł. rzymskich
91	63	Polany	5	osada	Wczesnośredniow.	VIII-X w.
92	63	Polany	5	osada	Wczesnośredniow.	X-XII w.
93	63	Polany	5	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
94	64	Polany	6	śląd osadn.	Łużycka	Ep. brązu/Halsztat
95	64	Polany	6	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
96	65	Polany	7	śląd osadn.	?	Epoka brązu
97	65	Polany	7	osada?	Wczesnośredniow.	XII - XIII w.
98	65	Polany	7	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona

99	66	Polany	8	osada?	?	Wcz. okr. ep. brązu
100	66	Polany	8	śląd osadn.	Łużycka	Ep. brązu /Halsztat
101	66	Polany	8	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
102	66	Polanv	8	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
103	67	Polany	9	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
104	68	Polany	10	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
105	69	Polany	11	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
106	70	Romanówka	1	śląd osadn.	K. pucharów lejkow.	Neolit
107	70	Romanówka	1	śląd osadn.	Trzciniecka?	II okr. ep. brązu
108	71	Romanówka	2	śląd osadn.	Średniowieczna	Okres średniow.
109	72	Romanówka	3	śląd osadn.	Trzciniecka	II okr. ep. brązu
110	72	Romanówka	3	śląd osadn.	Grupa czemiczvska	Okr. lateński

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRYNICE – tekst ujednoczony

111	72	Romanówka	3	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
112	73	Romanówka	4	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
113	74	Romanówka	5	śląd osadn.	?	Neolit
114	74	Romanówka	5	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
115	75	Romanówka	6	osada?	K. pucharów lejkow.	Neolit
116	75	Romanówka	6	osada?	Trzcieniecka	II okr. ep. brązu
117	75	Romanówka	6	osada	Wczesnośredniow.	VIII- X w.
118	75	Romanówka	6	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
119	76	Zadnoga	1	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
120	76	Zadnoga	1	śląd osadn.	Łużycka	Ep. brązu/Halsztat
121	76	Zadnoga	1	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
122	76	Zadnoga	1	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
123	77	Zadnoga	2	śląd osadn.	K. pucharów lejkow.	Neolit

124	77	Zadnoga	2	śląd osadn.	?	Epoka br <sup>⊕</sup> zu
125	77	Zadnoga	2	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	okr. wcz. średniow.
126	77	Zadnoga	2	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
127	78	Zadnoga	3	osada	Wczesnośredniow.	okr. wcz. średniow.
128	78	Zadnoga	3	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
129	79	Zadnoga	4	śląd osadn.	Łużycka	Ep. brązu/Halsztat
130	79	Zadnoga	4	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
131	80	Zadnoga	5	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
132	81	Zadnoga	6	osada?	Łużycka	Ep. brązu/Halsztat
133	81	Zadnoga	6	osada	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
134	81	Zadnoga	6	osada	Średniowieczna	Okres średniow.
135	82	Zadnoga	7	osada?	?	Wcz.. okr. ep. brązu
136	82	Zadnoga	7	osada?	Przeworska	Ok. wpł. rzymskich
137	82	Zadnoga	7	osada	Wczesnośredniow.	okr. wcz. średniow.
138	82	Zadnoga	7	osada?	Średniowieczna	Okres średniow.
139	83	Zadnoga	8	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
140	84	Zadnoga	9	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
141	85	Krynice	24			

Obszar AZP nr 92-90

142	L	Dzierążnia	1	śląd osadn.	?	Ok. wpł. rzymskich
143	2	Huta	2	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
		Dzierążyńska				
144	3	Huta	3	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
		Dzierążyńska				
145	4	Zwiartów	1	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
146	5	Zwiartów	2	śląd osadn.	Trzcieniecka	II okr. ep. brązu
147	6	Zwiartów	3	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
148	7	Zwiartów	4	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
149	8	Zwiartów	5	osada?	?	Neolit
150	9	Zwiartów	6	osada?	Trzcieniecka	II okr. ep. brązu
151	9	Zwiartów	6	osada	Wczesnośredniow.	IX-XII w.

152	10	Zwiartów	7	śląd osadn.	?	Ok. wpł. rzymskich
153	10	Zwiartów	7	śląd osadn.	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRYNICE – tekst ujednoczony

154	11	Zwiartów	8	osada	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
155	11	Zwiartów	8	osada	Pradziejowa	Nieokreślona
156	12	Zwiartów	9	śląd osadn.	?	Neolit
157	12	Zwiartów	9	śląd osadn.	Trzciniecka	II okr. ep. brązu
158	12	Zwiartów	9	śląd osadn.	?	Ok. wpł. rzymskich
159	12	Zwiartów	9	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
160	13	Zwiartów	10	osada?	Wczesnośredniow.	VIII- X W.
161	13	Zwiartów	10	osada?	Wczesnośredniow.	X-XIIIw.
162	13	Zwiartów	10	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
163	14	Zwiartów	11	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
164	14	Zwiartów	11	śląd osadn.	Łużycka	Ep. brązu/Halsztat
165	14	Zwiartów	11	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
166	14	Zwiartów	11	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
167	15	Zwiartów	12	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
168	15	Zwiartów	12	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
169	16	Zwiartów	13	osada?	Trzciniecka	II okr. ep. br <sup>⊕</sup> zu
170	17	Zwiartów	14	śląd osadn.	Przeworska	Ok. wpł. rzymskich
171	17	Zwiartów	14	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
172	17	Zwiartów	14	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
173	18	Zwiartów	15	śląd osadn.	?	Wcz. okr. ep. brązu
174	19	Dzierążnia	2	śląd osadn.	Przeworska	Ok. wpł. rzymskich
175	19	Dzierążnia	2	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
176	19	Dzierążnia	2	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
177	20	Dzierążnia	3	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona

178	21	Dzierążnia	4	osada?	?	Ok. wpł. rzymskich rzymskich
179	21	Dzierążnia	4	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
180	21	Dzierążnia	4	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
181	22	Dzierążnia	5	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
182	23	Dzierążnia	6	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
183	24	Dzierążnia	7	osada?	?	Neolit
184	24	Dzierążnia	7	osada	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
185	24	Dzierążnia	7	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
186	25	Dzierążnia	8	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
187	26	Huta	4	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
		Dzierążwńska				
188	26	Huta	4	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
		Dzierążwńska				
189	27	Huta	5	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
		Dzierążwńska				
190	28	Dzierążnia	9	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
191	29	Dzierążnia	10	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
192	30	Dzierążnia	11	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
193	30	Dzierążnia	11	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
194	31	Dzierążnia	12	osada?	Trzciniecka	II okr. ep. br <sup>⊕</sup> zu
195	32	Dzierążnia	13	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
196	33	Dzierążnia	14	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
197	34	Dzierążnia	15	osada?	?	Wcz. okr. ep. brązu
198	34	Dzierążnia	15	śląd osadn.	?	Ok. wpł. rzymskich
199	34	Dzierążnia	15	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KRYNICE – tekst ujednolicony

200	34	Dzierążnia	15	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
201	35	Dzierążnia	16	śląd osadn.?		Neolit
202	35	Dzierążnia	16	śląd osadn.	Trzcieniecka	II okr. ep. brązu
203	35	Dzierążnia	16	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
204	36	Dzierążnia	17	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
205	37	Zwiartów	16	osada?	?	Neolit
206	37	Zwiartów	16	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona

207	38	Zwiartów	17	śląd osadn.?	?	Neolit
208	38	Zwiartów	17	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
209	38	Zwiartów	17	śląd osadn.	Pradziejowa	Nieokreślona
210	54	Zwiartów	18	osada?	Wczesnośredniow.	Okr. wcz. średniow.
211	54	Zwiartów	18	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona
212	55	Zwiartów	19	osada?	Pradziejowa	Nieokreślona

**WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu, informuje że wnosi uwagi do przedmiotowych zmian w studium:**

**a) powiększenia terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,**

– na obszarze objętym zmianami studium znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską ze względu na wpis do rejestru zabytków /Krynice – zespół dworski – rej. Zab. Nr ZA/452/ oraz duża ilość stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji i objętych ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami MPZP gminy, poprzez utworzenie strefy obserwacji archeologicznej,

– w przypadku planowanej nowej zabudowy w otoczeniu lub sąsiedztwie obiektu wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:

- zapewnienie widoku na zabytek, umożliwiającego jego właściwą ekspozycję,
- wykluczenie zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku,
- utrzymanie regionalnych form architektonicznych dla nowoprojektowanych obiektów i tradycyjnych materiałów,

– lokalizacja planowanych inwestycji kubaturowych lub sieciowych w obszarze stanowisk archeologicznych oraz na ich obrzeżu wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz określenia warunków konserwatorskich ich realizacji

– realizacja wszelkich inwestycyjnych robót ziemnych w obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji, powinna być prowadzona pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia pradziejowych obiektów ziemnych, zabytków ruchomych lub nawarstwień kulturowych, konieczne będzie wykonanie przedinwestycyjnych ratowniczych badań archeologicznych, na terenie zajęтым pod zabudowę i zagospodarowanie,

**b) zmiany terenów budownictwa przemysłowego na tereny usług kultury, sportu i wypoczynku w miejscowości Budy,**

– na obszarze objętym zmianą znajdują się historyczne obiekty zespołu klinkierni /m.in. budynek administracyjny, komin i inne obiekty przemysłowe/, które powinny zostać zachowane i wpisane w nowoplanowaną funkcję zagospodarowania terenu,

– zalecana ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków archeologicznych, obowiązkiem zgłoszenia takiego znaleziska do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta oraz wykonania archeologicznych badań ratowniczych,

**c) wprowadzenia drogi gminnej w miejscowości Polanówka,**

– nie stawia się przeszkód we wprowadzeniu przedmiotowej zmiany, z warunkiem ochrony przypadkowo dokonanych odkryć zabytków archeologicznych, obowiązkiem zgłoszenia takiego znaleziska do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta oraz wykonania archeologicznych badań ratowniczych,

d) wyznaczenia centr wsi na terenie gminy,

– nie stawia się przeszkód we wprowadzeniu przedmiotowej zmiany, z warunkiem ochrony przypadkowo dokonanych odkryć zabytków archeologicznych, obowiązkiem zgłoszenia takiego znaleziska do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta oraz wykonania archeologicznych badań ratowniczych

e) wprowadzenia granic nowych terenów obszarów chronionych, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,

– nie stawia się przeszkód we wprowadzeniu przedmiotowej zmiany,

h) powiększenia terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Zadnoga, i Żwiartów,

– obszary stanowisk powinny zostać wyłączone z terenów proponowanych zmian i zagospodarowane jako użytki zielone typu łąki lub pastwiska,

– w przypadku zalesień obszarów stanowisk archeologicznych, należy przed zalesieniem uzyskać pozwolenie konserwatorskie na badania archeologiczne

#### **Waloryzacja zasobów archeologicznego dziedzictwa kulturowego**

Postępująca destrukcja stanowisk archeologicznych stwarza zagrożenie stopniowej, fizycznej likwidacji tego najstarszego dziedzictwa kulturowego. Wydaje się, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy stworzyć możliwość otworzenia ścieżki prawnej ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

#### **Podstawowe zagrożenia dla obiektów archeologicznych stanowią:**

- ✓ prace ziemne, w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Są to takie prace jak np.: parcelacje, zabudowa, melioracje, wodociągi, gazociągi, zalesienia, inwestycje drogowe, farmy wiatrowe, linie energetyczne, zmiana funkcji terenu itp..
- ✓ zagrożeniem może być też ingerencja w krajobraz poprzez zabudowę terenów otaczających obiekt archeologiczny,

Na obszarze stanowisk oraz w ich bezpośrednim otoczeniu wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną, zwłaszcza związaną z pracami ziemnymi, parcelacją, zmianą funkcji terenu bądź przekształceniem krajobrazu. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków ( Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.)

#### **Wyznacza się kierunki polityki przestrzennej dotyczącej tych stanowisk:**

- zachowanie i właściwe utrzymanie,
- zachowanie formy krajobrazowej i topograficznej
- uczytelnienie i ekspozycja w krajobrazie gminy,
- adaptacja i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy

Obowiązuje ochrona stanowiska archeologicznego nr 20 w Krynicach, obszar AZP nr 91 – 89/26. Wszelkie ziemne roboty inwestycyjne w obszarze stanowiska muszą być realizowane pod stałym nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Obowiązuje ścisła ochrona stanowisk archeologicznych jak również przypadkowych nowych odkryć, w razie dokonania nowych odkryć archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz powiadomienie o odkryciu właściwego WKZ.

Obowiązuje ochrona wszelkich znalezisk archeologicznych (ziemne obiekty osadowe, groby, narzędzia krzemienne i kamienne, fragmenty naczyń i ułamki ceramiki oraz przedmioty co do , których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami), wstrzymanie robót w przypadku dokonania ich odkrycia, zabezpieczenia miejsca odkrycia i znaleziska oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego WKZ.

Realizację prac ziemnych inwestycyjnych w obszarze stanowisk archeologicznych należy poprzedzić wykonaniem ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych, a prowadzenie prac ziemnych w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych realizować pod stałym nadzorem archeologicznym.

Na wszelkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie właściwego WKZ.

Lokalizacja farm wiatrowych oraz innych obiektów stanowiących dominanty terenowe w sąsiedztwie wpisanych do rejestru zabytków powinna być poprzedzona opracowaniem analizy krajobrazowo – widokowej.

Na terenie gminy Krynice nie występują obszary pomników zglądy, miejsca pamięci narodowej oraz dobra kultury współczesnej.

Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego powinno odbywać się poprzez:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- utrzymanie regionalno – historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru,
- otaczanie wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych,
- kształtowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego,

### 2.3. Prognozy demograficzne oraz polityka zatrudnienia i zmniejszenia bezrobocia

Uwzględniając diagnozę stanu istniejącego, wieloletni tendencje odnośnie przyrostu naturalnego oraz saldo migracji określono hipotetyczne prognozy demograficzne.

Zakłada się następujące wielkości programowe, jako podstawę oceny potrzeb w zagospodarowaniu przestrzennym; przy założeniu utrzymania się wysokiego poziomu ruchliwości przestrzennej (ujemnej) około 30 osób rocznie, a po roku 2005 - stopniowy spadek oraz przyrostu naturalnego zbliżonego do obserwowanego w ostatnich latach (ujemnego) zakłada się, że liczba ludności gminy Krynice ulegnie dalszemu zmniejszeniu /dynamika około 98-99% /

w roku 2010 - osiągnie wielkość 3700 - 3750 osób

w roku 2015 - osiągnie wielkość 3600 - 3650 osób.

W perspektywie mogą zaistnieć okoliczności, które wskazywałyby na konieczność założenia niższego tempa odpływu ludności (migracje dodatnie). Ocenia się, że w obszarze oddziaływania ośrodka gminnego Krynice procesy rynkowe sprzyjać będą aktywizacji gospodarczej z uwagi na istniejący potencjał rozwojowy oraz uwarunkowania zewnętrzne gminy.

Warunkiem koniecznym przyszłego dynamicznego rozwoju będzie podniesienie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej gminy i warunków życia ludności oraz zatrzymania na obszarze gminy przede wszystkim ludzi młodych, lepiej wykształconych, dynamicznych. Przyjmuje się, że główne znaczenie będą miały następujące czynniki rozwojowe i przekształcenia struktury gminy:

- powiązania komunikacyjne (drogowe) z regionem oraz przygraniczne położenie regionu i gminy,
- rozwój zróżnicowanych usług turystycznych (miejsca noclegowe, gastronomia, handel),
- obsługa motoryzacji, specjalistyczne formy usług,
- rozwój przedsiębiorczości pozarolniczej w różnych sferach (np. szerokiego zakresu usług i zakładów budowlanych),
- rozwój drobnego przetwórstwa rolno - spożywczego opartego o surowce wysokiej jakości,
- rozwój usług bytowych i rzemiosła związanych z obsługą ludności,
- modernizacja gospodarstw rolnych, rozwój agroturystyki, przekształcenia siedlisk na funkcje rekreacyjne,
- obsługa ludności i terenów rolniczych w rejonie ciężenia ośrodków lokalnych,
- modernizacja i rozbudowa obiektów usług publicznych zwłaszcza usług zdrowia i profilaktyki, opieki społecznej, kultury, urządzeń sportu i rekreacji.

