

WÓJT GMINY KRYNICE

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRYNICE**

**/zabudowa zagrodowa w miejscowościach: Budy, Majdan Krynicki,
Polanówka/**

KRYNICE 2019 r.

1. Wprowadzenie

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353) i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 w/w ustawy rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 w/w ustawy.

Opracowanie prognozy ma na celu ocenę realizacji niniejszego przedsięwzięcia pod kątem ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu funkcjonowania środowiska /przekształceń/ oraz warunków życia mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, programy ochrony środowiska – powiatu hrubieszowskiego oraz gminy),
- b) propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- c) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- d) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobu, w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy;

3. przedstawia

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być

- rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzonej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotykanymi trudnościami wynikającymi z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawę prawną opracowania stanowi uchwała Nr XXXVI/347/2018 Rady Gminy Krynice z dnia 24 lipca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice przyjętego uchwałą nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt planu miejscowego ustala funkcje dla terenów:

RM –tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych i obejmuje:

- teren w miejscowości **Budy** w części działek nr ewid. 76/1,77, 85,86, 87
- teren w miejscowości **Majdan Krynicki** w części działek nr ewid. 63/8 i 63/10
- teren w miejscowości **Polanówka** w części działki nr ewid. 237.

W planie określone zostały:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- zasady zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej.

Projekt planu stanowią ustalenia będące treścią niniejszej uchwały Rady Gminy w Krynicach oraz rysunek w skali 1:1000 stanowiący załączniki Nr 1 – 3.

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zobowiązują do ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w prawnej dyspozycji użytkownika.

Tereny przewidziane pod w/w zadanie inwestycyjne stanowią własność prywatną inwestorów planowanego przedsięwzięcia.

3. Cel i zakres prognozy, charakterystyka metod oraz wykaz dokumentów i opracowań, z których informacje uwzględnia się w prognozie.

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez propozycje zagospodarowania terenu, ustalone w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice. Ponadto identyfikacja negatywnych, w tym potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko, które mogą być efektem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, wynikających z przeznaczenia terenów pod określone funkcje i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie,

ograniczanie negatywnych oddziaływań oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

Prognozując oddziaływanie na środowisko stosowano następujące metody polegające na:

- określeniu stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem i terenach otaczających,
 - ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na środowisko,
 - ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z obowiązującymi aktami prawnymi.
- z metodologicznego punktu widzenia, ważnym elementem oceny skutków wpływu na środowisko ustaleń planów, jest ich charakter, trwałość, odwracalność, zasięg przestrzenny, a także zjawisko kumulowania się wpływów. W ocenie trwałości zmian brano pod uwagę czas występowania skutków: długotrwałe lub okresowe. Odwracalność skutków wynika z trwałości zainwestowania. Wszelkie formy zainwestowania kubaturowego i układ komunikacyjny wywołują skutki nieodwracalne, powodujące bezpośrednio ubytek powierzchni biologicznie czynnej i pośrednio wpływają na pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego w zależności od charakteru inwestycji. Natomiast zasięg przestrzenny analizowano pod kątem rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń: lokalne lub regionalne.

W trakcie prac prognostycznych wykorzystano następujące materiały i dokumenty:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice przyjęte uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002r z późn. zmianami.
- Ekofizjografia podstawowa dla gminy Krynice (2003) wraz z aneksem do opracowania podstawowego (2015)
- Raporty o stanie środowiska woj. lubelskiego. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Lublin 2018
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012 –2017 z perspektywą do roku 2021. Zarząd Województwa Lubelskiego/. Lublin 2012
- Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm –Zamość) – 1997r oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych GZWP nr 407 – decyzja Ministra Środowiska z dn. 1.09.2016 r. DGK-II4731.128.2015.AK.
- Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły (MP 2011 nr 49, poz. 549).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego /uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego/ z dnia 30 października 2015r.)
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017. P. Szyszkowski z zespołem 2012.

4. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu:

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r poz.1073 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353)

Inne akty prawne wykorzystane w opracowaniu:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r r o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r poz. 21)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r poz. 1651 tj. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. 2014r poz. 1446 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne /Dz. U. z 2017r. poz. 1120/.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010r Nr 216 poz. 71/
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2014r poz.112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów ich sprawdzania dotrzymania tych poziomów /Dz .U. z 2003 r. Nr 192, poz.1883/.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011r Nr 37, poz. 1419)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3marca 2008r w sprawie niektórych substancji w powietrzu /Dz. U. Nr 47, poz. 281/
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014r.,poz.1800)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 poz. 1911).

5. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (2015)

Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego została opublikowana w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego z 2015r. pod poz.5441. Wypełniając określone funkcje planu zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalony dokument wskazuje narzędzia jego wdrażania w odniesieniu do poszczególnych użytkowników przestrzeni oraz podmiotów mających wpływ na jej kształtowanie. Do głównych adresatów *PZPWL* należą m. innymi samorządy lokalne w zakresie uwzględnienia ustaleń *PZPWL* w lokalnych dokumentach planistycznych, zapewnienia przestrzennych warunków dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnienia krajowych i regionalnych przesłanek dla rozwoju lokalnego (rekomendacje sektorowe), przestrzennej identyfikacji obszarów funkcjonalnych.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest wiążący dla lokalnych dokumentów planistycznych, tj.:

- w odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – w zakresie zadań samorządu województwa. Jako elementy obligatoryjne, wskazuje się zadania samorządu województwa obejmujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Przyjęta w PZPWL zasada zrównoważonego rozwoju oraz wynikające z niej wiodące zasady rozwoju i planowania przestrzennego określone w dokumentach nadrzędnych i przepisach prawa obowiązują wszystkich użytkowników przestrzeni i są podstawą kształtowania ładu przestrzennego zapewniającego utrzymanie właściwych relacji estetycznych i funkcjonalnych zarówno pomiędzy różnymi sposobami zagospodarowania terenów zurbanizowanych, jak i w relacjach pomiędzy układem przyrodniczym i antropogenicznym. Wymaga to konsekwentnego harmonizowania zagospodarowania w układach regionalnych i lokalnych województwa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice

Przedmiotowe tereny w zapisie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice określone zostały jako: tereny zabudowy zagrodowej z usługami podstawowymi.

6. Podstawowe cechy środowiska w obszarze gminy Krynice oraz w obszarze objętym zmianą funkcji.

6.1. obszar gminy

Charakterystyka środowiska gminy jest niezbędna do analizy i oceny walorów środowiska i funkcji ekologicznych konkretnego małego terenu objętego zmianą funkcji oraz powiązań funkcjonalnych z obszarami otaczającymi, jak też analizy i oceny potencjalnego wpływu ustaleń projektu planu na zasoby środowiska i funkcje ekologiczne w obszarze objętym opracowaniem oraz w otoczeniu.

