

UCHWAŁA NRXX/100/2004

RADY GMINY KRYNICE

z dnia 30 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) art.25, 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. póź. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 85 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 póź. 717) oraz uchwał Rady Gminy w Krynicach nr XXVIII/143/01 z dnia 14 listopada 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice i uchwały XI/60/2003 z dnia 26. 09. 2003 r w sprawie ponowienia czynności formalno - prawnych związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice, Rada Gminy uchwała co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w granicach projektowanego przebiegu trasy drogi nr 17 o parametrach S (S-17) zwany dalej planem.

§2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
2. rysunki planu gminy w skali 1:10 000 oraz w skali 1:5000 stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „Studium” należy przez to rozumieć nawiązanie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice” uchwalonego uchwałą nr III/16/2002 z dnia 30 grudnia 2002r.
- 2) „Planie gminy” - należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice uchwalony uchwałą nr XII/61/2003 Rady Gminy

Krynice z dnia 06 listopada 2003r. - obszar w granicach gminy bez terenu obejmującego niniejszą uchwałą.

- 3) „Rysunku planu” - należy rozumieć rysunki planu w skali 1:10 000 i 1:5000 przedstawiające graficznie ustalenia planu jako plansze podstawowe obejmujące przebieg projektowanej trasy drogi S-17.
- 4) „Jednostce osadniczej” - oznacza to sołectwo lub lasy oznaczone na rysunku planu.
- 5) „Terenie” - oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi.
- 6) „Działce” - oznacza nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie.
- 7) „Przepisach szczególnych” - należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 8) „Drodze publicznej” - to droga zaliczona na podstawie ustawy o drogach publicznych wydzieloną liniami rozgraniczającymi.
- 9) „Drodze niepublicznej” - należy rozumieć drogę ogólnodostępną nie zaliczoną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę wewnętrzną w terenach mieszkaniowych, drogę dojazdową do gruntów rolnych i leśnych lub obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, ciągu pieszo - jezdne oznaczone symbolami KDX oraz inne drogi ogólnodostępne wyodrębnione ewidencyjnie.
- 10) „Dostępie do drogi publicznej z nieruchomości” - należy rozumieć wjazd i wyjazd z nieruchomości w drogę publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.
- 11) „Zabudowie wiejskiej” MR - zabudowy wiejskiej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową siedliskową i jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 12) „Zabudowie jednorodzinnej*” MNn - zabudowy jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- 13) „Przemysłe, rzemieślnicze produkcyjne, składach” PP, B, S - przemysł i rzemiosło produkcyjne, składy z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe oraz obiekty rzemiosła produkcyjnego oraz składów bez możliwości łączenia z funkcją mieszkalną;
 - 14) „Komunikacji drogowej”:
 - droga krajowa nr 17
 - droga nr S-17 (przebieg po nowym szlaku drogi nr 17 o parametrach S)
 - droga powiatowa np. 2501L
 - droga gminna np. nr 011444L
 - 15) „Urządzeniach obsługi komunikacji drogowej” KS w tym miejsce obsługi podróży MOP;
 - 16) „Przebiegu linii wysokich napięć” - urządzenia elektroenergetyczne EE;
 - 17) „Urządzeniach gazowniczych” - przebieg linii gazociągu wysokoprężnego EG;
 - 18) „Polach” (rolnicza przestrzeń produkcyjna) RP;
 - 19) „Użytkach zielonych” - RZ;
 - 20) „Lasach państwowych, prywatnych oraz projektowanych dolesieniach” RL;
 - 21) „Obszarach występowania surowców mineralnych oraz terenach powierzchniowej ich eksploatacji” - PE;
 - 22) „Stanowiskach archeologicznych” - A;
 - 23) „Obiektach zabytkowych” - Z (Zr - rejestr, Ze - ewidencja)
2. Oznaczenia literowe stanowią uzupełnienia oznaczeń graficznych określonych na rysunkach planu jako elementy informacyjne, których zasady zagospodarowania określone zostały uchwałą nr XII /61/2003 Rady Gminy Krynice z dnia 06 listopada 2003 r.

