

Uchwała Nr
Rady Gminy Krynice
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Krynice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) działające w zgodzie z uchwałą Nr. IX/78/2019 Rady Gminy Krynice z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice - Rada Gminy Krynice uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice zwaną dalej „zmianą planu” stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice przyjętego uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002 roku, z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana planu dotyczy korekty zapisów zasad zagospodarowania terenu w uchwale Nr XXVIII/185/2017 Rady Gminy Krynice z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 3783).

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2.

§2

1. W uchwale Nr XXVIII/185/2017 Rady Gminy Krynice z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 3783), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6/ **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętego przez budynek/ budynki (stacja transformatorowa) oraz wielkość powierzchni paneli fotowoltaicznych w rzucie pionowym do powierzchni działki/terenu,

2) w § 2 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

7/ **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, nie stanowiącą dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, a także parkingi ekologiczne,

3) w § 13 ust. 3 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

b/ **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maks. 80%,

4) w § 13 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

c/ **udział powierzchni biologicznie czynnej** – min. 10%,

2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik nr 1 uchwały, o której mowa w ust. 1 nie ulegają zmianie.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krynice.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.