W strukturze demograficznej ludności przewiduje się następujące tendencje:

	Stan istniejący	Prognoza
wiek przedprodukcyjny	23,2%	22,0%
wiek produkcyjny	53,6%	58,0%
wiek poprodukcyjny	23,0%	20,0%
Udział poszczególnych grup wiekowych w ogólnej liczbie ludności:		
	Stan istniejący	Prognoza
- dzieci w wieku 0-2 lata	158	120
- dzieci w wieku 3- 6 lat	214	180
- dzieci w wieku 7- 12 lat	324	300
- młodzież w wieku 13-15 lat	188	150
- młodzież w wieku 16-17 lat	112	90
- ludność w wieku produkcyjnym	2088	2000
- ludność w wieku poprodukcyjnym	948	800
		3600

Przewidywana struktura ludności:

- nastąpi dalszy spadek liczebności dzieci i młodzieży w wieku 0-12 lat oraz młodzieży w wieku szkoły średniej i podejmowania pierwszej pracy. Mimo to napływ na rynek pracy i tak dużej liczby absolwentów szkół ponadgimnazjalnych może stanowić czynnik aktywizujący rozwój gospodarczy oraz może wpłynąć na podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa. W perspektywie niewielki wzrost liczby młodzieży i zapewnienia jej odpowiednich warunków życia na wsi może stanowić stabilizację struktur demograficznych,
- niewielki przyrost liczby ludności w wieku produkcyjnym (wzrośnie potencjał nowych zasobów pracy). Konieczne będzie tworzenie nowych i ochrona dotychczasowych miejsc pracy,
- utrzyma się wysoki wskaźnik ludności w wieku emerytalnym. Oznaczać to będzie wzrost obciążeń ekonomicznych ludności w wieku produkcyjnym, a także budżetu gminy (wysokie świadczenia na pomoc społeczną) oraz rzutować będzie na poziom życia ludności

Istotną barierą w rozwiązywaniu problemu bezrobocia w gminie jest niski poziom wykształcenia i kwalifikacji bezrobotnych. Czynnik ten wpływa na ich konkurencyjność na rynku pracy, przedsiębiorczość, aktywność w zakresie poszukiwania lub stworzenia własnego miejsca pracy i pozyskiwania dochodów.

Zgodnie z obowiązującymi rozwiązaniami systemowymi zagadnienia związane z pośrednictwem pracy pozostają w gestii powiatowych urzędów pracy. Instytucje te z mocy ustawy zostały wyposażone w instrumenty i środki mające służyć efektywnemu zwalczaniu bezrobocia.

Polityka zmniejszania bezrobocia powinna zmierzać do stosowania ułatwień w dostępie do tanich kredytów, wsparcia tworzenia zakładów drobnej wytwórczości i usług szczególnie związanych z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyki itp.

Ograniczenie bezrobocia wymagać będzie zmiany i wykształcenia właściwej struktury rynku pracy w kierunku:

- znacznego ograniczenia zatrudnienia w sektorze I (rolnictwo),
- wzrostu ilości miejsc pracy w sektorach bardziej kreatywnych dochodowo sektor II (produkcyjny): przetwórstwo rolno- spożywcze, budownictwo,
- wzrostu podaży miejsc pracy w sektorze III (usługi) szczególnie związanych z obsługą ludności, rolnictwa, ruchu turystycznego, bazą noclegową, gastronomią, sportoworekreacyjną.

W przypadku usług publicznych obejmujących oświatę, ochronę zdrowia, administrację należy przewidywać pozytywne zmiany jakościowe przy założeniu stabilizacji bądź niewielkiego ograniczenia zatrudnienia. Wzrastać powinno zatrudnienie w sektorze usług komercyjnych.

#### **2.4. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej i mieszkalnictwa**

Zachowanie istniejących obiektów publicznych i komercyjnych, powiększenie ich terenów rozwojowych, umożliwienie zabudowy bazy i zaplecza usług, zwłaszcza w zakresie : oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i kultury fizycznej, bezpieczeństwa.

#### Usługi publiczne



Lokalizacja nowych obiektów publicznych uzupełniających program wyposażenia w usługi zdeterminowana będzie następującymi przesłankami:

- podwyższenie standardów obsługi podstawowej (zmiany w stanie substancji i stanu technicznego budynków), stopniowa zmiana struktury demograficznej szczególnie spowodowana utrzymaniem się dużej liczby ludności w wieku podeszłym,
- podniesienie standardu obsługi przez rozwój ilościowy i rodzajowy usług oraz w związku ze zmianą struktury potrzeb. Wskazany jest szybki rozwój usług głównie w ośrodku gminnym w Krynicy - podniesienie rangi ośrodka,
- tworzenie gminnych zasobów nieruchomości dla możliwości realizowania inwestycji ponadlokalnych celów publicznych oraz zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego o charakterze socjalnym dla osób o niskich dochodach,
- wspieranie organizacji samopomocowych i charytatywnych.

Z uwarunkowań istniejących, jako sfery preferowane do rozwoju wskazuje się:

#### Usługi oświaty

Główne potrzeby wynikają z reformy: zmian organizacyjnych związanych z utworzeniem szkół gimnazjalnych. Głównym założeniem reformy jest oddzielenie organizacyjne i funkcjonalne gimnazjów od szkół podstawowych.

W studium określa się następujące, główne zasady rozwoju:

- utrzymanie istniejących usług oświaty posiadających dostateczne warunki funkcjonowania oraz w przypadkach koniecznych powiększenie działek, modernizacja obiektów i rozbudowa ich zaplecza technicznego, sportowego oraz wzbogacenie programu,
- budowa nowego, samodzielnego obiektu gimnazjum w Krynicy,
- zapewnienie bezpiecznego i sprawnego dojazdu dzieci i młodzieży do szkół podstawowych i gimnazjum,
- podniesienie jakości kształcenia, dostarczenie szkołom wyposażenia technicznego opartego na najnowocześniejszych technologiach (komputeryzacja, sieć Internet) oraz zaplecza sportowo- treningowego ( pełnowymiarowe sale gimnastyczne, boiska sportowe do gier zespołowych itp.),
- kontynuacja nowoczesnych programów nauczania w zakresie: języków obcych oraz informatyki, a także wprowadzenia nowych np. ekologii, turystyki, agroturystyki, wychowania obywatelskiego, integracji z krajami U.E.,
- promowanie nowoczesnego sportu dla dzieci i młodzieży (organizowanie turniejów, zawodów sportowych, imprez sportowo- rekreacyjnych, integrujących z udziałem dzieci i młodzieży z gmin sąsiednich)wprowadzanie bogatej oferty zajęć pozalekcyjnych rozwijających zainteresowania dzieci i młodzieży; dofinansowanie płac dla nauczycieli prowadzących zajęcia pozalekcyjne,
- organizowanie kursów i programów doskonalenia nauczycieli wynikających z potrzeb społecznych i polityki edukacyjnej państwa,
- rozwój kształcenia ustawicznego dla dorosłych: utworzenie centrum kształcenia ustawicznego z wykorzystaniem bazy szkół zlokalizowanych na terenie gminy,
- stopniowe przekształcenie niewykorzystanych obiektów szkolnych na usługi socjalne, kultury oraz turystyki.

#### Usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej

Niewystarczający poziom obsługi ludności w zakresie lecznictwa otwartego spowodowany jest bliskością miasta Tomaszowa Lubelskiego z jego bogatą ofertą z zakresu usług ochrony zdrowia.

Przewiduje się:

- utrzymanie na dotychczasowym poziomie systemu obsługi zdrowotnej ludności /utrzymanie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Przychodnia" – Krynice/ oraz gabinetu stomatologicznego,
- w perspektywie, jakość obsługi wymaga uzupełnienia bazy usług ambulatoryjnych (nowoczesny sprzęt diagnostyczny -analityczny) oraz rozszerzenie świadczeń o usługi specjalistyczne (szczególnie związane z problemami i chorobami ludzi wieku podeszłego-geriatria, rehabilitacja, profilaktyka, okulistyka),
- istnieje możliwość powstawania niepublicznych, prywatnych gabinetów lekarskich.

Przewidywane utrzymanie wysokiego /20%/ wskaźnika ludności w wieku poprodukcyjnym, niski poziom zamożności mieszkańców, wysoki udział bezrobotnych bez prawa do zasiłku spowodować może intensyfikację działań systemu świadczeń społecznych.

Wskazane będzie określenie potrzeb wynikających z obecnego stanu rodziny, środowiska lokalnego oraz opracowanie programu rozwoju form działalności uzupełniającej w zakresie pomocy społecznej i zorganizowanie ośrodka dziennego pobytu w Krynicach:

- udzielanie pomocy w rozwiązywaniu problemów rodzinnych,
- zapewnienie specjalistycznej opieki i terapii /zajęciowa, rehabilitacja/,
- organizowanie spotkań dla osób starszych i organizowanie opieki nad osobami starszymi rozwiązywanie problemów ludzi niepełnosprawnych i wymagających opieki,
- zapewnienie komunalnej bazy lokalowej, jako socjalnej rezerwy dla działań interwencyjnych w wypadkach losowych,
- aktywizacja działań profilaktycznych zapobiegających patologiom społecznym /alkoholizm, przestępczość/.

### Sport

Przewiduje się:

- Utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym istniejących urządzeń sportowych (ogólnodostępnego boiska trawiastego w Krynicach), przyszkolnych boisk sportowych.
- W celu potrzeb mieszkańców i przyszłych turystów w zakresie sportu i rekreacji istnieje potrzeba przeznaczenia środków finansowych na rozwój bazy sportowej (boiska sportowego do gier zespołowych, na terenie gminy każda wieś powinna dysponować ogólnodostępnym boiskiem, placem trawiastym).

### Bezpieczeństwo publiczne

Warunkiem rozwoju pomyślnego rozwoju społeczno-gospodarczego jest zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Podstawowe zadania, jakie powinny być podjęte w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego to:

- zapewnienie osobistego bezpieczeństwa mieszkańców,
- ochrona mienia,
- zapewnienie różnych form ratownictwa, podejmowanie działań w czasie klęsk żywiołowych.

Powinny być podjęte działania zmierzające do wykształcenia struktur społeczeństwa obywatelskiego i samoorganizacji społecznej, które są ważnym czynnikiem zapewnienia bezpieczeństwa w skali lokalnej.

### Usługi komercyjne

Zadaniem polityki jest wykorzystanie możliwości aktywizacji ekonomicznej gminy przez rozwój usług bytowych, zwiększenie sieci usług celem wzbogacenia programu obsługi ludności i rozszerzenia usług dla potrzeb turystyki. Istnieje niedobór usług komercyjnych, zaś istniejące placówki mają skromne warunki lokalowe i wyposażenie. Usługi komercyjne nieuciążliwe mogą rozwijać się przy względnie małych ograniczeniach. Uzasadnione jest nie rozpraszanie usług.

Przy sytuowaniu usług preferuje się:

- położenie i dobrą dostępność do usług,
- przekształcenie i zagospodarowanie obiektów zdegradowanych i nieużytkowych.

Zakłada się koncentrację usług, wzmocnienie wielofunkcyjnego ośrodka gminnego Krynice, które powinno zaspokajać popyt na usługi typu:

- instytucje finansowe, ubezpieczenia, doradztwo rolnicze, prawne,
- obiekty kultury, gastronomiczno-rozrywkowe, sportowe,
- obiekty handlowe, rzemieślniczo-usługowe

W studium określa się następujące główne zasady rozwoju:

- Zachowanie istniejących obiektów usługowych z dopuszczeniem ich modernizacji lub rozbudowy, w dostosowaniu do wymagań określonych w strefach polityki przestrzennej.
- Rozwój usług komercyjnych zależy przede wszystkim od aktywności i przedsiębiorczości inwestorów.

- Możliwość realizacji obiektów i rozwoju usług komercyjnych szczególnie związanych z obsługą ruchu turystycznego, tranzytowego i motoryzacji.
- Możliwość realizacji obiektów obsługi ludności zależność od potrzeb na całym obszarze gminy, w wyjątkiem obszarów, na których występują strefy wykluczające wprowadzenie nowej zabudowy lub ograniczające zabudowę.
- Stworzenie preferencji finansowo-lokalizacyjnych dla działalności gospodarczych, usługowych, związanych z obsługą turystyki, usługami ludności i rolnictwa.
- Przewiduje się dalszy rozwój handlu, w tym hurtowego, który nie może wykorzystywać obecnie niezagospodarowanych terenów po bazach

W studium określa się możliwość modernizacji i rozwoju istniejących obiektów oraz wyznacza się nowe tereny do rozwoju nieuciążliwej działalności produkcyjno-usługowej. Ustala się możliwość lokalizacji obiektów: rzemiosła, drobnej wytwórczości, zaplecza produkcyjno-usługowego, składów, baz i innych nieuciążliwych rodzajów przedsiębiorczości. Dopuszcza się obiekty wykorzystujące technologie o niskiej uciążliwość w odniesieniu do ścieków, odpadów, wyklucza się obiekty wywołujące negatywny wpływ na czystość powietrza, a także mogące pogarszać i degradować walory krajo-  
brazu.

W zagospodarowaniu obszarów wyznaczonych w studium ustala się następujące zasady:

- efektywne wykorzystanie terenu i uzbrojenia technicznego warunkowane zagospodarowaniem, względnie niekolizyjność z funkcjami sąsiednich terenów,
- generalną zasadą jest rozmieszczenie programu inwestycyjnego w obrębie działki. Przy przeznaczeniu gruntów pod zabudowę związanego z rzemiosłem, produkcją, rzemiosłem i składami wprowadza się warunek, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- utrzymanie i rozwój istniejących zakładów przemysłowo-przetwórczych należących do tradycyjnej branży produkcji (zakłady budowlane, przetwórstwo spożywcze, obsługa motoryzacji),
- restrukturyzacja zainwestowania terenów produkcyjno-składowych: dostosowanie istniejących obiektów magazynowo-produkcyjnych do nowych, nieuciążliwych funkcji usługowych, składowo-hurtowych, technicznych, itp.; pełne wykorzystanie i zagospodarowanie rezerw terenowych, obiektów kubaturowych przemysłowych pod działalność wytwórczą,
- preferencje dla rozwoju nowych małych i średnich obiektów produkcyjno-usługowych o profilu warunkującym aktywizację gospodarczą (np. przetwórstwo miejscowych surowców, produkcja stolarsko-budowlana, zakłady-budowlane, itp.), w strefie aktywności gospodarczej wykonanej na rysunku "Studium",
- konieczność dostosowania warunków higieniczno-sanitarnych zakładów przetwórczych do standardów UE.

**– na obszarze objętym zmianą studium znajdują się historyczne obiekty zespołu klinkierni /m.in. budynek administracyjny, komin i inne obiekty przemysłowe/, które powinny zostać zachowane i wpisane w nowoplanowaną funkcję zagospodarowania terenu,**

**Dla terenu proponowanej zmiany:**

**zmiany terenów budownictwa przemysłowego na tereny usług kultury, sportu i rekreacji**

**proponuje się przyjęcie w/w kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

### Mieszkalnictwo

Głównym celem rozwoju mieszkalnictwa będzie zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania, przy zróżnicowaniu typów i standardów mieszkalnictwa, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców poprzez działania w następujących kierunkach:

- modernizację i ochronę istniejących zasobów mieszkaniowych przez dekapitalizację,
- tworzenie rezerw pod budownictwo mieszkaniowe (głównie w ośrodku gminnym - Krynice),
- zwiększenie wyposażenia w podstawowe urządzenia infrastrukturalne (kanalizacja, gazociągi, oczyszczalnie ścieków, drogi) zwłaszcza w obszarach wiejskich,

- tworzenie zasobów mieszkań komunalnych i interwencyjnych,
- przygotowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe pod względem wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Stworzenie dogodnych warunków dla rozwoju mieszkalnictwa tj. pełne uzbrojenie terenów budowlanych, tworzenie rezerw pod różne typy zabudowy oraz korzystne położenie gminy przy głównej trasie tranzytowej: droga krajowa nr 17, bliskość miasta Zamościa i Tomaszowa Lubelskiego, posiadane walory dla rozwoju turystyki z pewnością przyczyni się do wzrostu ruchu budowlanego i zwiększenia obrotu nieruchomościami na terenie gminy i będzie miało w przyszłości korzystny wpływ na jej rozwój.