Podstawowe cechy środowiska w gminie Krynice są następujące:

- Według podziału fizycznogeograficznego Lubelszczyzny /wg J. Kondrackiego/ gmina Krynice leży na pograniczu dwóch prowincji: Wyżyny Polskie, podprowincja Wyżyna Lubelsko - Lwowska, makroregion Roztocze, **mezoregion Roztocze Środkowe**, Wyżyny Ukraińskie, podprowincja Wyżyna Wołyńsko - Podolska, makroregion Wyżyna Wołyńska, **mezoregion Grzęda Sokalska**. Przeważająca część gminy Krynice położona jest w obszarze Roztocza Środkowego. Według podziału geomorfologicznego Roztocza /J.Buraczyński 1993 r./ w obszarze gminy Krynice wyróżnia się Kotlinę Kryniczki i Płaskowyż Krynic.
- W rzeźbie terenu dominują zrównania wierzchowinowe rozcięte dolinami rzek: Kryniczka i Wożuczynka oraz liczne suche doliny. Gęstość sieci dolinnej w obszarze Grzędy Sokalskiej jest znaczna. Zbocza dolinne są stosunkowo krótkie i strome, o nachyleniu stoków do 15 stopni i więcej. Różnice wysokości pomiędzy dolinami i wierzchowinami przekraczają 60m, natomiast pomiędzy najwyższym i najniższym punktem gminy różnica wysokości wynosi 105m. Spotyka się również wąwozy w fazie juvenilnej, zwłaszcza w obrębie Grzędy Sokalskiej. Rzędne terenu w roztoczańskiej części gminy Krynice przekraczają 320 m n.p.m. /332,4 m n.p.m.-wzniesienie na południe od wsi Budy Klinkiernia przy południowej granicy gminy, 321,1 m n.p.m. - wzniesienie na zachód od wsi Dąbrowa/. Występują tu

wszystkie poziomy zrównań wierzchowinowych charakterystyczne dla Roztocza: najwyższe zrównania przekraczające 300 m.n.p.m., średnie zrównania wierzchowinowe: 280-260 m.n.p.m. oraz niskie na peryferiach średniego poziomu. W dolinie Kryniczanki, przy południowo-zachodniej granicy gminy rządne terenu obniżają się do 264,3 m n.p.m. We wschodniej części gminy przynależnej do Grzędy Sokolskiej rządne terenu obniżają się od 280 do 250m n.p.m. w obszarze wierzchowinowym i do 215 m n.p.m. w dolinie Woźuczynki przy wschodniej granicy gminy. Zarówno Roztocze Środkowe (w obszarze gminy Krynice) jak i Grzęda Sokalska zbudowane są z odpornych skał górnokredowych, przykrytych grubą warstwą lessu, co powoduje, że rzeźba terenu jest podobna. Jest to typowy krajobraz lessowy z pagórkowatą rzeźbą.

- w podłożu zalegają utwory kredowe, odsłaniające się w rozcięciach erozyjnych na północny zachód od Dzierżni (opoki margliste i opoki) oraz na południe od Żwiartowa. Utwory kredowe w poziomie wierzchowinowym przykryte są pokrywą lessową o zmiennej miąższości od 8 –11m w okolicach Antoniówki, Bud Dzierżyńskich, Bud Klinkierni do 12 m w rejonie Polanówki, 15-20m w rejonie Krynicy, Polan, Dzierżni i Dąbrowy i ponad 20m w rejonie Żwiartowa /23-25m/. Dolina Woźuczynki wypełniona jest torfami, natomiast dolina Kryniczki od źródeł w pobliżu Krynicy do Romanówki wypełniona jest madami i mułkami rzecznyymi nadbudowującymi torfowiska, niżej zaś torfami. Tylko w południowo-zachodniej części gminy, na wschód i południe od Zaboreczna występuje niewielki płat piasków rzecznych, będący ostańcem rzeczno tarasu akumulacyjnego.
- podstawowe zaopatrzenie ludności w wodę stanowi kredowe piętro wodonośne **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407** Niecka Lubelska (Chełm-Zamość). Zachodnia część gminy leży w Obszarze Najwyższej Ochrony /ONO/, w którym okres przenikania zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej jest krótszy niż 5 lat natomiast wschodnia część gminy – w Obszarze Wysokiej Ochrony OWO/, w którym okres przenikania zanieczyszczeń antropogenicznych do warstwy wodonośnej jest krótszy niż 25 lat. Wody kredowe stanowią podstawowy poziom wodonośny i ujmowane są studniami wierconymi. Na terenie gminy Krynice udokumentowano 12 ujęć wód kredowych, z tego 6 dla potrzeb wodociągów wiejskich. Ujęcia mają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne od 2,4 m³/godz. /Budy Klinkiernia/ do 54,0m³/godz. /Krynice osiedle domków jednorodzinnych/. W Krynicach nawiercone wody kredowe stabilizują się na głębokości od 14 do 23 m /258 do 285 m n.p.m/, Wody czwartorzędowe w obszarze gminy Krynice występują tylko w dolinach rzek. Warstwą wodonośną są mułki czwartorzędowe. Nawiercane są na głębokości kilku metrów i ujmowane w studniach kopanych.
- Wody powierzchniowe gminy Krynice stanowią naturalne ciek wodne, źródła i rowy melioracyjne. Wschodni obszar gminy odwadnia górna Woźuczynka, lewostronny dopływ Huczwy. Rzeka ma źródłisko podzboczowe przy wschodnich krańcach wsi Huta Dzierżyńska na pograniczu Roztocza Środkowego i Grzędy Sokalskiej i płynie wąską, głęboko wciętą doliną o założeniach tektonicznych. Górny odcinek wykorzystuje równoleżnikową dolinę o stromych zboczach i stopniowo rozszerzającym się, płaskim i podmokłym dnie. Płaskie dno zajmują zmeliorowane łąki. Z terenu gminy Krynica Woźuczynka otrzymuje niewielki dopływ spod Zastawek. Zachodni obszar gminy odwadnia Kryniczka –dopływ Wieprza, którą w obszarze gminy zasila prawostronny potok wypływający przy wschodnich krańcach Namula oraz lewostronny potok spod Kol. Partyzantów. Kryniczka płynie szeroką, zmeliorowaną doliną, użytkowaną jako łąki. Rzeka

została uregulowana, a cała dolina zmeliorowana na początku lat siedemdziesiątych. W 2002 r. przeprowadzono prace konserwacyjne w celu uzyskania pierwotnych parametrów regulacyjnych rzeki. Na terenie gminy Krynice w miejscowości Romanówka funkcjonowało źródło podzboczowe, które zanikło po zmeliorowaniu doliny Kryniczki na początku lat osiemdziesiątych. Ponadto w Krynicach znajduje się zbiornik retencyjny /WZMiUW w Lublinie/ powstały przez spiętrzenie wód Kryniczki o pow. 39,72 ha.

