

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Krynice
z dnia.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Budy, obejmującego działkę Nr 287/33

Na podstawie Uchwały Nr VII/44/2015 z dnia 29 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynice, terenu działki Nr 287/33 położonej w miejscowości Budy dla inwestycji elektrowni fotowoltaicznej /paneli fotowoltaicznych/.podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany planu gminy Krynice dotyczące lokalizacji w m. Budy paneli fotowoltaicznych.

Cel opracowania zmiany miejscowego planu zawarty był w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Tematem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia obecnych terenów upraw polowych, na tereny produkcyjne – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100 kW – paneli fotowoltaicznych.

Po analizie materiałów m.in. zgodności z zapisami obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice uchwalonego uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30.12.2002 r., z późn. zm.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Wójt Gminy Krynice zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił odpowiednie obwieszczenie a także ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że ustalenia zmiany planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

Teren zmiany planu zajmuje obszar o powierzchni 1,0595 ha, położony jest w obrębie geodezyjnym m. Budy i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi obecnie PsIV i RIV. Tereny zlokalizowane jest w otoczeniu istniejącej zabudowy produkcyjnej jak również terenów o funkcji usługowej. Położone są poza obszarami ochrony środowiska – poza obszarami Natura 2000. Inwestycja nie wymaga ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2014 r. poz. 1446. Działka zgodnie z prawem własności należy do: Gminy Krynice. Teren posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – drogi wewnętrzne, zlokalizowane od strony północnej i wschodniej. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną.

Projekt zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany planu wraz z prognozą został wyłożony do wglądu publicznego od do W dniu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień

W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym projekt zmiany planu został przekazany Radzie Gminy Krynice, która na sesji w dniu podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), opisanej powyżej, przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Gminy Krynice podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr do uchwały.

Wójt Gminy Krynice