**Dla terenu proponowanej zmiany:**

**powiększenie terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,**

**proponuje się przyjęcie w/w kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

## **2.5. Kierunki i zasady rozwoju przedsiębiorczości i drobnej wytwórczości**

Zadaniem polityki przestrzennej jest zapewnienie zrównoważonej struktury funkcjonowania gminy oraz wykorzystanie istniejących zasobów i możliwości inwestycyjnych do rozwoju gospodarczego gminy, poprzez rozwój sfery produkcyjnej.

Osiągnięcie celów ekonomicznych obejmuje następujące kierunki i zasady działalności:

- wykorzystanie możliwości rozwojowych wynikających z położenia przy trasie komunikacyjnej (projektowana droga ekspresowa S 17),
- komunikacyjne oraz z przygranicznego położenia w wymianie między narodowej z Ukrainą (wymiana towarowa, uruchomienie nowych zakładów przetwórczych o średniej i małej skali),
- tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi międzynarodowych i międzyregionalnych kontaktów gospodarczych między obszarami o podobnych predyspozycjach rozwoju (umowy partnerskie między regionami i gminami),
- umocnienie instytucjonalno-organizacyjne otoczenia gospodarki rynkowej,
- instytucje doradcze, kredytów, ubezpieczeniowe, makroekonomiczne, współpraca z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego,
- stowarzyszenia gospodarcze i izby zawodowe mające na celu integrację środowisk wytwórczych, wspomaganie realizacji wspólnych przedsięwzięć, obronę własnych interesów i doskonalenie zawodowe,
- opracowanie strategii promocji całego obszaru gminy, jego atrakcyjności przyrodniczej, kulturowej i inwestycyjnej,,
- tworzenie grup producenckich i ich związków, spółdzielni wiejskich, rynków hurtowych, giełd towarowych, systemu informacji rynkowej (poprawa konkurencyjności rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego).
- kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania poprzez kolorystykę skalę obiektów, w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
- realizacja wszelkich nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie, charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami oraz nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla powstających obiektów,
- włączenie nowych terenów do systemu komunikacyjnego poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne,
- zabezpieczenie miejsc parkingowych w ramach działek lub proporcjonalny udział w realizacji parkingów ogólnodostępnych.
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, iż przeprowa-

dzona procedura oddziaływania na środowisko, wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę.

## 2.6. Kierunki i zasady rozwoju rolnictwa i jego otoczenia

Gmina położona jest w głównym rejonie produkcji żywności, z uwagi na wysoki potencjał rolny stwarzający możliwość rozwoju i specjalizacji produkcji rolnej.

Rolnictwo pozostanie, więc nadal głównym działem gospodarki i w znacznym stopniu będzie decydowało o rozwoju społeczno-gospodarczym gminy.

Głównym celem rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich będzie jego przebudowa w powiązaniu z kształtowaniem wsi wielofunkcyjnej i podnoszeniem poziomu wykształcenia mieszkańców gminy, a zwłaszcza producentów żywności.

Rozwój rolnictwa i obszarów wiejskich wymaga podjęcia działań w kierunku:

- poprawy struktury obszarowej gospodarstw (powiększenie ich areału) przez:
  - stopniową komasację silnie rozdrobnionych użytków rolnych,
  - wypieranie z rynku gospodarstw ekonomicznie słabych i przejmowanie ziemi przez gospodarstwa silniejsze i rozwojowe,
- zmniejszenie bezpośredniego zatrudnienia w rolnictwie.

Realizacja tego zadania w ciągu najbliższych lat będzie trudna do osiągnięcia.

Wymagało to będzie stworzenia warunków dla rozwoju lokalnego:

- wprowadzenie funkcji komplementarnych względem - rzemiosło, szeroko pojęta sfera usług, agroturystyka,
- organizacja kompleksowej obsługi rolnictwa we wspólnym działaniu z sąsiednimi gminami m.in. zbytu produktów rolnych /punkty skupu, chłodnie, giełdy rolnej,
- wykorzystanie rezerw terenowych i kubaturowych oraz tworzenie zasobów tych rezerw dla małych i średnich przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych wykorzystujących podaż miejscowych surowców.
  - Podniesienie produktywności i rentowności gospodarstw
    - wspieranie rozwoju gospodarstw specjalistycznych, uwzględniających potrzeby rynku,
    - urynkowanie produkcji rolnej przez rozwój odpowiednich form agrobiznesu (spółki, grupy producentów),
    - modernizację technologiczną gospodarstw oraz poprawienie jakości produktów rolnych i ich konkurencyjności,
    - ukierunkowanie produkcji rolniczej w oparciu o istniejące tradycje i warunki przyrodnicze tj.,
    - utrzymanie na poziomie dotychczasowym upraw tradycyjnych (buraki cukrowe), przy wzroście specjalizacji gospodarstw w oparciu o lokalne warunki produkcji
    - rozszerzenie hodowli bydła, zwłaszcza krów mlecznych w powiązaniu z Mleczarnią Tomaszów Lub. oraz trzody chlewnej,
    - wprowadzenie na obszarze o wysokich walorach środowiska (otulina Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego) produkcji "zdrowej żywności",
  - podniesienia jakości wiejskich przestrzeni ekonomicznej (poprawa cywilizacyjnych standardów życia) poprzez:
    - wyposażenie obszarów wiejskich w kompleks urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja) oczyszczalnie ścieków, reelektryfikację, gazyfikację, telefonizację,
    - poprawę stanu usług społecznych (oświata, zdrowie, kultura)
    - radykalnego podniesienia poziomu wykształcenia mieszkańców gminy, jako warunku transformacji rolnictwa, a zwłaszcza unowocześnienia gospodarstw i rozwoju działalności pozarolniczej,
    - ochrona gleb wysokiej jakości:
      - ochrona rolniczej przestrzeni przed zabudową, za wyjątkiem stref aktywności, rekreacyjnoturystycznych, infrastruktury technicznej, komunikacyjne,
      - użytkowanie rolnicze gruntów z zachowaniem i wzbogaceniem zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementu przeciwdziałającego degradacji krajobrazu (ochrona zasobów wodnych, łagodzenie niekorzystnych wpływów warunków klimatycznych, ochrona lokalnej różnorodności biologicznej) wspomagające rolę zalesień i lasów,

- podjęcie prac przeciwoerozyjnych - prowadzenie dróg i kształtowanie układu działek pozwalające na poprzeczno-stokową uprawę roli, stosowanie fitomelioracji trawiastych, krzewiastych i drzewiastych, zmianowanie roślin dostosowane do warunków w poszczególnych partiach stoków,
- scalanie gruntów (obszar silnego rozdrobnienia gospodarstw),
- polepszenie kultury agrarnej (lepsze wykorzystanie nawozów organicznych),
- rozwój hodowli zwierząt z uwzględnieniem specyfiki obszaru - Główny Zbiornik Wód Podziemnych

## 2.7. Kierunki i zasady rozwoju leśnictwa

Celem wiodącym dla leśnictwa jest utrzymanie dotychczasowego znaczenia lasów, ekologizacji gospodarki leśnej oraz zwiększenia lesistości gminy poprzez:

- ochronę istniejących kompleksów leśnych, jako ważnego elementu lokalnego systemu ekologicznego,
- optymalnego ukształtowania granicy polno- leśnej pod względem kompleksów leśnych, jak i struktury biologicznej /zalesianie nieużytków, gruntów odłogujących, enklaw leśnych, gleb podatnych na erozję, w sąsiedztwie cieków wodnych/,
- ochrona powierzchni lasów pełniących funkcje ochronne, zwłaszcza glebochronne,
- ograniczenie regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz sąsiadujących z lasami gruntów rolnych,
- kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
- zachowanie w stanie naturalnym śródleśnych bagien, trzęsawisk, oczek wodnych,
- zachowanie i wzbogacenie różnorodności biologicznej, podnoszenia produktywności oraz zdolności do pełnienia funkcji ochronnych, gospodarczych i społecznych bez szkody dla innych ekosystemów,
- dostosowanie rozmiaru pozyskiwanego drewna do przyrostu drzewostanów i stanu zdrowotnego lasów oraz w sposób ograniczający do minimum ujemne wpływy operacji na ekosystemy leśne,
- zapobieganie szkodom wyrządzanym przez zwierzynę poprzez sterowanie liczebnością populacji,
- prowadzenie gospodarki w lasach prywatnych w oparciu o plany urzędniowe lasów,
- prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o bezpieczne dla środowiska techniki i technologie
- zwiększenie powierzchni lasów pełniących funkcje ochronne /glebo- i wodochronne/
- prowadzenie stosownej polityki w gospodarce leśnej z uwzględnieniem:
- ochroną lasów i gruntów przed nieprzemyślaną lokalizacją inwestycji niekorzystnie oddziałujących na środowisko
- rekultywacji leśnej terenów zdegradowanych.

**Dla terenu proponowanej zmiany:**

**powiększenie terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Dzierążnia, Zadnoga, Żwiartów**

**proponuje się przyjęcie w/w kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

## 2.8. Kierunki rozwoju turystyki

Turystyka i jej obsługa to funkcja uzupełniająca, która może stanowić dodatkowe źródło utrzymania części mieszkańców gminy, a dla wielu nawet główne źródło.

Walory:

- Gmina Krynice posiada znaczne walory dla rozwoju funkcji turystyki i wypoczynku. Są to:
  - urozmaicona rzeźba terenu,
  - piękno krajobrazu,
  - czyste powietrze,

- duże usłonecznienie,
- dość długi okres zalegania pokrywy śnieżnej,
- istniejący zalew wodny w Krynicach,
- niewielkie, ale łatwe do penetracji tereny leśne,
- położenie przy tranzytowej trasie drogi krajowej nr 17 o znaczeniu międzynarodowym (E-372),
- przebieg szlaku turystycznego – partyzancki,
- bliskość miasta Zamościa i Tomaszowa Lubelskiego,
- bliskość miejscowości uzdrowiskowo - wypoczynkowej Krasnobród,
- duże zasoby pracy

Proponowane formy turystyki i wypoczynku to:

- agroturystyka - wakacje lub krótkie pobyty w tym weekendowe w gospodarstwach rolnych
- kwalifikowana
  - letnia - rajdy piesze i rowerowe, jazda konna, wędkarstwo, zbieractwo, sporty wodne, ale ograniczone do kajakarstwa i żeglarstwo
  - zimowe- saneczkarstwo, łyżwiarstwo, narciarstwo, biegowe i kuligi itp.
- poznawcza -wycieczki, zwiedzanie zabytków w gminie i okolicy
- obsługa motoryzacji- przebieg trasy międzynarodowej W-wa - przejście graniczne w Hrebennem

Kierunki rozwoju tej funkcji powinny polegać na wykorzystaniu istniejących zasobów gminy, a przede wszystkim środowiska naturalnego, położenia w regionie i zagospodarowania.

Główne działania, które powinny podnieść atrakcyjność turystyczną gminy to:

- poprawa estetyki otoczenia i stanu sanitarnego wsi
- zabezpieczenie obiektów zabytkowych w tym parków w Krynicach, Zwiartowie i Dzierążni
- wprowadzenie regionalnych form budownictwa
- tworzenie małego biznesu związanego z obsługą ludności, turystów (handel, usługi, rzemiosło, gastronomia, noclegi) stacje paliw, warsztaty naprawcze, parkingi itp.)
- tworzenie podstaw turystyki kwalifikowanej tj.
- wytyczenie tras rowerowo- pieszych
- odpowiednie zagospodarowanie i wyposażenie miejsc sportu i rekreacji (parku w Krynicach, tereny boiska sportowego, korty, piłka nożna, ręczna oraz tereny wokół zalewu w Krynicach – miejsca dla wędkarzy, pomosty dla kajakarzy i żeglarzy, plaża trawiasta ew. basen kąpielowy i wyznaczenie terenu dla łyżwiarzy itp.
- wyposażenie tras jazdy konnej, narciarstwa biegowego, kuligów, miejsc do saneczkowania, punktów widokowych, biwakowych itp.
- promocja agroturystyki głównie w zachodniej części gminy (Polanówka, Polany, Kol. Partyzantów, Krynice itp.) i ew. Zwiartów
- wyznaczenie terenów budownictwa letniskowego
- wstąpienie do związku gmin Roztocze i nawiązanie współpracy w dziedzinie rozwoju turystyki z gminami sąsiednimi (Łabunie, Krasnobród, Tarnawatka)
- kształtowanie świadomości społecznej poprzez szkolenia z zakresu obsługi turystów, tworzenia biznesu, pomoc w rozwoju przedsiębiorczości głównie w zakresie porządkowania terenu i estetyki otoczenia
- poprawa stanu dróg gminnych i powiatowych - ew. realizacja bezpośredniego połączenia z gm. Krasnobród (Zaboreczno - Dominikanówka, ew. Hutków)
- realizacja obwodnicy drogi krajowej nr 17
- promowanie walorów gminy w regionie i kraju

Główne zasady kształtowania funkcji turystycznych to:

- lokalizacja mieszkalnictwa i obiektów obsługi w granicach wsi lub terenach bezpośrednio przyległych z wykorzystaniem istniejącej komunikacji, zgodnie z zasadami określonymi w dziale 3.3. "Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych"
- na terenach niezabudowanych obowiązuje zasada lokalizowania koniecznych małogabarytowych obiektów nie kolidujących z walorami krajobrazowymi, zgodnie z zasadami określonymi w dziale 3.4. "Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych"

Tereny opracowania III zmiany studium w miejscowości Krynice położone są w strefie najwyższej atrakcyjności turystycznej. Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w tej strefie możliwe jest poprzez:

- rewitalizację zagospodarowania turystycznego, w tym podniesienia atrakcyjności istniejącej bazy, zgodnie z normami europejskimi,
- kreowanie ośrodków rekreacyjno – turystycznych w oparciu o małe pensjonaty i kwatery prywatne,
- realizowanie budownictwa letniskowego, głównie w obrębie istniejącej zabudowy z zakazem koncentrowania zabudowy o dużej intensywności; określa się minimalną powierzchnię działki letniskowej – 15 arów z utrzymaniem 80% powierzchni biologicznie czynnej,
- rozszerzenie ofert turystycznych /agroturystyka, ekoturystyka, turystyka specjalistyczna w tym sporty zimowe/,
- wzbogacenie obszaru w urządzenia turystyczne – ścieżki spacerowe, rowerowe, trasy konne, urządzenia sportu /korty tenisowe, boiska do gier, baseny kąpielowe/,
- podnoszenie wizerunku turystycznego miejscowości, w tym rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych.

Teren w miejscowości Budy położony jest w strefie zrównoważonego rozwoju turystyki.

## 2.9. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy wynikają z nowej struktury organizacyjnej zarządców dróg, będącą efektem reformy administracyjnej państwa

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r droga krajowa Nr 17 zaliczona została do sieci dróg międzynarodowych i w swym dzisiejszym przebiegu winna być modernizowana do parametrów klasy technicznej GP - głównej ruchu przyspieszonego.