- Klimat zaliczany jest do przejściowych i jest kształtowany poprzez zmienny w swym zasięgu napływ mas powietrza o charakterze oceanicznym lub kontynentalnym. Duża różnica między średnią temperaturą stycznia i lipca wskazuje na kontynentalizm klimatu, zwiększający się w kierunku wschodnim. Największe nasłonecznienie wykazują w kolejności miesiące: sierpień, lipiec, czerwiec, wrzesień, natomiast z miesięcy zimowych luty. Pokrywa śnieżna zalega około 100 dni. Średnia roczna wielkość opadów atmosferycznych wynosi ok. 680mm. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Dominują wiatry o prędkości 2,1m/s. Klimat jest modyfikowany lokalnie przez rzeźbę, głębokość zalegania wód podziemnych oraz obecność wód powierzchniowych, szatę roślinną i antropogenną - emisję gazów i pyłów do atmosfery.
- Gmina posiada dobre warunki do produkcji rolnej. Wg waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gm. Krynice osiągnęła 91,1 pkt. Gleby w gminie zaliczane są do wysokich klas bonitacyjnych, z dominującymi wśród gruntów ornych kompleksami pszennymi.
- Najcenniejsze obszary to ekosystemy leśne „Grabina „ i „Sielec” na południe od doliny Wożuczynki oraz „Zarzecze” na południe od Zaboreczna i fragmentaryczne ekosystemy kserotermiczne na zboczach o wystawie zachodniej i południowo-zachodniej
- Gmina położona jest poza obszarami ochrony siedliskowo-gatunkowej Natura 2000, poza systemem obszarów chronionych /parki krajobrazowe, rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu/.

6.2. Tereny objęte projektem planu

Zmiana funkcji omawianych terenów wynika z wniosków inwestorskich, stanowiących aktualną potrzebę społeczności lokalnej (właściciele przedmiotowych działek).

Działki objęte zmianą funkcji położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowania wiejskiego i stanowią grunty użytkowane rolniczo. Charakteryzują się występowaniem gatunków roślinności jednorocznej tj. roślin zbożowych, okopowych i warzyw. Nie występują stanowiska chronionych przedstawicieli flory i fauny.

Ponadto położone są:

- w obrębie fizjograficznego mezoregionu – Rostocze Środkowe,
- w obrębie GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) -ochrona przed infiltracją zanieczyszczeń antropogenicznych do kredowego poziomu wodonośnego oraz ochrona przed nadmiernym poborem wód kredowych,
- w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000090 (stan ilościowy i chemiczny dobry). Ocena stanu ilościowego i jakościowego zbiornika –dobra. W ocenie ryzyka niezagrażone jest osiągnięcie celów środowiskowych. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ujęć wody pitnej,
- poza terenami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody,

- poza terenami zagrożonymi ruchami osuwiskowymi mas ziemnych, terenami zalewowymi oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
 - działka położona w m. Polanówka znajdują się w otulinie w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego –otulina nie jest obszarem chronionym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody,
- Warunki geologiczne i inżynierskie terenów przewidzianych do zabudowy są dobre.

7. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Stan zasobów środowiska został omówiony w:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice /2002 r/
- Ekofizjografii podstawowej gminy (2003), aneks do ekofizjografii 2015r
- Prognozach sporządzanych dla potrzeb obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych i aktualnego stanu prawnego w zakresie ochrony środowiska wynikają następujące uwarunkowania dla obszaru objętego opracowaniem:

- obowiązek ochrony powierzchni ziemi i gleb przed degradacją fizyczną /w tym osuwiskami/ i chemiczną oraz racjonalnego gospodarowania zasobami gleb wysokich klas bonitacyjnych na cele budowlane,
- obowiązek ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm- Zamość/ oraz wód powierzchniowych (wody powierzchniowe i podziemne na skutek przenikania do wód zanieczyszczeń antropogenicznych – ścieki bytowe, w tym z rolniczej przestrzeni produkcyjnej – nawozy, środki ochrony roślin oraz z koron dróg),
- obowiązek ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi (emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych, silników samochodowych) oraz ochrony przestrzeni przed hałasem (głównie hałas komunikacyjny),
- obowiązek ochrony i kształtowania mikroklimatu korzystnego dla ludzi,
- obowiązek ochrony funkcji ekologicznych terenów aktywnych biologicznie oraz bioróżnorodności na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym (system przyrodniczy gminy, obszary prawne chronione)
- obowiązek ochrony naturalnych i półnaturalnych biocenoz oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- obowiązek ochrony zasobów kulturowych, w tym zabytków kultury,
- obowiązek ochrony harmonijnego krajobrazu /dostosowanie obiektu do skali i charakteru krajobrazu, ochrona punktów i panoram widokowych, likwidacja lub osłona obiektów dysharmonijnych/

Powyższe uwarunkowania uwzględniono w zapisach projektu planu.

Wszystkie zasoby środowiska są podatne na degradację, której tempo zależy od antropopresji oraz stanu infrastruktury technicznej, szczególnie do paliw niskoemisyjnych, istniejących systemów odprowadzania ścieków oraz sposobu gromadzenia i utylizacji odpadów.

Degradowane są :

- powietrze atmosferyczne na skutek emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych, emisji zanieczyszczeń gazowych z silników samochodowych
- wody powierzchniowe i podziemne na skutek braku kanalizacji i przenikania do wód zanieczyszczeń antropogenicznych /ścieki bytowe/ oraz z rolniczej przestrzeni produkcyjnej /nawozy, środki ochrony roślin/
- powierzchnia ziemi i gleby na skutek erozji wodnej oraz wadliwego układu pól i dróg rolniczych /wzdłuż stoków/
- zbiorowiska roślinne na skutek sukcesji naturalnej /zbiorowiska torfowiskowe w dolinach oraz kserotermiczne w enklawach śródpolnych/ lub wadliwej gospodarki /lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa/.

• **powierzchnia ziemi**

Powierzchnia ziemi jest w różnym stopniu przekształcona przez czynniki antropogeniczne i naturalne. Do czynników naturalnych należy głównie erozja wodna i wietrzna. W obszarze gminy Krynice zagrożenia dla powierzchni ziemi stanowią procesy erozji wodnej, powodujące zmiany zarówno ilościowe jak i jakościowe. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego wskazuje, aby w lokalnych dokumentach planistycznych uwzględniać potrzebę zagospodarowania terenów narażonych na aktywizację ruchów masowych ziemi poprzez:

- ochronę i wprowadzanie zadrzewień, zakrzewień i zadarnień służących biologicznemu stabilizowaniu terenów osuwiskowych
- ochronę przed zabudową stref krawędziowych i nadkrawędziowych.

Przeciwdziałanie erozji wodnej i wietrznej polega głównie na wprowadzaniu zalesień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych.