§4

1. Wyznacza się na mocy przepisów szczególnych rezerwę terenu dla docelowego przebiegu drogi dwujezdniowej krajowej nr 17 (E-372) jako ekspresowej S-17 odcinek ciągu drogowego (Warszawa) Konotopa - Marki - Zakręt - Lublin - Zamość - Tomaszów Lubelski - Hrebenne - Granica Państwa (Lwów) stanowiącą zadanie rządowe wraz ze wskazaniem jej dostępności i obsługą przyległego terenu zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się projektowaną:
 - 1) rezerwę terenu o szerokości 70,0 - 100,0m będącą szerokością w liniach

rozgraniczających;

- 2) linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych od projektowanej zewnętrznej krawędzi jezdni dla:
 - budynków jednokondygnacyjnych - 90,0 m
 - budynków wielokondygnacyjnych - 110 m
3. Podstawą realizacji drogi będzie pozwolenia na budowę wydane w oparciu o projekt budowlany zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Warunkiem realizacji drogi będzie ponad to:
 - 1) uzgodnienie z administratorem lasów wariantu trasy przebiegu;
 - 2) wyeksploatowanie surowców mineralnych w m. Krynice i Budy w ciągu przebiegu drogi zgodnie z przepisami szczególnymi lub wykupienie praw i części gruntów od właścicieli złoża;
5. Ustala się obowiązek uzgodnienia:
 - 1) z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie decyzji będących przedmiotem postępowania administracyjnego w zakresie podziału lub scaleń gruntów, realizacji obiektów kubaturowych, obiektów i urzędzeń komunikacji, infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogą krajową oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe drogi krajowej.
 - 2) Warunki powyższe dotyczą również lokalizacji obiektów i urzędzeń przeznaczonych dla obsługi ruchu drogowego lub podróźnych, sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej, warunków obsługi komunikacyjnej terenu lub inwestycji, w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej, innych inwestycji mających wpływ na stosunki wodne w rejonie drogi ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.
6. Dla dróg publicznych dopuszcza się:
 - 1) Lokalizację obiektów budowlanych w tym budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach mniejszych niż wymienione w pkt 2 ust. 1-6, jednak nie mniejszej niż w przepisach ustawy o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących w dobrym stanie technicznym budynków, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
 - 2) Możliwość odstąpienia od ustawowych parametrów określonych dla danej klasy drogi w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi - w uzasadnionych

przypadkach, jak: warunki przyrodnicze, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, warunków istniejącego trwałego zainwestowania, bezpieczeństwa ruchu itp.

3) Sytuowanie ogrodzeń winno być w liniach rozgraniczających dróg i ulic przy zachowaniu warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

4) Do czasu realizacji nowych odcinków dróg, modernizacji istniejących, polegającej na poszerzeniu jezdni, modernizacji rowów odwadniających, realizacji ciągów komunikacji pieszej i rowerowej i innych elementów dróg - plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych, będących w trwałym zarządzie Zarządcy drogi.

Nowe szerokości pasów drogowych, wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., zostaną ustalone w projektach technicznych dróg zgodnie z potrzebami.

5) Do czasu zmiany właściciela (tj. wykupu) rezerwowany teren pod drogę S-17 wykorzystywany będzie zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem (art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych) jako:

- tereny mieszkalnictwa wiejskiego
- tereny upraw rolnych i użytków zielonych
- tereny leśne
- tereny eksploatacji surowców mineralnych itp.

6) Realizacja dróg publicznych i niepublicznych winna uwzględniać zasadę drożności ciągów ekologicznych poprzez realizację w odpowiednich miejscach przepustów umożliwiających swobodny przepływ wody, jak i przemieszczania się małych zwierząt.

7) Należy zagwarantować ochronę wód i gleby poprzez wykonanie szczelnych rowów odprowadzających wody opadowe z koron dróg, urządzeń do odprowadzania wód deszczowych z placów i parkingów oraz urządzeń chroniących wody (separatory, oczyszczalniki) i gleby (pasy zieleni izolacyjnej).

§5

1. Rezerwuje się teren KS-MOP, wskazany na rysunkach planu dla lokalizacji skoncentrowanych usług obsługi ruchu drogowego i turystyki motorowej.
2. Zasady zagospodarowania terenu muszą być zgodne z przepisami szczególnymi i uwzględnione z zarządcą drogi.

§6

Traci moc prawną miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice w skali 1:10 000 uchwalony uchwałą nr XIX/180/92 Rady Gminy Krynice z dnia 28 lutego 1992 r. dot. części gminy objętej niniejszą uchwałą.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krynice.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/Wacław Matwiej/