Dla drogi międzynarodowej zgodnie z wytycznymi Projektowania Dróg wprowadzonymi Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych Nr 5/95 z 31 marca 1995r budynki nowo wznoszone przeznaczone na stały pobyt ludzi winny być lokalizowane:

- 50,0 m. budynki jednokondygnacyjne
- 70,0 m. budynki wielokondygnacyjne
- 20,0 m. budynki szpitali, sanatoriów i inne, wymagające szczególnej ochrony licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 marca 2005 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych w województwach lubelskim,... /Dz. U. z 2005 r. nr 55 poz. 486/ oraz zarządzenia nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym, w granicach administracyjnych gminy Krynice przebiega obecnie droga krajowa nr 17 klasy techn GP /główna ruchu przyspieszonego/. Stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych /Dz.U. Nr 35 poz. 220 z 2007 r./, na kierunku istniejącej DK 17 planowana jest do realizacji droga ekspresowa S17.**

Pod projektowaną drogę ekspresową S17 należy zarezerwować pas terenu o szerokości w liniach rozgraniczających min. 100 – 120 m z odpowiednimi poszerzeniami /w rejonach węzłów, MOP-ów/. Dla istniejącego przebiegu DK17, szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 25 m, jednakże z uwagi na dotychczasowe doświadczenie oraz duże natężenie ruchu w/w drodze proponuje się zwiększenie tej szerokości do min. 40 m.

Na terenach przyległych do DK 17, ale poza jej pasem drogowym należy przewidzieć lokalizację dróg niższej kategorii obsługujących ruch lokalny – w szczególności w pobliżu terenów przeznaczonych pod nową zabudowę – zakaz realizacji nowych zjazdów z możliwością utrzymania istniejących /rozporządzenie Ministra TiGM z dnia 2 marca 1999 r./.

lokalizowanie nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi wzdłuż drogi krajowej powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym /m.in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza/, tj. w odpowiedniej odległości od drogi krajowej. W przypadku braku możliwości usytuowania budynków poza



**zasięgiem uciążliwości, należy zastosować odpowiednie elementy zabezpieczające, zmniejszające uciążliwość.  
Zaleca się odsuniecie obszarów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi – lokalizowanie terenów na zagospodarowanie których nie będą miały bezpośredniego wpływu ewentualne uciążliwości ruchu drogowego.**

2. Docelowo ciąg drogowy Nr 17 przewidziany jest, jako dwujezdniowa droga ekspresowa S17 (Warszawa - Lublin- Zamość -Hrebenne -Lwów), dla której zgodnie z opracowaną przez Transprojekt - Poznań koncepcją programową na obszarze gminy Krynice, rezerwuje się pas terenu o szerokości 70 -100 m. oraz teren pod miejsca obsługi podróżnych MOP I i MOP III.

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz potrzeby realizacji skrzyżowań dwupoziomowych, na węzłach terenu może być rozszerzony.

Zgodnie z wyżej cytowanymi rozporządzeniami - nowo wznoszone budynki na stały pobyt ludzi winny być lokalizowane:

- 90,0 m budynki jednokondygnacyjne
- 110,0 m budynki wielokondygnacyjne
- 250,0 m budynki szpitali, sanatoriów i inne, wymagające szczególnej ochrony.

Dla realizacji tych zamierzeń należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Dla obiektów budowlanych oraz budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, mierzone od zewnętrznej krawędzi jezdni i wynoszące odpowiednio:**

**→ dla dróg ekspresowych:**

- min. 20 m w terenie zabudowy,
- min. 40 m poza terenem zabudowy.

**→ dla dróg krajowych ogólnodostępnych:**

- min. 10 m w terenie zabudowy,
- min. 25 m poza terenem zabudowy.

### 3. Drogi powiatowe

Sieć dróg powiatowych jest dobrze rozwinięta, natomiast stan techniczny jest niezadawalający.

Konieczne jest podjęcie działań w kierunku:

- realizacji odcinków dróg dotychczas niezrealizowanych 48 562 i 48 564,
- modernizacji pozostałych dróg powiatowych do wymaganych parametrów odpowiednich dla klasy technicznej drogi na odcinkach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz na dojazdach do szkół przewiduje się realizację ciągów pieszych i rowerowych,
- dokonać wzmocnienia nawierzchni - poprawiając nośność,
- utrzymać prawidłowe oznakowanie pionowe i poziome,
- zrealizować zatoki autobusowe,
- utrzymać pobocze w stanie zapewniającym swobodny odpływ wód opadowych.

### 4. Drogi gminne

Dla prawidłowego funkcjonowania układu dróg gminnych należy podjąć działania w kierunku:

- weryfikacji sieci dróg gminnych zgodnie z wymaganiami Roz. M.T. i G.M. z 2 marca 1999r (Dz. U. Nr 43 poz. 430 jak dla kl. techn. L i D),
- realizacji dróg zgodnie z przyjętą klasą techniczną,
- realizacji ciągów pieszo- rowerowych na odcinkach zwartej zabudowy mieszkaniowej,
- prawidłowego oznakowania,
- bieżącego utrzymania nawierzchni i poboczy,
- prawidłowego odwodnienia dróg.

**– należy zachować odpowiednie parametry techniczne i użytkowe drogi, stosownie do klasy określonej przez zarządcę;**  
**– przewidzieć należy jezdnię w pełni urządzoną z możliwością chodnika jedno- lub dwustronnego;**  
**– Przewidywany wzrost ruchu drogowego o charakterze głównie tranzytowym wymaga rozwoju usług z nim związanych. Zakłada się rozszerzenie asortymentu usług o nowe elementy związane z obsługą turystyki zmotoryzowanej, oprócz lokalizacji stacji paliw i warsztatów naprawczych. Przewiduje się lokalizację moteli, hoteli, gastronomii, parkingów itp.**

Dla terenu proponowanych zmian:

- wprowadzenia drogi gminnej w miejscowości Polanówka,

proponuje się przyjęcie w/w kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Należy zapewnić połączenia komunikacyjne do nowoprojektowanych terenów, za pomocą istniejących dróg publicznych krajowej, wojewódzkich, powiatowych i gminnych jak również przez projektowane drogi publiczne gminne klasy technicznej D /dojazdowe/ jak również ciągi pieszo – jezdne i drogi wewnętrzne. Połączenie komunikacyjne z terenami III zmiany studium poprzez istniejącą siatkę dróg publicznych oraz projektowane drogi wewnętrzne.

- 1. Zarządzeniem nr 45 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 lipca 2015r zmieniającym zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych, droga krajowa nr 17 na odcinku: Piaski (węzeł „Piaski Wschód) – Krasnystaw – Zamość – Tomaszów Lubelski –Hrebennie została zaliczona do klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).*
- 2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2009r w sprawie autostrad i dróg ekspresowych w ciągu drogi krajowej nr 17 planowana jest droga ekspresowa S17 (Warszawa) Zakręt – Lublin –Zamość –Hrebennie*
- 3. Drugi etap planowanej drogi ekspresowej posiada opracowany wielokierunkowy przebieg, który we fragmencie znajduje się w granicach administracyjnych gminy Krynice. Do czasu wyboru wariantu i uprawomocnienia się decyzji środowiskowej należy uwzględnić wszystkie warianty o ile mają odniesienie przestrzenne i komunikacyjne do projektowanej zmiany Studium*
- 4. Istniejąca droga krajowa w obszarze zmiany Studium posiada 25,0m szerokości w liniach rozgraniczających. Zaleca się zwiększenie tej szerokości do min. 40,0 m, w celu umożliwienia docelowej realizacji elementów poprawiających bezpieczeństwo ruchu oraz komfort podróży, np.: chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo jezdnych*
- 5. Wzdłuż obecnego przebiegu drogi krajowej należy przewidzieć lokalizację kanału technologicznego o szerokości wystarczającej do umieszczenia w nim infrastruktury technicznej związanej i niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego*
- 6. Dojazd do terenu objętego zmianą studium, przylegającego do drogi krajowej nr 17 klasy GP przewidywany jest poprzez istniejący zjazd indywidualny do działki nr ewid. 606/7 (zalew w Krynicach). Obsługa komunikacyjna tym zjazdem jest możliwa, ale wyłącznie przy wskazanym sposobie zagospodarowania (teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne)*
- 7. Minimalną odległość zabudowy paneli fotowoltaicznych ustala się na 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 17*

## **2.10. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

### **• Zaopatrzenie w wodę**

Obszar gminy zwodociągowany został niemal w 90%. W działaniach kierunkowych należy:

- zrealizować brakujące sieci magistralne w Majdanie Sielec i Zwiartowie,
- zrealizować "spinki" wodociągów grupowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody w przypadku awarii urządzeń bądź sieci,
- zrealizować zbiornik wyrównawczy dla wodociągu w Dąbrowie,
- opomiarować wszystkich odbiorców w celu oszczędnego korzystania z zasobów,
- utrzymać ujęcia wody i sieć w dobrym stanie technicznym oraz sanitarnym ,

- do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych ujęć wody – studni.
- Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.  
W działaniach kierunkowych należy:
  - dla obszarów zwodociągowanych opracować w pierwszej kolejności i wdrożyć określone systemy odprowadzania ścieków
  - do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki
  - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu

Proponuje się:

- rozbudować sieć kanalizacyjną w Krynicach w celu wykorzystania pełnej przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków,
- dla pozostałej części Krynicy i sołectwa Zadnoga - lokalizacja oczyszczalni poniżej zbiornika w sołectwie Zadnoga,
- dla Kol. Zajezerze i przy drodze Nr 17 proponuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków lub dowóz do oczyszczalni w Krynicach,
- dla wsi Polany oczyszczalnia w Polanach ze zrzutem do rz. Kryniczanka, a dla zabudowy rozproszonej (Kuźmówka, Tokaruszczyzna, Namule) przydomowe oczyszczalnie ścieków z rozsączaniem do gruntów,
- dla Polanówki oczyszczalnia ścieków z rozsączaniem do gruntów,
- dla Majdanu Krynickiego oczyszczalnia z rozsączaniem do gruntu, dla zabudowy kolonijnej oczyszczalnie przydomowe, bądź dowóz do oczyszczalni,
- dla Romanówki oczyszczalnia ze zrzutem ścieków oczyszczonych do rz. Kryniczanka,
- dla Zaboreczna - jak wyżej,
- dla Kol. Partyzantów i Kol. Zadnoga - oczyszczalnie przydomowe z rozsączaniem do gruntów,
- dla wsi Antoniówka - oczyszczalnie z rozsączaniem ścieków oczyszczonych do gruntów,
- dla Dąbrowy i części wsi Majdan Sielec - dwie oczyszczalnie z rozsączaniem do gruntu,
- Majdan Sielec - oczyszczalnie z rozsączaniem do gruntu w rejonie Karolówki,
- dla zabudowy części wsi Antoniówka, Krynice oraz Budy Dzierżyńskie i Huta Dzierżyńska - oczyszczalnia na terenie Dzierżnia ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku Wożuczynka,
- dla Dzierżni - oczyszczalnia ścieków ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku Wożuczynka, a dla zabudowy kolonijnej i przysiółków proponuje się oczyszczalnie przydomowe z rozsączaniem do gruntu bądź dowóz ścieków do oczyszczalni

#### **Odprowadzanie wód opadowych.**

- pochodzących z dachów i terenów nieutwardzonych na teren własnej działki,
- pozostałych tj. pochodzących z terenów utwardzonych dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów do zbiorczej kanalizacji deszczowej po jej realizacji, wyposażonej w urządzenia umożliwiające odpowiednie podczyszczenie wód opadowych przed wyprowadzeniem ich do odbiorników położonych poza granicami zmiany studium,
- w przypadku braku możliwości realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych, obejmujących studnie chłonne, drenaże rurowe i zbiorniki retencyjne, pod warunkiem wyposażenia ich w urządzenia podczyszczające zapewniające możliwość dostosowania jakości wód opadowych do norm określonych w przepisach odrębnych przed ich odprowadzeniem do gruntu,
- Gospodarka odpadami stałymi

Gospodarka odpadami stałymi na obszarze gminy mimo posiadania wysypiska i punktów składowania nie jest zorganizowana

Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów na terenie nieruchomości w przystosowanych do tego pojemnikach (workach foliowych, kontenerach) z wywozem na komunalne wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

Kierunkowo należy dążyć do:

- zorganizowania systemu zbierania odpadów po wstępnej segregacji w miejscach ich powstawania, w celu minimalizacji odpadów deponowanych na składowisku, z równoczesnym odzyskiwaniem surowców wtórnych,
- opracowania projektu technicznego składowiska rejonowego w ramach powiatu bądź związku gmin, łącznie z sortownią odpadów,

- kontrole zbierania i wywozu odpadów poprzez indywidualne umowy z gospodarstwami domowymi
- Elektroenergetyka - kierunkowe działania to:
  - utrzymanie sprawności sieci średnich i niskich napięć, ich modernizacja i rozbudowa w zależności od potrzeb i programu Zamojskiej Korporacji Energetycznej utrzymanie przebiegu linii tranzytowych wysokich napięć,
  - rezerwacja trasy przebiegu linii 400kV relacji Zamość- Rzeszów- z pasem bezpieczeństwa o szerokości 52 m.

**Dla terenów proponowanych zmian:**

1. powiększenia terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,
2. zmiany terenów budownictwa przemysłowego na tereny usług kultury, sportu i wypoczynku w miejscowości Budy,
3. wprowadzenia drogi gminnej w miejscowości Polanówka,
4. wyznaczenia centr wsi na terenie gminy,
5. wprowadzenia granic nowych terenów obszarów chronionych, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego,
6. powiększenia terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Zadnoga, i Żwiartów,

**ustala się następujące założenia w zakresie elektroenergetyki**

- zachowanie z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy – zależnie od potrzeb istniejącej linii 110 kV Zamość – Tomaszów Lubelski; strefa wolna od zabudowy wynosi dla w/w linii pas 36,0 m /po 18,0 m od osi linii/, od zalesień pas 20,0 m /po 10,0 m od osi linii/,
- wszystkie istniejące sieci elektroenergetyczne należy zachować do dalszej eksploatacji z możliwością remontu, rozbudowy i modernizacji; lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN/E-05100-1, przy zachowaniu odpowiednich odległości i przystosowaniu urządzeń elektroenergetycznych w zakresie zgodności z tymi normami poprzez wykonanie stosownych uzemień i obostrzeń;
- w terenach przewidzianych do zmiany studium w miejscowościach: Krynice /trasa linii 15 kV zasilająca stację transf. „Zadnoga”/, Budy /Punkt Odłącznikowy i magistralne linie napowietrzne 15 kV/ ustala się strefę wolną od zabudowy: dla linii 15 kV – pas 15,0 m /po 7,5 m od osi linii/, dla linii 0,4 kV – pas 10,0 m /pas 5,0 m od osi linii/, na obszarze zalesień w miejscowościach: Dądrowa /trasa linii 15 kV zasilająca i stacja transf. „Dąbrowa Krynicka Wodociąg”/, Majdan Sielec /trasa linii 15 kV zasilająca stację transf. „Majdan Sielec 4”/ strefa wolna od zalesień: dla linii 15 kV i 0,4 kV – 10,0 m /po 5,0 m od osi linii/,
- tylko w koniecznych przypadkach istnieje możliwość przebudowy lub skablowania linii napowietrznej nn i SN,

Nie przewiduje się nowych inwestycji WN. Wszystkie istniejące sieci elektroenergetyczne należy przeznaczyć do zachowania z możliwością dalszej eksploatacji z remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Lokalizacja nowych obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach PN/E-05100-1 oraz PN/E-05125-1.

Strefy wolne od zabudowy wynoszą:

- dla linii napowietrznej jednotorowej WN 110 kV – pas 36,0 m (po 18,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
- dla linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowej nN 15 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w miejscach nie wskazanych w rysunku zmian studium w zależności od potrzeb.

Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców odbywać się będzie z istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN. Należy zarezerwować miejsca pod infrastrukturę techniczną w pasach drogowych.