• **wody**

Plan gospodarowania wodami dorzecza Wisły (MP 2011 Nr 49, poz. 549) wyznacza jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

W obrębie gminy Krynice wydzielono następujące Jednolite Części Wód Powierzchniowych:

- północne krańce gminy: PRLW20002324249 Łabuńka do Czarnego Potoku, scalona część wód powierzchniowych SW0507, region Środkowej Wisły. Osiągnięcie celów środowiskowych (stanu dobrego) zagrożone (działalność antropogeniczna)
- zachodnia część gminy: PRLW20002324136 Wieprz do Jacynki scalona część wód powierzchniowych SW0507, region Środkowej Wisły. Osiągnięcie celów środowiskowych (stanu dobrego) zagrożone (działalność antropogeniczna)
- wschodnia część gminy: PRLW20002662189 Rachanka scalona część wód powierzchniowych SW1409, region Środkowej Wisły. Osiągnięcie celów środowiskowych niezagrażone.

Dla jednolitych części wód powierzchniowych będących w złym stanie celem jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu /potencjału ekologicznego/oraz dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Gmina Krynice położona jest w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych:

- w obszarze oznaczonym kodem europejskim PLGW23000090 (stan ilościowy i jakościowy dobry). Dla jednolitych części wód podziemnych będących w stanie dobrym celem jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego.

W ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r w punkcie pomiarowo-kontrolnym Wieprz-Namule (JCWP Wieprz do Jacynki PLRW 20002324136) określono stan elementów

biologicznych (słaby IV kl.) fizykochemicznych, hydromorfologicznych (dobry - II kl.), fizykochemiczny (poniżej dobrego) Stan/potencjał ekologiczny słaby.

Perspektywicznie jakość wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze gminy uwarunkowana jest kompleksowym rozwiązaniem problemów gospodarki wodno-ściekowej oraz zdolnością środowisk wodnych do samooczyszczania się.

• powietrze

Ocena jakości powietrza w woj. lubelskim dokonywana jest od 2010r w strefach którymi są: aglomeracja lubelska i strefa lubelska (obszar poza aglomeracją) dla kryterium ochrony zdrowia oraz strefa lubelska dla kryterium ochrony roślin. Gmina Krynice położona jest w lubelskiej strefie monitoringu i oceny powietrza.

Według danych z 2018 r. stan czystości powietrza wg kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin w obszarze gminy Krynice jest dobry. W 2018r w obu strefach województwa lubelskiego dotrzymane były standardy jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla- **klasa A**; substancje zawarte w pyłe zawieszonym PM10 (ołów, arsen, kadm, nikiel i benzo/a/piren) – **klasa C**. Ze względu na ochronę roślin stwierdzono wskaźniki wg poziomu dla strefy A. Podobnie jak w latach wcześniejszych, istotnym problemem jest zanieczyszczenie powietrza pyłem PM10 w sezonie grzewczym. Przekroczenia stężeń dobowych występowały w sezonie chłodnym, nie występowały od maja do września. Istotną przyczyną przekroczeń stężeń 24-godzinnych była emisja pyłu i jego prekursorów ze spalania paliw na cele grzewcze oraz emisja z transportu, przy niekorzystnych warunkach meteorologicznych (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Zanieczyszczenia gazowe oraz substancje oznaczone w pyłe charakteryzowały się niskimi wartościami stężeń dla całego województwa.

Stan higieny atmosfery w gminie na podstawie klasyfikacji stref zanieczyszczeń dla celu ochrony zdrowia i ochrony roślin nie budzi zastrzeżeń / poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu nie przekracza wartości dopuszczalnych/. Duży wpływ na jakość powietrza w obrębie gminy mają zanieczyszczenia wprowadzane ze źródeł powierzchniowych i liniowych (paleniska domowe i ciągi komunikacyjne). Cechą charakterystyczną dla tzw. „niskiej emisji” jest to, że powodowana jest przez rozproszone źródła emitorów o niewielkiej wysokości, co prowadzi do powstania wysokich stężeń zanieczyszczeń w strefie przebywania ludzi. Zanieczyszczenie powietrza może być zmniejszone poprzez zastąpienie węgla kamiennego paliwami zawierającymi znacznie mniej zanieczyszczeń niż węgiel oraz zwiększenie lesistości gminy (pochłanianie dwutlenku węgla w procesie fotosyntezy.) Ponadto gmina posiada dostęp do gazu ziemnego, o upowszechnieniu którego jako nośnika energii decydować będzie dostępność oraz struktura cen nośników energii. Jednym z elementów mających na celu poprawę jakości powietrza w kierunku ograniczenia tzw. „niskiej emisji” /z lokalnych źródeł ciepła/ jest zastosowanie kolektorów słonecznych i innych odnawialnych źródeł energii.

• klimat akustyczny

Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. 2014 r. poz. 112/. Do terenów chronionych przed nadmiernym hałasem należą tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki, szpitale, tereny ochrony uzdrowiskowej /A/ oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Klimat akustyczny w obszarze gminy kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny. Z uwagi na rolniczy charakter gminy nie notuje się przekroczeń hałasu

związanego z zakładami przemysłowymi. Miejscowe uciążliwości stwarzane mogą być okresowo przez niewielkie obiekty produkcyjne i usługowe zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Należy przyjąć, że gmina Krynice posiada dobry klimat akustyczny.

- **biocenozy**

Struktura przyrodnicza gminy jest zdeterminowana przez strukturę użytkowania gruntów. Użytki rolne stanowią ok. 83% powierzchni gminy, w tym grunty rolne (agrocenozy pól uprawnych z miedzami, zakrzaczeniami śródpolnymi, fragmenty biocenoz kserotermicznych) -72%; użytki zielone (ekosystemy łąk antropogenicznych, pastwisk) – ok.11%; ekosystemy leśne –12%. Obszar gminy charakteryzuje się średnimi walorami przyrodniczymi, a stan zachowania zasobów przyrodniczych należy uznać za dobry.

- **system przyrodniczy gminy** podlega ochronie planistycznej i obejmuje:

- doliny rzek: Kryniczka i Woźuczynka pełniące funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych łączących funkcjonalnie obszar gminy z krajowymi korytarzami ekologicznymi: doliną Wieprza oraz roztoczańskim korytarzem leśno-torfowiskowym oraz z międzynarodowym korytarzem ekologicznym - dolina Bugu poprzez dolinę Woźuczynki i Huczwy oraz ostoje flory i fauny łąkowej i wodno-torfowiskowej,
- strefę polno-leśną wzdłuż południowej granicy gminy pełniącą funkcję lokalnego korytarza łączącego systemy ekologiczne Bugu i Wieprza oraz rolę pomostu umożliwiającego przemieszczanie się flory i fauny pomiędzy Grzędą Sokalską i Roztoczem Środkowym,
- kompleksy leśne "Grabina", "Sielec", "Zarzeczne" jako ostoje flory i fauny leśnej, pełniące funkcję lokalnych węzłów ekologicznych.
- pozostałe lasy śródpolne, jako ostoje flory i fauny leśnej, pełniące funkcje mikrowęzłów ekologicznych,
- zbiornik retencyjny w Krynicach użytkowany rybacko i rekreacyjnie oraz stawy rybne w Żwiartowie, jako lokalne węzły ekologiczne fauny wodnej,

System przyrodniczy uzupełniają enklawy siedlisk naturalnych lub półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i w obszarach zabudowanych /miedze, skarpy lessowe, kępy zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz większe skupiska zadrzewień przydrożnych, cmentarnych, parków podworskich/.

