

UCHWAŁA Nr XXXIII/189/2006

RADY GMINY KRYNICE

z dnia 28 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i 2 oraz 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm) oraz uchwały Nr XXVIII/160/05 Rady Gminy w Krynicach z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice uchwalonego uchwałą Nr XII/61/2003 z dnia 6 listopada 2003 r w zakresie dotyczącym:
 - 1) w obrębie miejscowości Dzierążnia lokalizacji oczyszczalni ścieków - **NO**;
 - 2) korekty przebiegu i parametrów drogi gminnej nr 111555L;
 - 3) parametrów technicznych obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej i usługowej dot. kąta nachylenia połaci dachówzwanej dalej zmianami planu.
2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) rysunki zmian planu składające się z plansz podstawowych pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice – Zmiana planu - Rysunek planu” w skali 1: 1000 stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
3. Ustalenia oraz rysunki zmiany planu stanowią integralną całość w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Zmiana planu jest zgodna ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynice” uchwalonego uchwałą Nr III/16/2002 Rady Gminy Krynice z dnia 30 grudnia 2002 r.

2. Zmiany planu uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.

§ 3

1. Zmiana planu obejmuje działki wskazane na rysunkach zmiany planu:
 - 1) część działki nr ew. 630/6 w obrębie miejscowości Dzierążnia o powierzchni około 0,30 ha;
 - 2) działka nr ew. 650 w obrębie miejscowości Krynice o powierzchni około 0,5 ha stanowiąca odcinek drogi podlegający zmianie;
2. Zmianę zapisów w uchwale Rady Gminy Nr XII/61/2003 z dnia 06 listopada 2003 r stanowiącej tekst wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w rozdziale 5 § 13 ust 1 pkt.2) lit. d), ust 1 pkt.3) litera d), ust 2 pkt.4 lit. d) i pkt 5) litera d) oraz w § 14 ust 1 pkt 2) lit. b) i ust 2 pkt 4) lit. b) – dotyczącą kąta nachylenia połaci dachu.

§ 4

Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu:

1. **NO** -oczyszczalnia ścieków mechaniczno – biologiczna typu BIOPAN 50 o przepustowości 9 m³/d przyjmować będzie ścieki komunalno – bytowe głównie z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności. Na ogrodzonej działce przewiduje się lokalizację oczyszczalni ścieków z zielenią ochronną oraz ewentualnie budynku socjalnego. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą kolektorem do rzeki Wożuczynki.
Obiekt położony jest w strefie ochrony ekspozycji. Zagospodarowanie terenu musi być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków.
Dojazd do terenu od drogi powiatowej nr 3502 L po istniejącym wjeździe od strony wschodniej KWX o szerokości 10.0 m.
Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
Zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejącej linii niskiego napięcia.
Usuwanie odpadów z oczyszczalni ścieków zgodnie z powiatowym i gminnym programem gospodarki odpadami.
2. **Droga gminna nr 111555L** prowadząca od drogi krajowej nr 17 do drogi gminnej nr 111 545L w Krynicach o parametrach zmiennych. Przebieg drogi po działkach nr ew.556/9 i podziałce nr ew. 650 wynika z potrzeby prawidłowej obsługi terenów zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne.

- 1) Zmiana dotyczy modernizacji odcinka drogi na działce nr ew.650 o długości około 360,0 m i pow. około 5000,0 m²;
- 2) Parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 – 15,0 m,
 - b). pas jezdni o szerokości 5,0 m, chodniki jedno – lub dwustronne,
 - c). linia zabudowy nowo projektowanych budynków mierzona od krawędzi jezdni wynosi:
 - dla obiektów mieszkalnych – 15,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 6,0 m.

§ 5

Zmienia się zapis w Rozdziale 5 w wyżej wymienionej uchwale Rady Gminy stanowiącej tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w zakresie parametrów technicznych obiektów budowlanych zabudowy mieszkaniowej i usługowej dotyczącej kąta nachylenia połaci dachów który w :

- 1) § 13:
 - a) ust 1 pkt.2) litera d),
 - b) ust 1 pkt.3) litera d),
 - c) ust 2 pkt.4) litera d),
 - d) ust 2 pkt.5) litera b);
- 2) § 14:
 - a) ust 1 pkt.2) litera b),
 - b) ust 2 pkt.4) litera b),

przyjmuje brzmienie „połaci dachu nachylenia do 45° i pokrycia ich materiałami posiadającymi atest;”

§ 6

Zmienia się zapis w Dziale IV Postanowienia końcowe w wyżej wymienionej uchwale Rady Gminy, stanowiącej tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w zakresie ustalenia stawek procentowych związanych ze wzrostem wartości nieruchomości, w § 41 w ust.1 – 4 stawkę 0% zastępuje się stawką 2 %.

§ 7

Na obszarach objętymi zmianami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w skali 1:10000 uchwalonego Uchwałą nr XII/61/2003 z dnia 06 listopada 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa

Lubelskiego nr 190 z 05 grudnia 2003 r poz.3693).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krynice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wacław Matwiej