Lokalizacja urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/ należy zachować warunki , w tym warunki dotyczące skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi, wynikające z norm PN/E-05100-1, PN-EN 50423 oraz N SEP-003.

W obrębie 4,0 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.

Ewentualna przebudowa lub skablowanie linii napowietrznych SN/nN po uprzednim uzyskaniu warunków i wytycznych zarządcy sieci.

**Panele fotowoltaiczne oznaczone w części graficznej symbolem EE. Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zawiera się w granicy działki nr ewid. 14/7 w obrębie Krynice.**

**Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących normach. Strefa wolna od zabudowy wynosi:**

- dla linii napowietrznej SN15kV – pas 12,0m (po 6,0m od osi linii)
- dla linii kablowej SN 15kV – pas 2,0m (po 1,0 m od osi linii)

**Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej z liniami średniego i niskiego napięcia w miejscach nie wskazanych w części graficznej zmiany Studium zależnie od potrzeb. Przy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/ należy zachować warunki dotyczące skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi wynikające z obowiązujących norm. W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych. Ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.**

- Zaopatrzenie w gaz i ciepłownictwo

Obszar gminy zgazyfikowany został w zamieszkałej przez 64% ludności gminy (8 sołectw). Gospodarstwa domowe, usługi, rzemiosło i przemysł mogą wykorzystywać gaz do celów bytowych grzewczych i produkcyjnych. Sieć gazowa może być rozbudowywana do kolejnych odbiorców.

Działania kierunkowe to:

- rozbudowa sieci gazowej do pozostałych sołectw,
- utrzymanie trasy przebiegu gazociągu magistralnego wysokoprężnego o przekroju 200 relacji Lubaczów - Zamość oraz stacji redukcyjnej I<sup>o</sup>,
- na terenie gminy przewiduje się poszukiwanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, w związku, z czym dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno-wiertniczych na podstawie udzielonych koncesji z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- Telekomunikacja - kierunkowe działania to:
  - utrzymanie przebiegu kabla telekomunikacji dalekosiężnej TKD oraz kanału transmisji TV,
  - rozwój sieci telefonicznej kablowej i połączeń telefonii radiowej, w sołectwach, dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy,
  - rozwój sieci telefonicznej kablowej i połączeń telefonii radiowej, w sołectwach, dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy

Konieczna jest dalsza rozbudowa i modernizacja sieci telekomunikacyjnej oraz zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do szerokopasmowego Internetu.

Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb. Istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Rozwój systemu telekomunikacyjnego powinien odbywać się stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie.

Zakłada się następujące kierunki rozwoju w zakresie telekomunikacji:

- wspieranie realizacji nowoczesnych sieci telekomunikacyjnych,
- wspieranie rozwoju infrastruktury społeczeństwa informacyjnego,
- zapewnienie dostępu do Internetu w miejscach publicznych m.in. biblioteki, domy kultury,
- lokalizacja masztów antenowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ✓ przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej,
- ✓ w przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania Inwestor wystąpi do zarządcy sieci o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych,
- ✓ uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media,
- ✓ możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej.
- ✓ na terenie objętym opracowaniem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej /urządzeń i sieci/ oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu.
- ✓ przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

## 2.11. Ochrona ludności i bezpieczeństwa państwa

### • Ochrona przeciwpożarowa

Należy utrzymać istniejące jednostki straży pożarnej. Należy dążyć do doposażenia jednostek w sprzęt specjalistyczny, pozwalający na ratowanie ludzi i mienia, a także na wypadek innych klęsk żywiołowych bądź katastrof.

Kierunki i zasady rozwoju systemów przeciwdziałania na wypadek szczególnych zagrożeń oraz obronności państwa.

- tworzenie niezbędnych rezerw przy realizacji infrastruktury komunalnej - ujęcia wody i ich zabezpieczenia,
- rozbudowa i modernizacja sieci dróg, budowa dróg w celu płynnej i bezpiecznej ewakuacji ludności oraz realizacji manewrów ratowniczych,
- tworzenie warunków niezbędnych do przetrwania ludności w sytuacjach zagrożenia życia, w zakresie zaopatrzenia w żywność, leki, energię elektryczną, paliwa, itp.,
- zapewnienie warunków ciągłości kierowania obroną cywilną (stanowiska kierowania, środki łączności),
- prowadzenie systematycznych szkoleń składu osobowego w celu osiągnięcia przydatności do działania w warunkach zagrożeń.

### • Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zabudowy i zagospodarowania.

## 3.1. Funkcje gminy

Zróżnicowanie pod względem sposobu zagospodarowania, a także uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz jego ochrony wymaga określenia odpowiednich funkcji gminy oraz rozmieszczenie ich w przestrzeni.

Główne funkcje gminy to:

- produkcja żywności /produkcja rolna i hodowlana, gospodarka rybna, przetwórstwo rolno-spożywcze, zbytność produktów, obsługa rolnictwa - techniczna, prawna, finansowa itp./ - obsługa ludności i mieszkalnictwo,
- turystyka i wypoczynek oraz jego obsługa,
- mała i średnia przedsiębiorczość,
- obsługa komunikacji drogowej.

## 3.2. Kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego

Określone funkcje gminy, uwarunkowania rozwojowe i proponowane cele rozwojowe dają podstawę do wyodrębnienia stref i obszarów o różnych kierunkach i zasadach rozwoju przestrzennego oraz społeczno- gospodarczego.

Wydzielono trzy strefy funkcjonalno- przestrzenne.

Są to:

A - strefa aktywności gospodarczej obejmująca wieś Krynice, część wsi Budy i Antoniówka, B - strefa efektywnej produkcji żywności to obszar położony na wschód od drogi m 17,

C -strefa produkcji żywności i rozwoju turystyki - obszar położony na zachód od drogi m17,

Strefa A - aktywności gospodarczej - przejmuje większość głównych funkcji gminy i dzieli się na:

A-1 - ośrodek gminny,

A-1-1- terenów aktywności gospodarczej związanej z przebiegiem drogi m 17,

Obszar A-I - obejmuje część wsi Krynice, część wsi Budy i część wsi Antoniówka i dzieli się na tereny:

A-I-1 koncentracji administracji, usług publicznych i komercyjnych, rzemiosła produkcyjnego nieuciążliwego, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszalnej i ew. zagrodowej. Zachowuje się wszystkie istniejące obiekty. Przewiduje się zagospodarowanie i modernizację oraz rozbudowę istniejących terenów i obiektów stanowiących obecnie tzw. pustostany /były dom handlowy, część bazy GS-u tereny sportowe itp. rolnictwa i turystyki.

A-1-2 możliwość tworzenia gospodarstw agroturystycznych oraz lokalizowanie w granicach zabudowy wiejskiej budownictwa letniskowego, budowę stancji wędkarskiej itp..

Dla terenów A-I-1 i A-I-2 obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w rozdziale 3.3. "Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych.

A-I-3 tereny otwarte: pola, łąki, wody

- zalew wodny wraz z terenami otaczającymi - należy utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania z ew. możliwością wykorzystania dla turystyki kwalifikowanej tj. wędkarstwa i kajakarstwa ew. żeglarstwa poprzez lokalizowanie pomostów dla wędkarzy i wioślarzy, wypożyczalni sprzętu i małej gastronomii,

- tereny pól i łąk - zagospodarowanie zgodne z zasadami zawartymi w rozdziale 3.4."kierunki i zasady ukształtowania terenów otwartych.

Obszar A-II - obejmuje część wsi Krynice, Budy i Antoniówki przylegających do trasy m 17 i dzieli się na tereny:

A-II-1 przemysłu materiałów budowlanych oraz obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej. Rozwój ośrodka przewiduje się poprzez zwiększenie asortymentu usług głównie z zakresu obsługi, turystyki motorowej oraz komunikacji drogowej /obiekty paraturystyczne gastronomiczno- noclegowe, handel, rzemiosło usługowe, tereny sportu i krótkotrwałego odpoczynku – parkingi/ poprzez wykorzystanie rezerw terenowych, odpowiednie zagospodarowanie terenów zielonych itp. Konieczne jest uporządkowanie części terenów, podniesieni estetyki obiektów i ich otoczenia, a także stanu sanitarnego poprzez rozbudowę zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Konieczna jest realizacja obwodnicy drogi krajowej o znaczeniu międzynarodowym S- 171E- 3721 wraz z terenem lokalizacji obsługi pasażerów tzw. MOP. Zaleca się powiększenie terenu ochrony konserwatorskiej poprzez wpisanie do rejestru zabytków kościoła wraz z terenem otaczającym i cmentarza grzebalnego. Teren wymaga uzbrojenia we wszystkie podstawowe media infrastrukturalne.

A-II-2 tereny zabudowy wiejskiej - zachowuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu z możliwością lokalizowania usług komercyjnych, rzemiosła produkcyjnego nieuciążliwego oraz obsługi rolnictwa i turystyki. Możliwość gospodarstw agroturystycznych oraz lokalizowanie w granicach zabudowy wiejskiej budownictwa letniskowego, budowy stancji wędkarskiej. Dla terenów A-I-1, A-I-2 obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w rozdz. 3.3. "Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy".

A-II-3 tereny otwarte: pola, łąki i wody wsi w/w

- zalew wodny wraz z terenami otaczającymi - należy utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania ew. możliwość wykorzystania go dla turystyki kwalifikowanej tj. wędkarstwa i kajakarstwa, ew. żeglarstwa poprzez lokalizowanie pomostów dla wędkarzy i wioślarzy, wypożyczalni sprzętu i małej sezonowej gastronomii,

- tereny pól i łąk. - zagospodarowanie zgodne z zasadami zawartymi w rozdz. 3.4."Kierunki i zasady ukształtowania terenów otwartych".

Obszar A-II – obejmuje część wsi Krynice, Budy i Antoniówkę przylegających do trasy nr 17 i dzieli się na tereny:

• A-II-1 - przemysłu materiałów budowlanych oraz obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej. W terenie tym zachowuje się cegielnię oraz klinkiernię wraz z otaczającą je zabudową i terenami eksploatacji, a także stację paliw, stację redukcyjną gazu i urządzenia związane z wodociągiem -zbiorniki wyrównawcze. Zachowuje się również istniejącą zabudowę mieszkaniową.

A-II-2 - teren zabudowy wiejskiej z usługami -zachowuje się zabudowę istniejącą z możliwością uzupełnień zabudowy w enklawach wraz z obiektami usługowymi związanymi głównie z obsługą motoryzacji.

Na terenach A-II-1 i A-II-2 obowiązuje zasada zaopatrzenia we wszystkie media infrastrukturalne oraz zasady zagospodarowania zawarte w rozdz. 3.3. "Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych.

A-II-3 - tereny otwarte - są to pola i łąki przylegające do terenów zainwestowanych - na terenach tych obowiązują kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych - rozdział 3.4.

Strefa B - efektywnej produkcji rolniczej dzieli się na:

B-I - obszary zabudowy wiejskiej

B-II - obszary terenów otwartych

Obszar B-I obejmuje:

B-I-1 tereny zainwestowane wsi o zwiększonej efektywności gospodarczej

B-I-2 tereny zainwestowane wsi o zabudowie wiejskiej z usługami elementarnymi

B-I-1 tereny zainwestowane i bezpośrednio do nich przylegające wsi Dzierążnia i Budy oraz część wsi Zwiartów

W terenach tych zachowuje się istniejące zainwestowanie. Przewiduje się lokalizację nowych przedsięwzięć gospodarczych -wsie wielofunkcyjne.

We wsi Dzierążnia zakłada się rozwój małego przemysłu związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym oraz usług związanych z obsługą ludności i rolnictwa /na bazie SKR i obiektach obecnej firmy prywatnej, a także bazy gospodarstwa POZH. Pałac po ew. zmianie użytkownika oraz otaczający go park mogą pełnić funkcje turystyczno- wypoczynkowe.

Wieś Budy to głównie obsługa ruchu tranzytowego -usługi paraturystyczne.

Wieś Zwiartów - obsługa ludności, produkcja i małe przetwórstwo spożywcze w tym rybne oraz ew. obsługa turystyki kwalifikowanej, wędkarstwo z możliwością wykorzystania parku dla celów wypoczynku /mała gastronomia ew. stacja/.

**B-I-1** tereny zainwestowane i bezpośrednio do nich przylegające wsi Majdan Krynicki (w granicach strefy B), Dąbrowa, Majdan Sielec, Huta Dzierążyńska, część wsi Zwiartów (zabudowa kolonijna) oraz Kol. Zwiartów. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie w tym zabudowę wiejską i usługi. Istnieje możliwość rozbudowy usług i zwiększenie ich asortymentu, rozwój rzemiosła itp.

Na terenach B-I-1 i B-I-2 obowiązują kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych rozdz. 3.3.

**B-II** - obszary otwarte obejmują tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej /pola, łąki/, wody oraz lasy.

Na terenach tych obowiązują kierunki i zasady zawarte w rozdz. 3.4. "Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych".

Na terenach leśnych położonych przy południowej granicy gminy zwanych "Grabina" i "Sielec" należy wykluczyć zagospodarowanie turystyczne. Lasy te stanowią lokalny węzeł ekologiczny. We wsi Zwiartów i Kol. Zwiartów - zaleca się odtworzenie stawów rybnych, produkcyjnych. Na terenach występowania silnej erozji - zabiegi przeciwoerozyjne głównie zalesianie.

C - Strefa produkcji rolnej i rozwoju turystyki dzieli się na obszary:

C-I- południowy,

C-II -północny ,

C-III- terenów otwartych,

Obszar C-I- obejmuje:

**C-I-1** tereny zabudowy wiejskiej z podstawową funkcją produkcji rolnej z usługami. Są to tereny zainwestowane i bezpośrednio do nich przylegające wsi: Romanówka, Zadnoga, Antoniówka, Zaboreczno.

Zachowuje się istniejące zagospodarowanie. Przewiduje się możliwości rozwoju usług zwiększenie asortymentu rzemiosła usługowego i wytwórczego ew. niewielkiej obsługi turystyki i wypoczynku itp.

**C-I-2** tereny zainwestowane i do przyległe wsi Kol. Partyzantów. We wsi tej oprócz podstawowej funkcji produkcji rolnej przewiduje się możliwość funkcji turystyki gospodarstwa agroturystyczne ew. realizacja tzw. drugich domów w granicach zabudowy wsi, usługi paraturystyczne (gastronomia, noclegi itp.).

Obszar C-II obejmuje:

**C-II-1** - zabudowa wiejska z usługami - główna funkcja to produkcja rolna, uzupełniająca obsługa turystyki i wypoczynku -obejmuje zainwestowane tereny oraz bezpośrednio do nich przylegające wsie Polanówka, część wsi Polany i część wsi Majdan Krynicki położony na zachód od projektowanej ob-



wodnicy S-17. Zachowuje się istniejące zagospodarowanie. Przewiduje się rozwój usług, rzemiosła. Możliwość lokalizacji gospodarstw agroturystycznych i tzw. drugich domów w granicach istniejącej zabudowy /enklawy, przystosowanie gospodarstw itp./.

**C-II-2** zabudowa wiejska w większości kolonijna wsi Polany głównie przysiółki Kuźmówka, Tokarszczyzna, Staropole, Przymiarki, Namule- o funkcji produkcji rolnej i równorzędnej turystyki i wypoczynku. Zachowuje się istniejącą zabudowę. Przewiduje się rozwój funkcji turystyki i wypoczynku w różnych formach: agroturystyka, lokalizacja drugich domów, turystyka kwalifikowana itp.

Na terenach zainwestowanych tj. **C-I-I, C-I-2, C-II-I i C-II-2** obowiązują "Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych" zawarte w rozdz.3.3.

**C-III** tereny otwarte - pola, łąki, lasy, wody. Na terenach tych "przewiduje się utrzymanie i wytyczenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej, jazdy konnej, kuligów, narciarstwa biegowego i ew. saneczkarstwa oraz terenów dla uprawiania łyżwiarstwa rekreacyjnego. Z zagospodarowania turystycznego wyłącz się las Zarzeczce k/Zaboreczna stanowiący węzeł ekologiczny /możliwość zbieractwa/.