Funkcjonalnie teren gminy jest powiązany poprzez dolinę Kryniczki z krajowymi korytarzami ekologicznymi: „Dolina Wieprza” i roztoczańskim korytarzem leśno-torfowiskowym oraz z międzynarodowym korytarzem ekologicznym „Dolina Bugu” poprzez dolinę Woźuczynki i doliną Huczwy. Pasma leśne obejmujące południowe obszary gminy znajduje się w obrębie regionalnego korytarza polno-leśnego /Woźuczyn- Zaboreczno-Hutków/ łączącego dolinę Woźuczynki z doliną Kryniczki w ujściowym odcinku i dolina Wieprza.

- **obszary i obiekty chronione**

Na terenie gminy brak jest wyznaczonych obszarów Natura 2000. Najcenniejsze rejonu koncentracji walorów faunistycznych jako obszary Natura 2000 PLB060012 Roztocze i Ostoja Tyszowiecka PLB060011 znajdują się w sąsiedztwie gminy.

- **Obszar Natura 2000 PLB 060012 Roztocze** to rozległy obszar obejmujący Lasy Zwierzyniecko-Kosobudzkie oraz całe Roztocze Środkowe i Południowe. Roztocze to pas łagodnych wzniesień ciągnących się z północnego-zachodu na południowy-wschód. Około 70% powierzchni stanowią lasy, między którymi występują wąskie pasy pól uprawnych

oraz wsie i niewielkie miasta. Znaczna część lasów ma charakter zbliżony do naturalnego. Dominują bory sosnowe, ale też spory udział mają mieszane bory jodłowe i buczyna karpacka. Sieć wód powierzchniowych jest uboga. Główna rzeką jest Wieprz. Ponadto z południowych stoków Roztocza spływają w kierunku Kotliny Sandomierskiej Tanew, Sopot i Szum. Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków oznaczone kategoriami A, B lub C wymienione w Standardowym Formularzu Danych.

- Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – ostoja Tyszowiecka (kod obszaru PLB060011 –wyznaczona rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004r /Dz.U. Nr 229 poz. 2313 z późn. zm./ obejmująca obszar na terenie gmin: Mirce, Werbkowice, Tyszowce i Komarów –Osada. Celem wyznaczenia obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków oznaczone kategoriami A, B lub C wymienione w Standardowym Formularzu Danych.

Zgodnie z art. 33.1. ustawy o ochronie przyrody zabrania się w/ /w obszarach Natura 2000 podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru natura 2000, w tym w szczególności; pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Przez integralność obszaru natura 2000 rozumie się spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar natura 2000

8. Identyfikacja problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanej funkcji, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 26 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

W prognozie identyfikuje się obszary problemowe w odniesieniu do konwencji międzynarodowych w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu oraz przepisów ochrony środowiska zwłaszcza w odniesieniu do obszarów Natura 2000, krajowych korytarzy i obszarów ekologicznych wyodrębnionych w systemie ECONET PL, systemu przyrodniczego gminy. W granicach omawianej zmiany nie występują problemy funkcjonalne ani przestrzenne stwarzające konflikty związane z ochroną środowiska i obszarami prawnie chronionymi. Teren w Polanówce położony jest w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, jednak otulina nie jest obszarem chronionym w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Tereny będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są poza zasięgiem obszarów prawnie chronionych Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody. Przedmiotowe działki znajduje się ok. 5 km od obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 i ok. 7 km od obszaru natura 2000 Ostoja Tyszowiecka PLB060011. Można więc uznać, iż projekt planu nie będzie miał żadnego wpływu na obszary chronione NATURA 2000 i cele ich ochrony, a zwłaszcza:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony został on wyznaczony
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został on wyznaczony;
- nie pogorszy integralności tego obszaru i jego powiązań z innymi obszarami.

9. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji postulowanych inwestycji w projektowanym dokumencie nie wystąpią istotne zmiany środowiska oraz aktualnego użytkowania.

Obecnie użytkowanie zasobów przyrody w obszarze objętym projektem planu i bezpośrednim otoczeniu nie stwarza zagrożenia ich trwałości, ma jednak istotny wpływ na ich jakość. Powoduje:

- obniżenie jakości powietrza atmosferycznego – systemy grzewcze – mała popularność źródeł energii odnawialnej, niski wskaźnik gazyfikacji, przestarzałe systemy grzewcze, słaba termoizolacja większości budynków;
- pogarszanie warunków hydrosanitarnych, tj. obniżenia jakości wód podziemnych, wykorzystywanie nieczynnych studni jako szamb, skażenia komunikacyjne – spływy wód opadowych z koron dróg publicznych;
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi i degradacja gleb na skutek erozji wodnej /spływy wód opadowych i roztopowych/.

Tereny objęte planem, z uwagi na charakter zamierzeń inwestycyjnych nie spowodują kolizji z terenami chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie się wiązać z ingerencją w przestrzenie leśne ani wodne. W takiej sytuacji brak realizacji ustaleń planu, a więc rezygnacja z niniejszego opracowania, nie wpłynęłaby w sposób istotny na zmianę (poprawę lub pogorszenie) stanu środowiska. Jedyłą korzyścią byłoby zachowanie stanu powierzchni biologicznie czynnej.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu w zakresie nowych lokalizacji – będzie kontynuowany, dotychczasowy, głównie rolniczy sposób użytkowania, który jest niekolizyjny w stosunku do środowiska, w tym systemu przyrodniczego gminy oraz obszarów Natura 2000.

Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach projektu planu mają na celu ochronę stanu środowiska i tym samym pozytywnie będą wpływać na zdrowie człowieka. W przypadku gdy proponowane rozwiązania projektowe zawarte w ustaleniach planu nie zostaną wdrożone, negatywne trendy przekształcania środowiska mogą się pogłębiać, a zanieczyszczenie środowiska wzrastać.

Porównując dotychczasowy stan użytkowania gruntów oraz projektowane przeznaczenie określone w projekcie, stwierdza się, że realizacja ustaleń planu bądź ich brak nie zmieni znacząco dotychczasowej funkcji terenu objętego granicami planu. Zagrożenie dla środowiska wynikające z braku planu będą podobne do tych jakie mogą pojawić się w trakcie jego ustaleń. Gospodarka rolna powoduje zagrożenie związane z zanieczyszczeniem zwłaszcza wód pochodzące z nawozów mineralnych i organicznych oraz nie sprzyja wytwarzaniu stabilnych zespołów roślinności tworzących system przyrodniczy gminy (roślinność sezonowa o składzie gatunkowym zależnym od prowadzonego typu upraw).