Zachowuje się istniejącą rozproszoną zabudowę - lokalizacja nowej jedynie przy zabudowie istniejącej.

Konieczność zalesień i innych zabiegów przeciwoerozyjnych na terenach jej występowania.

Na terenach otwartych obowiązują "Kierunki i zasady kształtowania terenów otwartych" zawarte w rozdz. 3.4. i dla zabudowy rozproszonej rozdz. 3.3.

**Dla terenu proponowanej zmiany:**

**wyznaczenie centr wsi na terenie gminy**

**proponuje się przyjęcie utworzenie centr o funkcjach kuturowo – usługowo – administracyjnych na terenach miejscowości: Krynice, Dąbrowa, Polany, Polanówka, Majdan Krynicki, Dzierążnia, Huta Dzierążyńska, Antoniówka, Żwiatów**

Ze względu na sąsiedztwo od terenu zamkniętego na terenie gminy Łabunie, wszelkie planowane obiekty na przedmiotowym terenie o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym /na etapie pozwolenia na budowę zgłoszenie do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego/. Należy również zapewnić bezkolizyjność użytkowania obiektu wojskowego poprzez uwzględnienie możliwości wykorzystania go zgodnie z przeznaczeniem oraz nie lokowanie w jej sąsiedztwie obiektów kolidujących ze sposobem wykorzystania obiektu wojskowego – strefa 700 m dopuszczająca okresowe przebywanie ludności i zakaz zabudowy oraz strefa 3000 m ograniczająca budownictwo wysokie i przemysłowe.

### **3.3. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowy**

Zapewnienie ładu przestrzennego na obszarze gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu potrzeb i aspiracji mieszkańców oraz zachowaniu podstawowych standardów zabudowy i uzbrojenia terenu wymaga:

- zachowania istniejącej zabudowy zarówno zagrodowej jednorodzinnej, a także wielorodzinnej i usługowej z możliwością uzupełnień i modernizacji, zarówno w zakresie form zabudowy, jak i wyposażenia komunalnego;
- skupienia zabudowy poprzez uzupełnienie istniejących układów przestrzennych- wszelkie budownictwo powinno być realizowane w enklawach skupionej zabudowy lub bliskim jej sąsiedztwie, przy istniejących ciągach drogowych z zachowaniem linii zabudowy określonej obowiązującymi przepisami;
- zapewnienie odpowiednich zasobów mieszkaniowych, wynikających z potrzeby zaspokojenia potrzeb społecznych (mieszkalnictwo komunalne) poprzez wyznaczenie odpowiednich terenów lub obiektów;
- ograniczenia nowej zabudowy kolonijnej do obiektów, które nie mogą być realizowane w granicach zwartej zabudowy wsi, w tym gospodarstw specjalistycznych i wielkoobszarowych, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz przepisów dotyczących ochrony gruntów wysokich klas bonitacyjnych;

- lokalizowania usług publicznych, przede wszystkim na działkach usytuowanych w granicach istniejącej zabudowy i będących własnością gminy;
- lokalizowanie nieuciążliwych usług komercyjnych w terenach istniejącej zabudowy (uciążliwość ograniczona do granic zainwestowanej działki);
- ograniczenia obudowy drogi krajowej m 17 o znaczeniu międzynarodowym (E-372) oraz do inwestycji koniecznych i związanych z obsługą komunikacji drogowej, przy zachowaniu przepisów dotyczących linii zabudowy; **ograniczenie /odsunięcie/ zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej drogi ekspresowej,**
- wykluczenia zabudowy:
  - w promieniu 15,0 m. od pomników przyrody,
  - w pasie terenów przylegających do wód powierzchniowych, zgodnie z obowiązującym prawem wodnym,
  - w strefach ochronnych ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ochrona bezpośrednia i pośrednia),
  - w strefach ograniczonego użytkowania od istniejących i przewidywanych oczyszczalni ścieków oraz punktów gromadzenia odpadów ustalonych w prognozach skutków i oceny wpływu środowisko przyrodnicze,
  - na terenach podmokłych (terasy zalewowe, łąki) oraz narażonych na silną erozję,
  - na terenach objętych ochroną prawną: strefach konserwatorskich wokół zabytków wpisanych do rejestru zabytków, **a w przypadku planowanej zabudowy w otoczeniu lub sąsiedztwie obiektu wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje: zapewnienie widoku na zabytek, umożliwiający jego właściwą ekspozycję, wykluczenie zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytku, utrzymanie regionalnych form architektonicznych dla nowoprojektowanych obiektów i tradycyjnych materiałów**
  - na terenach wyłączonych spod inwestowania dla realizacji zadań ponadlokalnych (rządowych i wojewódzkich - między innymi obwodnicy drogi krajowej nr 17 projektowanej linii WN 400kV,
  - zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych i innych (szkoły, przedszkola, itp.), z dopuszczeniem budynków przeznaczonych na okresowe przebywanie ludzi oraz obiektów gospodarczych w porach oddziaływania linii energetycznych wysokich napięć, przebiegu sieci gazu wysokoprężnego, a także szkodliwych urządzeń telekomunikacyjnych, w pasach o szerokości:
    - ✓ dla linii 110kV - 35,0m,
    - ✓ dla linii 400kV – 62,0m,
    - ✓ gazociągu wysokoprężnego - 30,0m,
    - ✓ urządzeń telekomunikacyjnych - zgodnie z odległością określoną w prognozie skutków wpływu na środowisko przyrodnicze;
- kształtowania nowej zabudowy w harmonii z tradycją zabudowy i krajobrazem kulturowym (wytyczne Komisji Europejskiej zawarte między innymi w tzw. Zielonej Karcie Unii, Bruksela 1990 oraz Nowej Karcie Ateńskiej z 1998r.) przy zachowaniu odpowiedniej lokalizacji oraz standardów dotyczących wielkości działek oraz odpowiednich form zabudowy.

I tak:

- optymalna wielkość działek pod zabudowę:
  - ✓ zagrodową wynosić powinna od 1200 - 2500 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu działki min. 25,0m,
  - ✓ jednorodziną - dla obiektów wolnostojących - 1000-1500 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki ~~25,0m~~ 20,0 m, bliźniaczej - 500-700m<sup>2</sup>, przy szerokości ~~16~~ min. 14,0 m.,
  - ✓ rekreacyjnej - 1000-2000 m<sup>2</sup>,
  - ✓ usługowej - zgodnie z potrzebami - na działkach zabudowy usług rzemieślniczych, nieuciążliwej produkcji możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych dla właściciela,
  - ✓ przemysłowej i rolnej wielkoobszarowej wg potrzeb.
- form architektonicznych nowych obiektów nawiązujących do zabudowy istniejącej w zakresie gabarytów budynków, charakteru zabudowy, kształtu dachów i pokryć dachowych. Zaleca się dla zabudowy:

- ✓ mieszkaniowej wysokości 2 kondygnacji, w tym druga zawarta w poddaszu do 12,0 m /od poziomu tereny do kalenicy dachu/ lub do 9,0 m do gzymsu, a usług publicznych i komercyjnych wysokości do 3 kondygnacji do 15,0 m /od poziomu tereny do kalenicy dachu/ lub do 11,0 m do gzymsu,,
- ✓ poziom zerowy budynku nie wyżej, niż 1 m. od poziomu terenu,
- ✓ ~~dach dwuspadowy, ewentualnie czterospadowy~~, wielospadowy symetryczny o nachyleniu 35-45%, z możliwością wprowadzenia naczółków oraz wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, możliwość stosowania dachów płaskich,
- ✓ kolorystyka elewacji i dachów ~~dostosowana do istniejącej zabudowy i zgodna z tradycyjną architekturą stonowana~~ - zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia rodzimego (drewno, kamień),
- ✓ dla budownictwa gospodarczego (produkcyjne, rzemieślnicze, itp.) forma obiektu winna być każdorazowo przeanalizowana pod kątem wkomponowania budynków w krajobraz,
- ✓ należy wprowadzić ~~zakaz realizacji płaskich dachów o nachyleniu poniżej 25°~~, schodkowego zwężenia ścian, ozdabiania elewacji lusterkami, tłuczoną ceramiką;
- utrzymania ładu przestrzennego w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z potrzebami samorządów, ludności i inwestorów.

**Dla terenu proponowanej zmiany:**

**powiększenie terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,**

**proponuje się przyjęcie w/w kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

### **3.4. Kierunki i zasady ukształtowania terenów otwartych**

Tereny otwarte w zasadzie wolne od zabudowy. Są to:

- tereny rolne - rolnicza przestrzeń produkcyjna (pola),
- lasy i grunty leśne,
- łąki i pastwiska,
- wody powierzchniowe.

#### **3.4.1. Tereny rolne (rolnicza przestrzeń produkcyjna)**

Na terenach pól obowiązuje:

- zakaz zabudowy - wyjątek stanowią:
  - ✓ obiekty, które nie mogą być realizowane w terenach zabudowy wiejskiej, wymagające odpowiedniej przestrzeni lub strefy ochronnej, między innymi:
  - ✓ gospodarstwa specjalistyczne,
  - ✓ gospodarstwa wielkoobszarowe,
  - ✓ obiekty rzemiosła i przemysłu o uciążliwości przekraczającej granice działki,
  - obiekty związane z:
    - ✓ konieczną infrastrukturą techniczną i komunalną oraz trasy komunikacyjne, a także obiekty związane z ich obsługą,
    - ✓ mało kubaturowe obiekty obsługi turystycznej przy wyznaczonych szlakach;
- ochrona terenów i obiektów zabytkowych, stanowisk archeologicznych, pomników przyrody;
- ochrony gleb wysokiej jakości oraz zahamowanie procesów erozyjnych;

Zaleca się:

- ✓ zalesienie i zakrzewienie gleb o niskich klasach bonitacyjnych, potencjalnie narażonych na erozję,
- ✓ ekologizację upraw oraz wprowadzenie nowych, opłacalnych odmian i gatunków roślin,
- ✓ rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych (zalesienia)

### 3.4.2. Lasy i grunty leśne

Lasy na obszarze gminy powinny pełnić rolę:

- ✓ ochronną (wodo- i glebochronną, rezerwatową itp.) gospodarczą (pozyskiwanie drewna, płodów leśnych itp.),
- ✓ turystyczno-wypoczynkową (turystyka kwalifikowana, indywidualne spacer, zbieractwo itp.).

Na terenach lasów państwowych zagospodarowanie zgodne z planami nadleśnictwa (Nadleśnictwo Tomaszów Lubelski).

Dla lasów prywatnych wg uproszczonych planów urzędzeń lasów. Konieczny jest zakaz wyrębów zupełnych.

Zaleca się zalesienie enklaw, gruntów o niskich klasach bonitacyjnych, przyległych do terenów leśnych wyrobisk poeksploatacyjnych, wąwozów i innych narażonych na erozję.

Odnowa i gospodarka leśna powinna opierać się na zasadach:

- urozmaicenie składu drzewostanu, preferowania różnorodności ekologicznych systemów leśnych, uwzględniających różnorodność siedlisk,
- stosowanie zabiegów podnoszących trwałość lasów,
- prawidłowego pozyskania surowców (drewno, płody leśne),
- wykorzystania lasów dla celów wypoczynku ludności, głównie w formie turystyki kwalifikowanej (szlaki piesze i rowerowe, ew. miejsca biwakowania),
- realizacji budownictwa kubaturowego związanego jedynie z gospodarką leśną, obsługą turystyki oraz ewentualnie bezpieczeństwa państwa,
- wyznaczenie pasów i stref bezpieczeństwa dla istniejącej i projektowanej komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zakazie eksploatacji surowców mineralnych.

#### **Dla terenu proponowanej zmiany:**

**powiększenie terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Dzierążnia, Zadnoga, Żwiartów**

**proponuje się przyjęcie w/w kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

**Gmina Krynice objęta jest priorytetem zalesień przeciwoerozyjnych i wodochronnych. Należy dążyć do wzbogacenia ubogich agroekosystemów o elementy krajobrazu leśnego w postaci leśnych pasów wiatrochronnych i niewielkich uroczysk leśnych.**

**Spod zalesień wyłącza się:**

- a) łądowe nieleśne siedliska przyrodnicze (w szczególności wrażliwe na zmianę stopnia oświetlenia: murawy kserotermiczne, torfowiska i łąki),**
- b) siedliska ze stwierdzonymi stanowiskami roślin chronionych,**
- c) drugorzędne formy rzeźby o dużym znaczeniu krajobrazowym (krawędzie, ostańce),**
- d) krajobraz roślinny o wybitnych walorach kulturowych, tj. z historycznie ukształtowanymi rozłogami pól,**

**W dążeniu do zapewnienia lepszej ochron zasobów leśnych przyjmuje się obowiązkowe zasady:**

- a) dostosowania zagospodarowania rekreacyjnego lasów do ich pojemności turystycznej,**
- b) przyjaznego lasom zagospodarowania terenów przyległych do lasów, głównie poprzez wyznaczenie tzw. stref ochrony warunków siedliskowych lasów, wykluczających lokalizację obiektów i prowadzenie działalności o dużej uciążliwości dla ekosystemów leśnych,**
- c) ochrony integralności przestrzennej kompleksów leśnych i drożności leśnych ciągów ekologicznych poprzez: eliminację barier antropogenicznych i obiektów destrukcyjnych naruszających strukturę przestrzenną ekosystemów, budowę przejść dla zwierząt (np. kładek, przepustów itp.).**

Na obszarze przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 należy pozostawić pod projektowanymi liniami energetycznymi wysokiego napięcia pas zalesienia o szerokości min. 20m-110kV oraz

60,0m-400kV. Pod istniejącymi liniami SN i nn należy pozostawić pas o szerokości min. 9,3m **10,0 m**. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod liniami obiektów nieprzekraczających 2m wysokości oraz koło każdego słupa niezalesioną powierzchnię o promieniu 4m.

### 3.4.3. Łąki, pastwiska i wody powierzchniowe

Łąki i pastwiska występują w dolinach rzek, jako polany leśne oraz niewielkie obszary śródpolne. Wody powierzchniowe to ciekły wodny imienne i bezimienne, rowy melioracyjne, źródła i stawy rybne oraz zalew wodny na rzece Krynicy.

Na obszarach tych konieczne jest:

- użytkowanie niezagrażające równowadze ekologicznej, zachowanie zakrzewień, zadrzewień oraz ostoi ptactwa wodnego,
- reaktywowanie i modernizacja rowów i urządzeń gospodarki wodnej oraz odpowiednie ich uzupełnienie,
- wprowadzenie zakazu zabudowy poza konieczną, związaną z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną, ewentualnie turystyczną oraz tworzenia nasypów ziemnych poprzecznych do przebiegu doliny,
- wprowadzenie nowych form wykorzystania terenu dla nowych upraw, jak np. trzciny, sitowia, wikliny dla celów przemysłowych i gospodarczych, a także przekształcenia gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych, sąsiadujących z łąkami i pastwiskami dla wypasu zwierząt (krów, owiec, kóz)
- realizacja małych zbiorników wodnych, związanych z gospodarką rybacką, a także ewentualne wprowadzenie małych form turystyki kwalifikowanej (wędkarstwo) na wybranych obiektach istniejących w tym na zalewie w Krynicy.

Na terenach otwartych - głównie dotyczy to obszarów rolniczych i ewentualnie łąk i pastwisk oraz enklawy śródleśnej - dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno-wiertniczych, mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, na podstawie koncesji udzielonych przez Ministra Środowiska.

Konieczne jest zachowanie obowiązujących przepisów branżowych oraz służb ochrony przyrody, a także służb ochrony zabytków (stanowiska archeologiczne).