Stan zagospodarowania terenów oraz dotychczasowy sposób użytkowania jednoznacznie wskazuje, że w przypadku braku wprowadzenia ustaleń projektu planu jego dotychczasowa funkcja zostanie zachowana. Biorąc pod uwagę fakt, że podstawowym przeznaczeniem terenów wskazanych w projekcie planu jest głównie zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w sąsiedztwie terenów zainwestowania wiejskiego, przewidywana realizacja ustaleń planu lub jej brak nie powoduje znaczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, potencjale ekologicznym terenów lub istotnych zmian w użytkowaniu terenu.

Zdefiniowane w projekcie planu funkcje wynikają z aktualnych potrzeb lokalnej społeczności i wniosków inwestorskich właścicieli działek.

10. Skutki dla środowiska, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu nie wprowadza funkcji skutkujących przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu. Zmiany w topografii terenu będą tylko widoczne na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami. Gleby zostaną zniszczone tylko w strefie technicznej, a po zakończeniu zrekultywowane humusem. Infrastruktura będzie mało widoczna w fizjografii terenu. Zanieczyszczenia gleby lub ziemi odpadami oraz wyciekami ropopochodnych z silników maszyn budowlanych i środków transportowych w przypadku niewłaściwej organizacji placu budowy mogą występować na etapie realizacji. Ustalenia projektu planu nie będą zwiększać negatywnego oddziaływania na funkcje ekologiczne.

W ocenie prognostycznej identyfikuje się skutki powodowane przeznaczeniem terenu (lokalizacyjne), emisją do środowiska oraz wykorzystaniem zasobów środowiska (funkcjonalne):

- wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza

Przeznaczenie terenów pod funkcje zabudowy zagrodowej wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z tzw. emitorów niskich, głównie z indywidualnych systemów grzewczych. Czasowy wzrost emisji związany będzie również z realizacją inwestycji budowlanych spowodowany pracą silników samochodowych i maszyn silnikowych budowlanych. Maszyny emitujące zanieczyszczenia pyłowe i gazowe będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ze względu na zmianę funkcji w terenach zainwestowania wiejskiego oraz docelowy powszechny dostęp do gazu ziemnego przechodzenie na paliwa niskoemisyjne, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza utrzyma się na dotychczasowym poziomie i nie będzie mieć istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Ponadto projekt planu wprowadza obowiązek dotrzymania standardów jakości środowiska w granicach terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

Oddziaływania ustalonych funkcji terenów wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza można na obecnym etapie zaliczyć do negatywnych słabych.

– wytwarzanie odpadów

Ustalone funkcje generować będą generować głównie odpady typu komunalnego tj. opakowania drewniane, papierowe, z tworzyw sztucznych, metalowych, i szklanych oraz typu organicznego. Projekt planu ustala obowiązek segregacji odpadów w miejscu ich powstawania i gromadzenia w systemie pojemnikowym, a następnie wywóz na składowisko odpadów. Wielkość odpadów z terenów funkcyjnych wyznaczonych planem nie będzie istotnym obciążeniem dla systemu gromadzenia i utylizacji odpadów na terenie gminy.

Odpady inne niż komunalne będą gromadzone i utylizowane zgodnie z zezwoleniami i programami gospodarki odpadami zatwierdzonymi przez organ ochrony środowiska.

Uregulowana gospodarka odpadami jest zgodna z wymogami ochrony środowiska i oznacza brak perspektywicznych zagrożeń dla ludzi, wód powierzchniowych i podziemnych oraz flory i fauny.

Funkcjonujący obecnie system gospodarki odpadami jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zapewnia bezpieczeństwo ekologiczne.

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi

Ustalenia planu będą mieć wpływ na gospodarkę wodno-ściekową. Zwiększy się w stosunku do istniejącego zapotrzebowanie na wodę do celów komunalnych i sanitarnych.

Nie będzie to jednak wzrost znaczący. Projekt planu nie wprowadza funkcji wodochłonnych. Potencjalnym źródłem zagrożeń dla wód podziemnych, biorąc pod uwagę charakter projektowanych inwestycji / zabudowa gospodarcza, usługi/ mogą być ścieki bytowe. Ścieki sanitarne z terenów projektowanej zabudowy będą docelowo odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. W obrębie projektowanych terenów zabudowy zagrodowej nie przewiduje się prowadzenia hodowli zwierząt, a w przypadku zaistnienia sytuacji związanej z jej prowadzeniem istnieje obowiązek posiadania szczelnej płyty obornikowej zabezpieczającej przed przenikaniem wycieków do gruntu oraz posiadania szczelnych zbiorników na gnojowicę o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 2-miesięcznej produkcji tego nawozu.

W terenach objętych planem ścieki sanitarne gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z rozsączaniem do gruntu w obrębie terenów funkcyjnych. Dopuszczone w projekcie urządzenia przejściowe (szamba) winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po zapewnieniu stosowania technologii spełniających Polskie Normy i posiadających odpowiednie atesty. Przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia wód podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm –Zamość) w obrębie obszaru jednolitych części wód podziemnych (JCWPd PLGW23000090) oraz w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych. Brak prawdopodobieństwa istotnego naruszenia stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w otoczeniu.

Przyjęte w projekcie dokumentu rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej są prawidłowe, zgodne z zasadami ochrony wód na terenach zurbanizowanych i stanowią wystarczające zabezpieczenie hydrosfery /m.in. GZWP 407/. Oddziaływania na wody można zaliczyć do negatywnych bezpośrednich i pośrednich na poziomie akceptowalnym.

– emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń planu powoduje wprowadzenie dodatkowych źródeł hałasu, jednakże natężenie oddziaływań będzie niewielkie i nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę klimatu akustycznego. Projektowana zabudowa jest o charakterze ekstensywnym charakterystycznym dla zabudowy wiejskiej.

W obszarach objętych planem, w tym terenach chronionych akustycznie (zabudowa zagrodowa) hałas przekraczający dopuszczalne normy może być emitowany w fazie budowy przez środki transportu i maszyny budowlane. Będą to oddziaływania krótkotrwałe lub chwilowe i mogą być traktowane jako akceptowalne.

Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A/dB zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynosi w obszarach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w przypadku hałasu komunikacyjnego 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej, natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 50 dB i 45 dB.

Standard jakości akustycznej przestrzeni nie ulegnie zmianie, a projektowane funkcje nie będą generować źródeł hałasu ponadnormatywnego.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są istniejące linie elektroenergetyczne. Rozwiązaniem chroniącym są wyznaczone strefy wolne od zabudowy.

- ryzyko wystąpienia awarii

Zgodnie z kryteriami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej /Dz. U. Nr 58, poz. 535/. – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Plan w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala obowiązek zagospodarowania terenów w dostosowaniu do wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Przewiduje się następujące skutki uchwalenia i realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska w odniesieniu do poszczególnych jego elementów /na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, zwierzęta i rośliny w powiązaniu z zespołem skutków powodowanych w siedliskach, na ekosystemy i krajobraz.

- powierzchnia ziemi

Ustalenia planu nie będą generować działań związanych z istotną zmianą ukształtowania powierzchni. Przekształcenia powierzchni ziemi mogą wystąpić okresowo w trakcie prowadzenia prac budowlanych /realizacja wykopów pod fundamenty, powstawanie odpadów materiałów budowlanych i pod infrastrukturę liniową/. Nie spowoduje to trwałych zmian w krajobrazie i ukształtowaniu powierzchni ziemi. Zmiana topografii jest czasowa, a po zakończeniu prac obszar będzie charakteryzował się uporządkowaniem terenu i ładem przestrzennym.

- gleba

W wyniku realizacji zagospodarowania terenów warstwa glebowa ulegnie dewastacji wskutek prowadzenia robót ziemnych. Nastąpi niszczenie mechaniczne warstwy glebowej i układu warstw w profilu pionowym, przykrywanie gleb warstwami podglebia i skały macierzystej. Całkowite zniszczenie gleby nastąpi w miejscu obiektów budowlanych.

Tereny przewidziane pod inwestycje obejmują gleby wysokich klas bonitacyjnych, jednakże nie ma rozwiązań alternatywnych, gdyż gmina Krynice znaczny odsetek gleb bardzo dobrych i dobrych podlegających ochronie. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej nie zachodzi potrzeba wdrożenia procedury uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod cele inwestycyjne. Przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się w odniesieniu do zabudowy zagrodowej.

- wody podziemne i powierzchniowe

Ustalenia planu nie wprowadzają funkcji wodochłonnych. Zwiększy się w stosunku do istniejącego zapotrzebowanie na wodę do celów komunalnych. Nie będzie to jednak wzrost znaczący. Docelowe skanalizowanie obszaru i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni spowoduje znaczne zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń wprowadzonych do wód z korzyścią dla środowiska wodnego. Rozwiązania planistyczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są prawidłowe.

- klimat

Zakres i charakter projektowanych inwestycji nie będzie mieć wpływu na warunki klimatyczne. Na etapie wykonywania prac budowlanych może mieć miejsce krótkotrwały wzrost zapylenia oraz obniżenie komfortu akustycznego.

Zwiększenie emisji niskiej nastąpi głównie z indywidualnego systemu grzewczego. Plan w zakresie ochrony klimatu nakazuje stosowanie wysokoefektywnych technologii spalania oraz niskoemisyjnych nośników energii cieplnej, w tym z odnawialnych źródeł energii.

Kompensację przyrodniczą w tym zakresie stanowi wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

- zasoby naturalne

W obszarach przeznaczonych pod funkcje budowlane określone w planie nie występują udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacji ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać wpływ.

- zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczną należy rozumieć jako „zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów” (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody).

Przedmiotowe tereny nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych i nie są zróżnicowane gatunkowo pod względem florystycznym ani faunistycznym. Nie występują tu chronione siedliska przyrodnicze i miejsca bytowania fauny. Sezonowość szaty roślinnej nie stanowi korzystnych warunków dla rozwoju cennych i chronionych gatunków roślin i zwierząt, a zatem nie należy się spodziewać aby ustalenia projektowe mogły wpłynąć w sposób istotny na różnorodność biologiczną. Straty te będą stosunkowo niewielkie ze względu na brak naturalnych biocenoz. Ewidentną stratą w wyniku realizacji ustaleń planu, będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej, związany z siedliskami rolniczymi i rolniczym charakterem użytkowania terenu. W obrębie terenów projektowanych pod zabudowę nastąpi zmiana roślinności segetalnej na zespoły roślinności urządzonej towarzyszącej zabudowie w typie wiejskim (ogrody przydomowe, trawniki, roślinność ozdobna). Brak jest naturalnych ostoi zwierząt i nie odnotowuje się występowania gatunków chronionych. Flora i fauna ulegnie zniszczeniu całkowicie w obszarach przeznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych. Częściowa zmiana dotychczasowego rolniczego charakteru użytkowania i konsekwencje wynikające dla flory i fauny w niniejszym dokumencie jest nieznacząca.

Ponadto projekt planu w terenach wskazanych pod zainwestowanie określa minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwość zagospodarowania ich (w dostosowaniu do potrzeb) pod tereny zieleni. Tym samym nastąpi zauważalna zmiana gatunkowa roślin polegająca na przewadze roślin ozdobnych nad roślinami użytkowymi.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na szatę roślinną i świat zwierząt oraz bioróżnorodność.

- krajobraz

Zmiana funkcji terenów nie będzie mieć istotnego wpływu na krajobraz /kontynuacja i dogęszczenie istniejącego osadnictwa, działania porządkujące/. Wyznacznikiem walorów krajobrazowych będzie jakość zagospodarowanych działek i walory architektoniczne obiektów.

Ustalenia planu poprzez określenie standardów zabudowy harmonizują zabudowę terenów objętych projektem z zabudową w otoczeniu i ograniczają możliwości realizacji obiektów dysharmonijnych i obniżających walory krajobrazowe gminy.

Oddziaływanie można zaliczyć do negatywnych słabych (pomijalnych), krótkookresowych (faza budowy).

- zabytki i dobra kultury

Na terenie objętym planem nie występują obszary objęte prawnymi formami ochrony zabytków i obiektów na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu zawiera ustalenia chroniące przypadkowe odkrycia co do których istnieją przypuszczenia, że mogą być zabytkami archeologicznymi. Wyklucza się możliwość zagrożeń dla dziedzictwa kulturowego.

Oddziaływanie można zaliczyć do negatywnych słabych (pomijalnych).

- zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko /zdrowie ludzi/ można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne /dopuszczalne normy zanieczyszczeń/ określone w przepisach o ochronie środowiska. Stan środowiska w gminie Krynice w świetle wyników badań PMŚ należy uznać za dobry. Zawartość emitowanych do środowiska zanieczyszczeń kształtuje się w granicach od kilku do kilkunastu procent dopuszczalnych norm i ulega systematycznej poprawie na wskutek zmiany nośników energii, porządkowania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami. Należy oczekiwać, że tendencja ta będzie pogłębiać się, a stan czystości środowiska będzie coraz korzystniejszy dla człowieka.

Ustalenia planu nie będą generować oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Rygory planistyczne dotyczące gospodarki ściekowej, pozwalają przypuszczać, iż są to właściwe zabezpieczenia wód podziemnych przed degradacją. Podobnie ustalenia w odniesieniu do gospodarki odpadami zabezpieczają środowisko przed zmianami jakościowymi i ilościowymi.