### **Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.**

Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – **panele fotowoltaiczne**, oznaczone na rysunku Kierunki Studium symbolem graficznym. Wyznaczone obszary obejmują swoim zasięgiem sołectwo Krynice, Budy

W części terenów upraw polowych oraz części rezerw terenu usług oraz produkcji jak również części terenów użytków rolnych /rolnicza przestrzeń produkcyjna/ przewiduje się lokalizację ogniw /paneli/ fotowoltaicznych, z zachowaniem następujących uwarunkowań:

- na terenach o niskiej bonitacji gruntów,
- architektonicznych, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska,
- zmiany funkcji terenów nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska,
- zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób możliwie nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a przyłączenie do istniejących sieci nastąpi po uprzednim uzyskaniu warunków i wytycznych zarządcy sieci, w pobliżu układu komunikacyjnego,
- w odległości od zabudowy /budynków/ przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min. 100 m,

Zakaz lokalizacji:

- w dolinach rzecznych,
- w lasach, zadrzewieniach, raz ze strefą 100 m od ich granic oraz bezpośrednim sąsiedztwie alei i szpalerów drzew
- w korytarzach ekologicznych,
- zbiornikach wodnych,
- udokumentowanych złóż surowców,

- użytków ekologicznych,

**ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zespołu dworskiego – rejestr zabytków nr A/1591 oraz cmentarza grzebalnego rzymskokatolickiego i kościoła parafialnego, należy uwzględnić następujące warunki:**

- instalacja paneli jedynie na gruncie, z wykluczeniem budowy wszelkich masztów, obiektów kubaturowych i wysokich konstrukcji,
- stelaże lub inne konstrukcje nośne paneli powinny być niskie i należy je odsunąć od granicy zespołu dworskiego i cmentarza na odległość zapewniającą właściwą ekspozycję wymienionych obiektów zabytkowych,
- towarzyszące obiekty infrastruktury technicznej /stacja transformatorowa, urządzenia pomiarowo – rozdzielcze, przetwornice itp./ powinny posiadać jak najmniejsze gabaryty, aby nie tworzyły nowych dominant terenowych,
- linia energetyczna łącząca elektrownię z ogólną siecią elektroenergetyczną powinna być wykonana jako kablowa – ziemna,
- lokalizacja obiektów nie może kolidować i ingerować w oś widokową na zabytkowy zespół dworski,

***Ze względu na położenie działki objętej zmianą Studium pod lokalizację paneli fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie ze zbiornikiem wodnym (działka nr ewid. 606/7) linia zabudowy nie może wynosić mniej jak 10,0m***

#### **4. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej**

##### **4.1. Kierunki i zasady gospodarowania gruntami i rynkiem nieruchomości**

Prawidłowe gospodarowanie gruntami oraz stymulowanie rynku nieruchomości ma na celu kreowanie ładu przestrzennego i zwiększenie atrakcyjności lokalizacyjnej obszaru gminy. Winno to przyczynić się do poprawy poziomu ekonomicznego i jakości życia mieszkańców.

Właściwa gospodarka gruntami jest instrumentem realizacji i tworzenia zasobów gruntów przeznaczonych dla realizacji:

- celów publicznych,
- budownictwa komunalnego,
- aktywizacji gospodarczej i produkcyjno-usługowej,
- wyznaczania terenów potrzebnych dla realizacji ciągów drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ochrony gruntów wysokich klas bonitacyjnych przed zmianą sposobu użytkowania i przeznaczenia ich na cele nierolne,
- przeznaczenie terenów zagrożonych erozją pod zalesianie,
- zadań własnych samorządu gminy, tworzenie programów oraz planów zagospodarowania przestrzennego,
- przeznaczenia mienia samorządom powiatowym i wojewódzkim pod realizację zadań rządowych i wojewódzkich (obwodnicy drogi nr 17, linii wysokiego napięcia 400kV, itp.),
- porządkowanie systemu ksiąg wieczystych (głównie właścicieli prywatnych),
- tworzenie systemu katastralnego (zadania rządowe),
- gospodarowania obiektami i terenami obecnie niewykorzystanymi (m.in. pustostany) poprzez ich sprzedaż lub wydzierżawienie,
- racjonalnego kierowania podażą i popytem terenami poprzez:
  - sporządzenie miejscowych planów,
  - uzbrojenie minimalnej wielkości działek,
  - lokalizację i usytuowanie obiektów,
  - określenie minimalnej wielkości działek,
  - tworzenie warunków dla powstania gospodarstw specjalistycznych oraz utrzymania gospodarstw wielkoobszarowych.

Zakłada się wzrost ruchu budowlanego i zwiększony obrót na rysunku nieruchomości, związany z realizacją przejścia granicznego w Uśmierzu oraz odzyskania praw miejskich Łaszczowa.

## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZWOJU

### 1. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej o znaczeniu ponadlokalnym.

#### 1.1. Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju

Koncepcja polityki przestrzennej zagospodarowania kraju, przyjęta w grudniu 2011 roku, definiuje wizję Polski w 2030 roku jako kraj o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowany, sprawnie zarządzany i bezpieczny. Stan ten ma być rezultatem procesów gospodarczych, społecznych, przestrzennych oraz cywilizacyjnych. Cechą kraju ma być spójność społeczno – gospodarcza i terytorialna – silne regiony, których rozwój oparty będzie na endogenicznym potencjale i przewagach konkurencyjnych, kreować mają ogólnokrajowe impulsy rozwojowe, przyczyniając się do osiągania celów ogólnych polityki regionalnej i przestrzennej.

Wizja Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanym cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz na ładzie przestrzennym. Rozwój kraju nastąpić ma między innymi poprzez wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich, która ma podstawowe znaczenie dla Polski. Gmina Krynice jest gminą wiejską, w której niezbędne jest wzmocnienie potencjału rozwojowego obszarów wiejskich i rozszerzenie oferty lokalnych rynków pracy, z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych. Tereny wiejskie pełnią wiele funkcji o istotnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju kraju zarówno w sferze produkcji (rolniczej i pozarolniczej), konsumpcji, jak i dostarczania dóbr publicznych, ponadto są miejscem życia, pracy i wypoczynku części społeczeństwa. Szczególnie ważne jest wspieranie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego oraz pozostawienie funkcji rolniczej jako dominującą na terenie gminy.

#### 1.2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XLV/597/02 w dniu 23 lipca 2002 r. Jest zgodny z Koncepcją polityki przestrzennej zagospodarowania kraju i Strategią rozwoju województwa lubelskiego na lata 2006-2020 uchwaloną przez Sejmik Województwa Lubelskiego dnia 4 listopada 2005 r. (uchwała Nr XXXVI/530/05). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie ma rangi prawa miejscowego, jest jednak wiążący, ponieważ:

- jego ustalenia muszą być uwzględnione w uchwalanych przez organy samorządu terytorialnego studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;
- w planie zapisane zostają wszystkie zadania rządowe i samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszarów, na których przewiduje się realizację tych zadań.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczone w planie:

- ✓ struktura funkcjonalno-przestrzenna – obszar gminy został wskazany jako obszar rozwoju gospodarki rolnej, agroturystyki związanej z obszarem gleb dobrych i bardzo dobrych oraz obszar ekologiczny o najwyższych walorach przyrodniczych /jest na pograniczu dwu stref/;
- ✓ kierunki rozmieszczenia ludności – za konieczne przyjęto podjęcie restrukturyzacji obszarów Polski Wschodniej, w tym obszaru województwa lubelskiego, w którym jest położona gmina Krynice, co w konsekwencji ma przyczynić się do transformacji struktur społeczno-gospodarczych. W wyniku zmian restrukturyzacyjnych odpływ ludności ze wsi i sektora rolniczego powinien być przejmowany przez sektor przetwórstwa rolno-spożywczego oraz sferę usług rynkowych;
- ✓ sieć osadnicza – ponadregionalnym ośrodkiem zrównoważonego rozwoju dla gminy Krynice jest Tomaszów Lubelski, zaś regionalnym - Zamość;
- ✓ środowisko kulturowe – prowadzenie ochrony konserwatorskiej obiektów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego;
- ✓ strefy ochrony środowiska przyrodniczego – na obszarze gminy Krynice są zlokalizowane obszary ochrony środowiska przyrodniczego – otulina parku krajobrazowego /część gminy/, projektowany park agroekologiczny,
- ✓ strefy produkcji rolnej – gmina Krynice została zakwalifikowana do priorytetowych obszarów pre-dysponowanych do rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- ✓ strefa zalesień – teren gminy objęty priorytetem zalesień przeciwoerozyjnych i wodochronnych,
- ✓ turystyka – obszar najwyższej atrakcyjności turystycznej oraz zrównoważonego rozwoju turystyki,
- ✓ komunikacja – przez teren gminy przebiega droga krajowa Nr 17;
- ✓ infrastruktura techniczna – na terenie gminy znajduje się istniejąca stacja redukcji gazu, przez teren gminy przebiega p gazociąg magistralny i projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia oraz projektowana jest linia energetyczna 400 kV;

## 4.2. Opracowania planistyczne

### 4.2.1. Opracowania w myśl ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym

Na terenie gminy obowiązują do czasu utraty mocy prawnej zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą:  
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w skali 1: 10 000 uchwalony dnia 28 lutego 1992r. uchwałą Nr XI.X/80/92 Rady Gminy w Krynicach .

### 4.2.2 Opracowania w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r . o zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice uchwalone przez Radę Gminy w Krynicach z dnia 24 września 1996r. uchwałami Nr XXI 190/96, XXI 191/96, XXI 192/96, uchwałą nr XIII/61/99 z dnia 18 grudnia 1999r.

Wszystkie zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami nie tracą mocy prawnej po utracie mocy prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice w skali 1: 10 000.

### 4.2.3. Tereny wymagające opracowań planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z obowiązującą obecnie ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym wymagane jest objęcie ustawowym obowiązkiem sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego służących realizacji zadań ponadlokalnych i lokalnych.

Rada gminy w Krynicach uchwałą Nr XXVIII143/2001 z dnia 14 listopada 2001r przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w granicach administracyjnych.

W planie uwzględnione zostaną zadania zarówno ponadlokalne jak i lokalne z uwzględnieniem wytycznych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalonego dnia 29 lipca 2002r uchwałą Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego w Lublinie.

Polityka Energetyczna Polski do 2025 roku” przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 04.01.2005r., ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ), promujących rozwój odnawialnych źródeł energii zwanych dalej OZE.

- „Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030”
- „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020”
- „Program rozwoju energetyki dla województwa lubelskiego”, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2009 rok,
- „Wojewódzki Program rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego Lublin 2006 r.
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice”, uchwalonego dnia 30 grudnia 2002 r. uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice. wraz ze zmianami,
- Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000.

## 4.3. Instrumenty polityki przestrzennej wspierające działania inwestycyjne.

### 4.3.1. Instrumenty prawne

Rada Gminy posiada uprawnienia do stanowienia prawa lokalnego poprzez akty administracyjne, które jednak nie mogą być sprzeczne z przepisami stanowiącymi prawo ogólne.

Rada Gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowi o:

- zagospodarowaniu przestrzeni gminy poprzez:
  - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
  - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZ, ZT),
  - projekty urządzeniowe lasów, zieleni itp.,
  - tworzeniu obszarów chronionych o znaczeniu lokalnym - użytki ekologiczne,
  - wnioskowane do służb ochrony zabytków o objęcie obiektów ochroną konserwatorską lub ich wykreśleniu z ewidencji i ewentualnie rejestru,
  - wnioskowanie objęciem ochroną prawną:
- ✓ stref ograniczonego użytkowania dla istniejących lub projektowanych obiektów uciążliwych oraz grupowych ujęć wodnych
- określania zasad ruchu ulicznego i drogowego w zakresie dróg gminnych, szlaków pieszych i rowerowych,



- porządku i czystości, usuwania nieczystości, estetyki otoczenia,
- ograniczenia działalności degradującej walory przyrodnicze i kulturowe gminy,
- zasad egzekwowania przepisów, ograniczenia samowoli budowlanych itp.

#### 4.3.2. Instrumenty finansowe oraz działania stymulujące rozwój przedsiębiorczości

W celu podniesienia efektywności działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego i działalności gospodarczej władze samorządowe gminy mogą stosować własne instrumenty polityki finansowej, a także starać się o wsparcie z funduszy i środków krajowych oraz pomocowych Unii Europejskiej.

- Własne instrumenty finansowe.
- Zróżnicowanie podatków lokalnych od nieruchomości:
  - zwolnienie od podatku lub obniżenie stawek podatku od nieruchomości wobec gruntów, na których prowadzone są inwestycje tworzące nowe miejsca pracy zgodnie z ustaloną w Studium funkcją strefy,
  - stosowanie systemu zachęt, ulg podatkowych, zmniejszenie stawek do inwestorów prowadzących działalność odpowiadającą założeniom strategii rozwoju gminy (szczególnie dotyczyć powinno inwestycji związanych z wprowadzeniem funkcji pozarolniczych, np. przetwórstwa i wytwórczości rolno- spożywczej, obsługi komunikacji itp.),
  - podniesienie podatku od nieruchomości w stosunku do uciążliwych terenów lub zaniedbanych. Działanie to może przyczynić się do przyspieszenia eliminacji zagrożeń o tym charakterze.
- Określenie zasad wspomagania finansowego i formalno-prawnego inwestycji wspólnych realizowanych przez gminę i prywatnych inwestorów, szczególnie w zakresie uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej.
- Pozyskiwanie lokalnych źródeł finansowania inwestycji:
  - sprzedaż lub dzierżawa terenów komunalnych,
  - wpływy opłat adiacenckiej i planistycznej,
  - sprzedaż akcji i innych papierów wartościowych,
  - zaciąganie kredytów pod zastaw nieruchomości komunalnych,
  - zaciąganie kredytów prewencyjnych,
  - fundusze osób prywatnych,
  - szybka edukacja wyspecjalizowanych urzędników administracji samorządowej w zakresie pozyskiwania środków pomocowych Unii Europejskiej.
- **Fundusze pomocowe Unii Europejskiej wspierane przez Bank Światowy i Europejski Bank Inwestycyjny.**
  - PHARE 2 - finansowe wspieranie restrukturyzacji gospodarki krajów ubiegających się o członkostwo UE,
  - ISP A - ujednolicenia poziomu rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie transportu i ochrony środowiska (szczególnie utylizacja odpadów)
  - SAP ARD - finansowe wsparcie modernizacji rolnictwa i rozwój obszarów wiejskich przy udziale Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej. Można finansować następujące:
    - inwestycje w gospodarstwach rolnych,
    - przetwórstwo i dystrybucja,
    - poprawa standardów higienicznych i jakościowych,
    - technologie i metody produkcji przyjazne środowisku,
    - dywersyfikację produkcji,
    - tworzenie grup producenckich,
    - ochronę wsi, ochronę dziedzictwa kulturowego,
    - system rejestru gruntów, scalania gruntów,
    - rozwój infrastruktury,
    - zasoby wodne,
    - leśnictwo,
    - informację, pomoc doraźną .

Instytucje zajmujące się wdrażaniem programu SAPARD:

- Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,

- Fundacja Programów Pomocy dla Rolnictwa.
- **Instytucjonalne elementy wspierające rozwój:**
  - Agencja Rozwoju Regionalnego.
  - Agencja Rozwoju Lokalnego Inkubatory Przedsiębiorczości (wspierające małe firmy w okresie ich kształtowania, doradztwo marketingowe, prawne, finansowe, podatkowe).
  - Fundusz Pożyczkowo- Gwarancyjny.
  - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych (lokalna instytucja ubezpieczeniowa).
  - Banki.
  - Targi, giełdy.
- **Działania bezpośrednie.**

Bezpośrednie oddziaływanie na rozwój gminy poprzez instytucje władzy publicznej:

- Specjalne projekty inwestycyjne, jako wspólne projekty prywatno -publiczne (określenie zasad wspomagania finansowego inwestycji, szczególnie w zakresie uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej).
  - Program rozwoju infrastruktury.
  - Pozyskiwanie terenu lub nieruchomości (komunalizacja).
  - Zbywanie nieruchomości (prywatyzacja).
  - Scalanie (dla potrzeb inwestycyjnych).
- **Marketing urbanistyczny.**

Tworzenie analitycznej i strategicznej bazy dla stymulacji rozwoju przestrzennego:

- Analizy rynkowe.
- Promocja, reklama.
- Gromadzenie, upowszechnianie informacji istotnych dla sterowania rozwojem w przestrzeni:
  - rejestry (katastry, rejestry zabytków itp.),
  - obserwacja (monitoring) rozwoju przestrzennego,
  - baza danych,
  - system informacji o terenie,
  - centrum informacji rynkowej, analizy ocen skutków decyzji dotyczących danej przestrzeni itp.

## UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy /Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z 2004 r./,
- uchwała nr XXVII/186/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Krynice o przystąpieniu do zmiany studium,

### 1. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1) powiększenie terenów zabudowy wiejskiej w miejscowościach: Krynice, Polanówka, Zadnoga, Budy,

- dogodnie skomunikowanie terenu z istniejącym układem,
- możliwość podłączenia do istniejącego uzbrojenia terenu oraz możliwość dalszej jego rozbudowy,
- uzyskanie dodatkowej ilości działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obecnymi potrzebami gminy,

2) zmiany terenów budownictwa przemysłowego na tereny kultury, sportu i wypoczynku w miejscowości Budy,

- czynnik ekonomiczno – gospodarczy gminy i uzyskanie dodatkowych miejsc pracy /walka z bezrobociem/,
- promocja gminy w regionie i kraju
- dogodnie zlokalizowane tereny z istniejącym układem komunikacyjnym,
- stosunkowo niewielkie koszty /bliskie sąsiedztwie/ uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- w miejscowym planie zagospodarowania omawianego terenu zaleca się wkomponowanie istniejącej zabudowy cennej historycznie w nową funkcję,

3) wprowadzenie drogi gminnej w miejscowości Polanówka,

- konieczność realizacji nowego ciągu drogi dojazdowej umożliwiającego dogodne połączenie perspektywicznych terenów zainwestowania,
- częściowe wyeliminowanie ruchu gospodarczego i dojazdowego z innych dróg przyległych,

4) wyznaczenie centr wsi na terenie gminy

- czynnik ekonomiczno – gospodarczy gminy,
- możliwość rozwoju o nowe funkcje wzbogacające atrakcyjność miejscowości,

5) wprowadzenie granic nowych terenów obszarów chronionych, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

- uaktualnienie zapisów dotyczących środowiska przyrodniczego i jego ochrony,

6) powiększenie terenów zalesień w miejscowościach: Krynice, Zadnoga, i Żwiartów

- dążenie do wzbogacenia ubogich agroekosystemów o elementy krajobrazu leśnego w postaci leśnych pasów wiatrochronnych i niewielkich uroczysk leśnych,

### 2. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

- 1) dezaktualizacja ustaleń aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice opracowanego i uchwalonego w 2002 r. w stosunku do obecnych potrzeb i uwarunkowań głównie społeczno – gospodarczych gminy,
- 2) brak opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów budowlanych na obszarze gminy,
- 3) konieczność wykonywać takich opracowań /zgodnie z aktualnymi potrzebami/ i warunkami zachowania ich zgodności z aktualnym studium,
- 4) aktualne uwarunkowania ekonomiczno – gospodarcze i społeczne rozwoju gminy,

**Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.**

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – /panele fotowoltaiczne/ jak również teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno – przemysłową, usługową m.in. turystyki, rekreacji zabudowy lotniskowej oraz produkcyjną w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonymi na rysunku Studium. Dla wyżej wymienionych typów terenu niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze *odpowiednich organów*. W zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zmianie przeznaczenia będą ulegać grunty przeznaczone pod tereny paneli fotowoltaicznych wraz z drogami dojazdowymi i przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – przemysłową, usługową m.in. turystyki, rekreacji zabudowy lotniskowej oraz produkcyjną.

Powyższe tereny mogą nie wyczerpywać w pełni potrzeb w zakresie konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy. Stąd w razie wystąpienia rzeczywistych potrzeb realizacyjnych musi być przeprowadzona ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu i podjęta odpowiednia uchwała przez Radę Gminy.

Granice i zasięgi powyższych terenów mogą zostać doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o analizę powiązań funkcjonalnych i strukturalnych, uwarunkowania ekofizjograficzne i powiązania przyrodnicze, powiązania infrastrukturalne i komunikacyjne.

## **INTERPRETACJA ZAPISÓW STUDIUM ORAZ SYNTEZA PRZYJTYCH ROZWIĄZAŃ**

Treść tekstu i rysunku Studium wyraża kierunki polityki przestrzennej gminy Krynice, nie jest jednak ścisłym przesądzeniem o granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

W stosunku do tekstu i rysunku Studium przyjmuje się następującą interpretację:

- ❖ w związku z ogólnością mapy topograficznej, na której sporządzono Studium nie jest możliwe precyzyjne wyznaczenie granic terenów, dlatego mogą występować niewielkie przesunięcia w stosunku do granicy działki ewidencyjnej i faktycznej lokalizacji zagospodarowania; ostateczne ustalenie granic terenów powinno być dokonywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi dokładne zlokalizowanie granicy terenu inwestycyjnego w odniesieniu do granicy działki inwestycyjnej;
- ❖ wskazane w Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej są przebiegami orientacyjnymi i mogą ulec korektom na etapie planów miejscowych lub projektów technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ❖ określenia: tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej dotyczą dominujących rodzajów zabudowy, na terenach tych mogą być lokalizowane także i inne rodzaje budownictwa i elementy infrastruktury społecznej;
- ❖ podane powierzchnie działek zróżnicowanych form zabudowy są traktowane jako optymalne, z tym, że w konkretnych warunkach powierzchnie te i usytuowanie budynków muszą spełniać przede wszystkim ustalenia prawa odnoszące się do minimalnych odległości od granic sąsiadów, komunikacji i elementów uzbrojenia technicznego,
- ❖ podane parametry są wskazaniem i w uzasadnionych przypadkach, w oparciu o szczegółowe analizy terenowe sporządzone na etapie mpzp, mogą ulec zmianie,

- ❖ urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz ich strefy ochronne stanowią element informacyjny, dopuszcza się zmiany w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z przepisami odrębnymi społecznej;
- ❖ uznaje się za istotne koordynowanie polityki przestrzennej w odniesieniu do graniczących z gminą Krynice gmin, celem zapobiegania przeznaczania terenów na cele, które mogłyby wyrządzić negatywny wpływ na zlokalizowane funkcje w gminie Krynice;
- ❖ podane parametry są wskazaniem i w uzasadnionych przypadkach, w oparciu o szczegółowe analizy terenowe sporządzone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą ulec zmianie;

Inwestowanie w odnawialne źródła energii, oprócz korzyści dla środowiska naturalnego, sprzyja rozwojowi lokalnych gospodarek. Z kolei wyprodukowana energia, a wraz z nią rozwój infrastruktury energetycznej, będzie gwarantować stabilność energetyczną oraz zwiększać potencjał inwestycyjny regionu. W ujęciu globalnym wszystkie urządzenia pozyskujące energię z naturalnych źródeł mają szansę wpłynąć w stopniu istotnym na:

- ✓ dywersyfikację źródeł energii, zapewniając tym samym bezpieczeństwo energetyczne oraz ograniczenie wydobycia i spalania wyczerpywanych paliw kopalnych,
- ✓ zagospodarowanie nieużytków rolnych,
- ✓ rozwój gospodarki regionu,
- ✓ tworzenie nowych stanowisk pracy,
- ✓ dodatkowe źródła dochodów dla producentów i rolników z regionu (poprzez zagospodarowanie nieużytków rolnych do produkcji roślin energetycznych oraz rolniczych odpadów produkcyjnych na cele energetyczne);
- ✓ niższe koszty produkcji energii;
- ✓ możliwość wykorzystania środków pomocowych,
- ✓ wzrost bezpieczeństwa energetycznego regionu;
- ✓ realizacja polityki zrównoważonego rozwoju; zmniejszenie niekorzystnego wpływu energetyki zawodowej na środowisko;
- ✓ zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery;
- ✓ stworzenie „proekologicznego” wizerunku regionu.

Rozwój energetyki odnawialnej stanowi element zrównoważonego rozwoju polegającego na integrowaniu działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Zrównoważony rozwój i ochrona środowiska stanowią istotny element zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba produkcji energii ze źródeł odnawialnych wynika z konieczności ograniczenia emisji z procesów spalania paliw energetycznych.

Energia słoneczna jako źródło energii odnawialnej zalicza się do tych zasobów, które nie przyczyniają się do dewastacji i degradacji środowiska naturalnego, zapewniając jednocześnie bezpieczeństwo ekologiczne. Kluczowe znaczenie w aspekcie możliwości wykorzystania energii słonecznej posiadają uśłonecznienie i natężenie promieniowania słonecznego. W rejonizacji obszaru Polski /Tymiński 1992/ pod względem możliwości wykorzystania energii słonecznej województwo lubelskie położone jest w rejonie wschodnim R-II o najwyższych sumach rocznego promieniowania słonecznego. Obszar województwa dysponuje jednym z największych potencjałów energii słońca w kraju, gdyż charakteryzuje się dużymi wartościami napromieniowania słonecznego którego wartość zawiera się w granicach 1100 -1200 kWh/m<sup>2</sup>/rok oraz niskimi wartościami zachmurzenia, a uśłonecznienie dochodzi do 1700 godzin rocznie.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustalenia strategii rozwoju. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Rada Gminy Krynice podjęła uchwałę:

- 1) Uchwała Nr XXXIV/262/2013 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2013 r. – KRYNICE – uzupełnienie terenów urządzeń obsługi rolnictwa i istniejących obiektów obsługi

- komunikacji drogowej o funkcję usług i produkcji oraz zmianie części terenów zabudowy wsi wielofunkcyjnych na funkcję usług i produkcji,
- 2) Uchwałą Nr XXXVII/277/2014 Rady Gminy Krynice z dnia 31 marca 2014 r. – KRYNICE – zmiana części terenów łąk i pastwisk na funkcję usług i turystyki, rekreacji i zabudowy letniskowej.
  - 3) Uchwała Nr XXXVII/278/2014 Rady Gminy Krynice z dnia 31 marca 2014 r. – BUDY – zmiana i uzupełnienie części rezerw terenu usług oraz produkcji o funkcję odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/, zmiana części terenów użytków rolnych /rolnicza przestrzeń produkcyjna/ z przeznaczeniem pod teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii /panele fotowoltaiczne/ oraz pod teren usług i produkcji.

Przyjęte w III zmianie Studium rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z:

- podporządkowaniem działalności w sferze aktywizacji i przekształceń społeczno – gospodarczych na terenie gminy, zachowaniu, wzmocnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych na zasadzie ekorozwoju, poprzez:
  - poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego,
  - poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy,
  - ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
- kompleksowym kształtowaniem prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie:
  - gospodarki przestrzennej,
  - zadań długookresowych, dotyczących szczególnie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
- tworzeniem ośrodków rekreacji i turystyki, zabudowy letniskowej
- lokalizacją potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach przemysłu i terenach usług,

Przedstawione w treści Studium uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do wyżej wymienionych zadań między innymi poprzez:

- 1) określenie miejsca gminy w systemie osadniczym kraju oraz jej związków z otoczeniem (poprzez układy przyrodnicze i kulturowe),
- 2) systemu środowiska przyrodniczego i zasad jego ochrony oraz wykorzystania go jako waloru rozwojowego gminy,
- 3) dziedzictwa kulturowego, zasad jego ochrony i wykorzystania go jako waloru rozwojowego gminy,
- 4) kierunków zagospodarowania gminy, uwzględniających potrzeby lokalizacji terenów zmian studium,
- 5) zasad rozwiązywania problemów związanych z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną poprzez planowanie przestrzenne i zagospodarowanie przestrzeni.

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

Stosunek do przedstawionych uprzednio uwarunkowań rozwoju, w tym odnoszących się bezpośrednio do kształtowania polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w przyjętych w Studium kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy oraz politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, komunikacyjnej, uzbrojenia komunalnego.

Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwojowej gminy jest cel uniwersalny: „podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju” także i poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:

- 1) uzyskiwania coraz to wyższej sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych poprzez przekształcanie a co najmniej korektę układu komunikacyjnego, podnoszenie stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów i zainwestowania kubaturowego;
- 2) wykorzystania położenia i funkcji gminy w strukturze osadniczej kraju, różnorodnych jej związków zewnętrznych oraz terytorialnych warunków jej rozwoju dla podnoszenia atrakcyjności jako obszaru korzystnego do inwestowania i koncentracji funkcji przemysłowych, usługowych oraz rekreacyjnych;
- 3) wzmacnianie zjawisk kulturalnych na wysokim poziomie, poprzez utrzymanie i rozwijanie zróżnicowanych wydarzeń artystycznych,
- 4) przeciwdziałanie degradacji walorów gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego, potencjału intelektualnego mieszkańców. W ten sposób respektowana jest generalna

zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju gminy i stałej oceny uwarunkowań tego rozwoju.

Zmiany Studium przyjęte uchwałą Rady Gminy Krnice Nr VI/26 z dnia 25.06. 2015 roku związana jest z otrzymanym wnioskiem o zmianę Studium w zakresie umożliwienia realizacji paneli fotowoltaicznych, realizację terenów usług i produkcji oraz korekty dotychczasowej polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem wniosków osób prywatnych i instytucji.

Zmianą Studium objęto tereny głównie o charakterze rolniczym w obrębie sołectw Krynice i Budy.

Rysunek „Studium...” został zmieniony w granicach całego obszaru gminy Krynice zgodnie z uchwałami Rady Gminy Krynice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

### **Uzasadnienie przyjętych rozwiązań i synteza ustaleń zmiany studium pod lokalizację urządzeń z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) w miejscowości Krynice**

Rozwój energetyki odnawialnej stanowi element zrównoważonego rozwoju polegającego na integrowaniu działań gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Zrównoważony rozwój i ochrona środowiska stanowią istotny element zagospodarowania przestrzennego. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jest jednym z istotnych elementów zrównoważonego rozwoju. Jednym z trzech kluczowych elementów polityki klimatycznej, obok energooszczędności i ograniczenia emisji CO<sup>2</sup> do atmosfery ma być znaczący wzrost udziału produkcji energii w odnawialnych źródłach. Dyrektywa Unijna w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych nadaje instalacjom wykorzystującym OZE status narzędzi służących ochronie środowiska poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych oraz innych zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery przez konwencjonalne źródła energii. Energia słoneczna jako źródło energii odnawialnej zalicza się do tych zasobów, które nie przyczyniają się do dewastacji i degradacji środowiska naturalnego, zapewniając jednocześnie bezpieczeństwo ekologiczne.

Kluczowe znaczenie w aspekcie możliwości wykorzystania energii słonecznej posiadają usłonecznienie i natężenie promieniowania słonecznego. W rejonizacji obszaru Polski /Tymiński 1992/ pod względem możliwości wykorzystania energii słonecznej województwo lubelskie położone jest w rejonie wschodnim R-II o najwyższych sumach rocznego promieniowania słonecznego. Obszar województwa dysponuje jednym z największych potencjałów energii słońca w kraju, gdyż charakteryzuje się dużymi wartościami napromieniowania słonecznego, którego wartość zawiera się w granicach 1100 -1200 kWh/m<sup>2</sup>/rok oraz niskimi wartościami zachmurzenia, a usłonecznienie dochodzi do 1700 godzin rocznie. Podjęte uchwały Rady Gminy Krynice w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice* polegającej na zmianie przeznaczenia terenu obsługi komunikacji (symbol KS) i terenów zabudowy wiejskiej z możliwością rozwoju funkcji turystyki na teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – panele fotowoltaiczne są zgodne z polityką Państwa i polityką Unii Europejskiej w tym zakresie.