Ponadto projektowane inwestycje nie będą generować dodatkowych źródeł hałasu tj. pogorszenia warunków akustycznych. Zmniejszenie uciążliwości przed hałasem komunikacyjnym nastąpi poprzez ustaloną w projekcie nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych. Uciążliwości fazy budowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą krótkookresowe i przemijające. Ustalenia planu dopuszczają funkcje usługowe, ograniczając jednocześnie zasięg ich oddziaływania do granic działki będącej w prawnej dyspozycji inwestora. Niniejszy zapis planistyczny ma na celu zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska. W projekcie planu wprowadzono dla zabudowy ustawową strefę ochronną od linii elektroenergetycznych, chroniącą przyszłych mieszkańców przed promieniowaniem elektroenergetycznym. Jest to kolejny element ustaleń planistycznych, chroniących zdrowie ludzi.

Podsumowując uznać można, że przewidziane planem zamierzenia inwestycyjne nie pogorszą jakości środowiska, określanych dla zdrowia ludzi.

11. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długofalowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko możemy mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Natomiast przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000, zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz.353) rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków

roślin i zwierząt, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 lub pogorszyć integralność obszaru lub jego powiązania z innymi obszarami (art.33).). Zatem nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi. **W trakcie dokonanej analizy i oceny nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących.**

Oddziaływana na środowisko wynikające z przeznaczenia terenu pod projektowaną funkcję, z wykorzystania zasobów środowiska i emisji do środowiska przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego.

Podmiot oddziaływania	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótko-terminowe	średnio-terminowe	długo-terminowe	stałe	chwilowe
ludzie	0 /-	0 /-				0 /-	0 /-	0 /-	0
flora i fauna	0 /-	0 /-					0 /-	0 /-	
powierzchnia ziemi	0 /-	0 /-					0 /-	0 /-	
wody	-/0	-/0					-/0	-/0	0
powietrze	0 /-	0 /-					0 /-	0 /-	0
klimat	0 /-				0 /-		0 /-	0 /-	0
zasoby naturalne	0	0					0	0	
dobro kultury	0	0					0	0	
krajobraz	+/-						+/-	+/-	
różnorodność biologiczna	0/-	0/-						0/-	
obszar NATURA 2000	0	0						0	
system przyrodniczy gminy	0	0						0	

(+) – oddziaływania pozytywne, nie powodujące istotnych zmian w środowisku;

(0) - oddziaływania neutralne - – brak wpływu, lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych skutków w środowisku;

(-) - oddziaływania negatywne – zauważalne, powodujące odczuwalne skutki w środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia.

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na elementy środowiska wynika, że ustalenia projektu planu mogą generować oddziaływania negatywne bezpośrednie i pośrednie na środowisko w odniesieniu do ludzi oraz większości elementów środowiska, jednak nie będą to oddziaływania znaczące. Zasięg wszystkich oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu będzie miał **charakter lokalny**, ograniczony generalnie do samych terenów objętych ustaleniami niniejszego dokumentu.

Generalnie wszelkie oddziaływania negatywne można zakwalifikować do poziomu negatywnego słabego, które mogą być traktowane jako pomijalne, nie przekraczające standardów jakości środowiska.

Istotnymi wymogami, wynikającymi z projektu zmiany planu zapobiegającymi i ograniczającymi niekorzystne oddziaływania na środowisko są ustalenia oraz zawarte w nich rygory, służące ochronie środowiska. Należą do nich:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- zakaz przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie ze standardami akustycznymi określonymi w przepisach odrębnych,

- zakaz emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych, zgodnie ze standardami określonymi przepisach odrębnych,
- zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych,
- zasada realizacji usług nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika.

12. Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

Zasięg negatywnego oddziaływania będzie obejmować tereny objęte opracowaniem oraz najbliższe otoczenie w promieniu kilkuset metrów. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o lokalnej skali oddziaływania i nie zachodzi potrzeba przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie zmiany planu

Niniejsza prognoza opracowana została w układzie jednowariantowym i nie zawiera alternatywy rozwoju. Wynika to z następujących przesłanek:

- ustalenia projektu planu, określające zasady zagospodarowania i rygory ochrony środowiska, są odpowiednie dla zabezpieczenia właściwych standardów jakości środowiska,
- projektowane zmiany obejmuje tereny rolne, które poza glebami, nie przedstawiają wysokich walorów przyrodniczych, w stosunku do innych terenów, takich jak: lasy, dna dolin rzecznych, tereny ekosystemów łąkowych lub torfowiskowych i stanowią tereny rozwojowe w jednostkach osadniczych gminy,
- planowane przedsięwzięcie w przestrzeni gminy nie stanowi kolizji w stosunku do środowiska i terenów chronionych, w tym również obszarów Natura 2000
- zasięg oddziaływania na środowisko jest miejscowy.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice. Zakres projektu planu wynika z uchwały Rady Gminy Krynice Nr XXXVI/347/2018 z dnia 24 lipca 2018r. i obejmuje lokalizację zabudowy zagrodowej w miejscowościach:

- Budy w obrębie działek nr ewid. 76/1, 77, 85, 86, 87
- Majdan Krynicki w obrębie działek nr ewid. 63/8, 63/10
- Polanówka w obrębie działki nr ewid. 37.

Potrzeba wprowadzenia zmian jest efektem złożonych wniosków mieszkańców gminy, zaakceptowanych przez władze gminy Krynice. Głównym celem zmiany planu jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców przy uwzględnieniu przyrodniczych i przestrzennych uwarunkowań, wynikających z przepisów prawa.

Regulacje zawarte w ustaleniach projektu planu obejmują:

- określenie zasad zagospodarowania w ramach nowej funkcji w sposób umożliwiający kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapewniającego ochronę środowiska naturalnego,
- ustalenie obsługi komunikacyjnej terenów objętych opracowaniem oraz zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.

Prognozę sporządzono na podstawie analizy projektu zmiany planu oraz na podstawie opracowań przyrodniczych, charakteryzujących stan środowiska, jego predyspozycje dla różnych form zagospodarowania oraz warunki ochrony i funkcjonowania środowiska.

Celem prognozy było określenie charakteru i stanu środowiska oraz ocena wpływu projektowanych zmian na środowisko, zgodnie z dyspozycją ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz.353). Generalnie oddziaływania uznaje się za negatywne słabe na poziomie akceptowalnym.

Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz, stwierdzono, że realizacja projektu zmiany planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan środowiska gminy Krynice i jej mieszkańców, głównie z uwagi na względnie bezkolizyjny, w stosunku do środowiska charakter funkcji, będących przedmiotem zmian. Zasięg oddziaływania nowych funkcji terenu, a więc zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, oceniono jako miejscowy bez wpływu na tereny chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Za najważniejszą zasadę zagospodarowania terenu uznano, iż projektowana realizacja funkcji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren do którego inwestor ma tytuł prawny.

W prognozie nie uwzględniono rozwiązań alternatywnych, uznając, iż tereny zabudowy zagrodowej z usługami, nie tworzą istotnych zagrożeń dla środowiska, wymagających takich rozwiązań.